

Reporte Anual de Joanne Rajoppi Escribana del Condado de Union

Elizabeth, NJ- Como es habitual por estas fechas la escribana del Condado de Union, Joanne Rajoppi, dio a conocer el Reporte Anual de su oficina durante el año 2012. A continuación ofrecemos un síntesis del mencionado documento:

1-INTRODUCCION GENERAL

El renacimiento nacional del mercado inmobiliario que comenzó en la primavera del 2012 continuó fortaleciéndose a lo largo del año y se lograron los mejores resultados desde el año 2006. Por otro lado los bancos se volvieron más agresivos a la hora de modificar préstamos, un factor que también estimuló el mercado. En el Condado de Union los procesos de registración de propiedades y demás gestiones de esa índole aumentaron un 2,5% y los ingresos derivados de esos registros de propiedad aumentaron alrededor de \$6 millones, lo que significa un 30% más respecto al 2011.

En cuanto los llamados Lis Pendens (pre-ejecución hipotecaria), que

estuvieron bajo restricción hasta mediados del 2011 debido a una moratoria judicial, aumentaron a mil 500.

La oficina de la escribana del Condado de Union continuó su participación en el grupo especial de trabajo a nivel nacional (Task Force) diseñado para ayudar a los propietarios amenazados o que ya enfrentan una ejecución hipotecaria. Documentación apropiada para ayudar a los inquilinos y propietarios de viviendas se proporcionó a través de nuestro sitio electrónico y fue facilitado a cada municipio cuando lo pidió.

Las elecciones presidenciales del 2012 se distinguieron por dos nuevos elementos: la introducción del llamado Dominion Image Cast Central (ICC), un nuevo software que facilita el voto por correo y el uso de boletas provisionales diseñadas para lograr archivos PDF. El segundo aspecto fue la aparición de la supertormenta Sandy varios días

antes de la elección general.

La tormenta impactó severamente el proceso de elección debido a los apagones eléctricos, el desplazamiento de las familias hacia otras casas o refugios, el cierre de calles, y la interrupción de los servicios de correos. Sin embargo nuestra oficina continuó con su tradición de abrir sábados y domingos para que el público pudiera acceder a las boletas para sufragar por correo y solicitar ayuda para el proceso. Más de 3 mil 200 personas fueron asistidas en los cuatro días previos a la elección.

PROCESO ELECTORAL

Durante el 2012 se efectuaron cuatro procesos electorales, incluida las elecciones primarias en Junio, dos elecciones especiales para la Junta Escolar en Westfield (en Septiembre y Diciembre), y los comicios presidenciales en Noviembre.

Existieron varias re-

clamaciones durante las elecciones primarias y nuestra oficina tuvo que realizar un escrutinio público en Elizabeth. La reclamación luego fue llevada a corte y el tribunal ratificó la decisión.

El cambio más importante en el calendario de elecciones durante el 2012 tuvo que ver con las Juntas Escolares. Tradicionalmente el proceso electivo de las Juntas Escolares se realizaba en Abril pero fue postergado para Noviembre, es decir, en paralelo con la elección general. Al mismo tiempo nuestra oficina tuvo la responsabilidad de organizar este proceso por solicitud de la Junta Escolar e incluso se ocupó de diseñar la boleta no partidista que debía aparecer junto a la boleta de las elecciones generales.

Adicionalmente el personal de nuestra oficina tuvo que trabajar 24 horas y los 7 días de la semana para gestio-

nar las votaciones de las personas desplazadas o damnificadas del huracán Sandy, a quienes se les permitió votar por correo electrónico o fax. Nuestro personal asistió a mil 600 votantes.

ACTIVIDADES DE LA OFICINA

La filial de nuestra oficina ubicada en Westfield, abierta en Abril del 2010, ha continuado expandiendo sus funciones. Por ejemplo ha tramitado toda la documentación relativa a los licenciamientos de veteranos, gestiona tarjetas de identificación, y ahora además puede realizar labores propias de los notarios públicos, y ocuparse de exenciones de impuestos por cuestiones de herencias, otorgar nombres comerciales, procesar pasaportes y otras tramitaciones afines.

La filial de Westfield patrocinó en Marzo pasado la feria del pasaporte. A propósito de este tema, el National Passport Processing Center realizó una auditoría de la oficina de la escribana del condado y en su reporte declaró que nuestra dependencia se manejaba de forma correcta y que contaba con personal muy cualificado.

Los once empleados que conforman la sección de pasaporte recibieron un riguroso entrenamiento de un día a cargo de la National Passport Office. Este último evento fue de carácter estatal y nuestra oficina sirvió como anfitriona. Durante el seminario cada uno de nuestros empleados fue examinado y lograron obtener un certificado que los acredita como procesadores de pasaportes. El evento tuvo lugar el pasado Octubre

REGISTRACION DE DOCUMENTOS

El Union County Homeless Trust Fund, una iniciativa de la Junta de Comisionados (Freeholders) ha continuado recibiendo el recargo de \$3,00 que se impone a cada documento registrado en nuestra oficina. Ese dinero se destina a las personas sin hogar o desamparadas en el condado. Durante el 2012 fue recolectado \$162 mil pero desde que comenzó a funcionar el Homeless Trust Fund nuestra oficina ha aportado unos \$550 mil.

La división de registros comenzó a colocar en nuestro sitio electrónico toda la documentación relativa a los impuestos de sucesiones (Inheritance Tax Waivers) desde el año 1996 y hasta el 2012. En realidad este último trabajo implicó colocar 23 tipos diferentes de documentos. El proceso de indexación y digitalización fue realizado por nuestro personal lo que permitió ahorrar dinero.

Ese trabajo fue certificado además por la New Jersey Division of Archives and Records Management en este año 2012.

El proceso de digitalización de los documentos comenzó en el 2007 y cada año se incrementa el volumen de documentos ya procesados. Este año el 54.9% de los documentos que necesita el público fueron analizados y descargados por vía electrónica, lo que implica ahorro de papel y una mejor actitud ecologista en nuestro condado.

El sitio electrónico de nuestra oficina se ha convertido en un lugar muy visitado por el público. Se trata de una

página electrónica muy útil porque tiene una base datos con documentos vitales (clasificados a partir de 1977) para compañías de títulos, bancos, y otra instituciones. Durante el 2012 más de 850 mil búsquedas fueron realizadas en nuestro sitio electrónico.

INICIATIVAS PARA EL 2013

A) Registración
1-Ampliar el actual sistema de registración electrónica y los procesos de indexación y digitalización así como incluir más documentos de propiedad.

2- Incluir en la indexación y digitalización otros tipos de documentos como escrituras, hipotecas, documentos de tierras y otros. Lo anterior permitirá ahorrar dinero, eliminar el uso de papeles y respetar las normas ecologistas.

B) Actividades de la Oficina

1- Completar la digitalización de toda la documentación relacionada con los impuestos de sucesiones (Inheritance Tax Waivers) desde el año 1977.

2-Colocar en el sitio electrónico los documentos relativos a gravámenes de construcción (Construction Liens) y gravámenes médicos (Physician Liens)

3-Completar la integración de los sistemas de registro contable y de la oficina de la escribana del condado.

ELECCIONES

1-La oficina dedicará una específica dirección de correo electrónico para que los votantes tengan acceso a los informes sobre las votaciones. Y además todas las boletas electorales contarán con datos relativos al sitio electrónico de la oficina de la escribana del condado.

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/06/2013

Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un Servicio Profesional en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (i). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina de la Secretaría de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2013-18

CONCEDIDO A: Roth D'Aquanni, Springfield, New Jersey

SERVICIOS: servir como asesor laboral

PERÍODO: Enero 1, 2013 - Diciembre 31, 2013

COSTOS: un monto de no más de \$75,000.00.

James E. Pelletiere, Secretario del "Board of Chosen Freeholders"

1t; Enero 17, 2013

\$50.79

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/06/2013

Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un Servicio Profesional en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (i). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina de la Secretaría de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2013-22

CONCEDIDO A: Weber Dowd Law, Woodland Park, New Jersey

SERVICIOS: proveer servicios de Créditos y Cobros al Runnells Specialized Hospital

PERÍODO: Enero 1, 2013 - Diciembre 31, 2013

James E. Pelletiere, Secretario del "Board of Chosen Freeholders"

1t; Enero 17, 2013

\$49.89

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/06/2013

Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un extraordinario no especificado en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina de la Secretaría de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2013-24

CONCEDIDO A: SMG, Jersey City, New Jersey para proveer servicios pagos de comunicación al Condado de Union

SERVICIOS: proveer servicios completos para relaciones del gobierno federal y servicios de cableado

PERÍODO: Enero 1, 2013 - Diciembre 31, 2013

COSTO: un monto de no más de \$100,000.00.

James E. Pelletiere, Secretario del "Board of Chosen Freeholders"

1t; Enero 17, 2013

\$57.36

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 12/15/2013

Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un extraordinario no especificado en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina de la Secretaría de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2013-26

CONCEDIDO A: Winning Strategies Washington/Hoboken Strategies Group, Washington DC

SERVICIOS: proveer servicios completos para relaciones del gobierno federal y servicios de cableado

PERÍODO: Enero 1, 2013 - Diciembre 31, 2013

COSTO: un monto de \$150,000.

James E. Pelletiere, Secretario del "Board of Chosen Freeholders"

1t; Enero 17, 2013

\$57.36

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/06/2013

Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un Servicio Profesional en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (i). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina de la Secretaría de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2013-13

CONCEDIDO A: Supplee, Clooney, & Company, Westfield, NJ

SERVICIOS: proveer una auditoría reglamentaria de las cuentas del Condado de Union y sus agencias

PERÍODO: Enero 1, 2013 - Diciembre 31, 2013

James E. Pelletiere, Secretario del "Board of Chosen Freeholders"

1t; Enero 17, 2013

\$50.51

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/06/2013

Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un Servicio Profesional en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (i). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina de la Secretaría de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2013-14

CONCEDIDO A: Rogut McCarthy, LLC, Cranford, New Jersey

SERVICIOS: proveer servicios especiales de asesoría en conexión con la emisión de bonos o notas por el Condado de Union

PERÍODO: Enero 1, 2013 - Diciembre 31, 2013

James E. Pelletiere, Secretario del "Board of Chosen Freeholders"

1t; Enero 17, 2013

\$50.51

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/06/2013

Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un Servicio Profesional en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (i). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina de la Secretaría de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2013-16

CONCEDIDO A: Bauch, zucker, hatfield, Springfield, New Jersey

SERVICIOS: servir como asesor laboral y de personal

PERÍODO: Enero 1, 2013 - Diciembre 31, 2013

COSTOS: un monto de no más de \$125,000.00.

James E. Pelletiere, Secretario del "Board of Chosen Freeholders"

1t; Enero 17, 2013

\$51.85

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/06/2013

Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un Servicio Profesional en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (i). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina de la Secretaría de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2013-17

CONCEDIDO A: Ruderman & Glickman, Springfield, New Jersey

SERVICIOS: servir como asesor laboral

PERÍODO: Enero 1, 2013 - Diciembre 31, 2013

COSTOS: un monto de no más de \$50,000.00.

James E. Pelletiere, Secretario del "Board of Chosen Freeholders"

1t; Enero 17, 2013

\$50.79

Cambia sus Horas Oficina del Juez Testamentario del Condado en Rahway y Linden

Elizabeth, NJ – El Juez Testamentario del Condado de Union, James S. La Corte se complace en anunciar a los residentes del Condado que ahora tendrán un nuevo lugar para manejar asuntos con relación a los testamentos en la nueva Biblioteca de Linden, (Linden Public Library) situada en el 31 East Henry Street en Linden. Los servicios serán EL SEGUNDO MARTES DE CADA MES, con previa cita.

Toda información con relación a la herencia debe ser recibida en la Oficina del Juez Testamentario con anterioridad a la cita. Una lista con la información requerida puede encontrarse en el siguiente enlace www.ucnj.org/surrogate-information-sheet.

Las horas del nuevo sitio comienzan a las 5:30 pm, y las citas pueden hacerse llamando a la oficina del Juez Testamentario al 908-527-4280. Para el beneficio de los residentes del Condado se han añadido horas después del trabajo en las siguientes ciudades:

Cranford

EL PRIMER LUNES DE CADA MES

Cranford Community Center

220 Walnut Avenue

Cranford, New Jersey

Union

EL TERCER MIERCOLES DE CADA MES

Union Township Municipal Building

1976 Morris Avenue

Union, New Jersey

Summit

EL CUARTO JUEVES DE CADA MES

Summit City Hall

512 Springfield Avenue

Summit, New Jersey

El Juez Testamentario del Condado de Union mantiene informado a los residentes de como planear los asuntos de herencia, la certificación de los testamentos y los casos de tutela y adopción. La oficina central está abierta entre las 8:30 am y las 4:30 pm y está situada en el Segundo piso del Union County Court House, en el número 2 Broad St en Elizabeth.

Para obtener información adicional, sobre los servicios de la Oficina del Juez Testamentario, pueden llamar al 908-527-4280 o visitar la página www.ucnj.org/surrogate.