

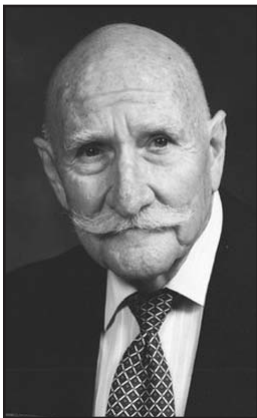
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000047
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1011409
 DEMANDANTE: WATERFALL VICTORIA MASTER FUND, LTD.
 DEMANDADO: DIANE WARREN (ALIAS) DIANE C. WARREN, ESTADO DE NEW JERSEY, VANPOOL OF NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE FEBRERO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 712-716 Thomas Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1559.B Bloque: 4
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente)100' x 48'
 Cruce de calle más cercano: East Bayway Avenue
 Partiendo de un punto en la línea lateral sureste de Thomas Street (50.00' Derecho al Paso) a una distancia de 191.00' por el noreste de la intersección de dicha línea lateral del sureste de Thomas Street, se extiende, y la línea lateral noreste de Myrtle Street (60.00' Derecho al Paso), si se extiende y de dicho punto hasta el punto de partida:
 (1) A lo largo de la línea lateral sureste de Thomas Street en un curso de Norte 48 grados 26 minutos 30 segundos Este 48.00' hasta un punto, y sigue al
 (2) Sur 41 grados 33 minutos 20 segundos Este 100.00' hasta un punto; y sigue al
 (3) Sur 48 grados 26 minutos 30 segundos Oeste 48.00' hasta un punto; y sigue al
 (4) Norte 41 grados 33 minutos 30 segundos Oeste 100.00' hasta un punto y lugar de partida.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y CINCO CON 57/100 (\$88,045.57)
 ABOGADO: SILLS CUMMIS & GROSS P.C.
 ONE RIVERFRONT PLAZA
 NEWARK, NJ 07102
 1-973-643-7000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 82/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$91,988.82
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/17/13 - 1-31-13 \$213.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000090
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00566312
 DEMANDANTE: FLAGSTAR BANK, FSB
 DEMANDADO: FRANCIA S. CHICA; RODOLFO CHICA, SU ESPOSO, Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE FEBRERO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1608 My Street, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 5405
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 35' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Stanley Terrace
 Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 87/100 (\$598,949.87)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG & NORGAARD, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO CON 43/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$611,724.43
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/17/13 - 1-31-13 \$235.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000091
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2432810
 DEMANDANTE: VANDERBILT MORTGAGE AND FINANCE, INC.
 DEMANDADO: HECTOR VILLEGAS, ISABEL VILLEGAS, Y WACHOVIA BANK NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE FEBRERO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE DICIEMBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 445 Faltoute Ave., Roselle Park, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 301
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 230' x 100.00' x 100.00' x 50.00'
 Cruce de calle más cercano:
 Embargos previos: Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 94/100 (\$413,677.94)
 ABOGADO: GEORGE CRETELLA, ESQ.
 105 REIDS HILL ROAD
 SUITE C
 ABERDEEN, NJ 07747
 1-732-290-7600
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE CON 11/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$434,417.11
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/17/13 - 1-31-13 \$217.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000095
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3458707
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO DEPOSITARIO DE LOS CERTIFICADOS DE FIRST FRANKLIN MORTGAGE LOAN TRUST 2006-FF12, MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-FF12
 DEMANDADO: MARIAN AKANBI; JOHN AKANBI; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINADO DE FIRST FRANKLIN DIVISION OF NATIONAL CITY BANK OR IN
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE FEBRERO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de

En Memoria del Dr. Humberto Medrano



Dr. H. Medrano

Con la muerte del Dr. Humberto Medrano acaecida el lunes 24 de diciembre del 2012, el periodismo continental está de duelo. Ha fallecido un personaje de la pluma cuyos escritos señalaron rutas orientadoras para su patria cubana y para todos los países que tuvieron la valiosa oportunidad de conocer sus opiniones sobre el acontecer de cada momento en torno al cual expresaba su acertado criterio.

Nacido en Pinar del Río, cursó las escuelas primaria y secundaria de los Padres Escolapios. Se graduó con honores en la Escuela de Derecho de la Universidad de La Habana. Medrano pertenece a esa generación de cubanos que no han tenido descanso.

Cuando era un adolescente comenzó a oponerse a todos los regímenes que secuestraban las libertades públicas en Cuba.

Como escritor, sus valientes artículos merecieron innumerables reconocimientos de alta envergadura, precedidos de amenazas, arrestos y exilios. Hombre de arraigados principios religiosos y morales, ni sobornos ni peligros lograron desviar al retoño del coronel de la Guerra de Independencia, Ignacio Medrano, herido diez veces en combate junto al general Antonio Maceo.

Medrano fue arrestado tres veces durante el gobierno de Batista, y cuando en 1959 Fidel Castro usurpó el poder y sembró la devastación, puso su propia vida en peligro y valientemente alertó al pueblo de la inminente catástrofe que se cernía sobre Cuba.

Desoyó un aviso de inteligencia sobre su inmediato arresto y ejecución por fusilamiento ("de un connotado periodista para probar que la revolución no le teme a las repercusiones en el mundo", según expresó el propio Raúl Castro), Medrano continuó atacando al régimen comunista sin descanso hasta

el 16 de mayo de 1960, en que las milicias y turbas armadas por el gobierno asaltaron y, por la fuerza, confiscaron Prensa Libre, el periódico que él había co-dirigido por 20 años. Mientras él lograba escapar, el embajador de Panamá hacía los arreglos para su inmediato asilo político que lo trajo a Miami el 20 de mayo.

A su arribo a Miami fue invitado por la Sociedad Interamericana de Prensa (SIP) a su Asamblea General XVI en Bogotá, Colombia, donde presentó un relevante ensayo: "Cómo fue suprimida la libertad de prensa en Cuba", que fue traducido y reproducido por varias publicaciones internacionales. Junto a otros documentos fue discutido en el seno de los Parlamentos de Brasil y Venezuela, y sirvió de base para la expulsión del régimen castrista de la Organización de los Estados Americanos (OEA).

En 1963 escribió el libro Sin Patria pero sin Amo, donde reunió una colección de sus más importantes artículos hasta la fecha. En 1977 publicó el libro Caminos de Papel.

En 1984, Medrano fue nombrado primer subdirector de Radio Martí en Washington D.C. por el entonces presidente Ronald Reagan. En ese cargo fue responsable de establecer la estación de radio inicial para transmitir noticias sin censura a Cuba. Después regresó a Miami como asesor principal de Radio y TV Martí en Miami-Dade.

Su profesión fue un

Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 209 Boston Avenue, Hillside, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 719
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 70' x 85'
 Cruce de calle más cercano: Hickory Street
 Partiendo de un punto en la línea al lado sureste de Hickory Street (60.00' de ancho), a una distancia de 253.60', por el suroeste, de un punto en la intersección formada por la línea al lado suroeste de Quincy Avenue (60.00' de ancho) producido, y el lado suroeste de Hickory Street, producido, y hasta el punto de partida.
 De acuerdo con la investigación de impuestos del 10/19/2012: Los impuestos 2011: \$16,820.09 Pagados por completo; Impuestos 1er Trimestre 2012 \$4,205.03; Pagados; Impuestos 2do Trimestre 2012: \$4,205.02, Pagados; Impuestos 3er Trimestre 2012: \$3,690.49, Pagados; Impuestos 4to Trimestre 2012: \$3,690.48, Pagados; Impuestos 1er Trimestre 2013: \$3,947.76, pendientes de pago; plazo se vence Febrero 1, 2013; Cuenta de Alcantarillado, Hillside Sewer Dept. Liberty and Hillside Ave., Hillside, NJ 07205 (973) 926-5502. La Cuenta desde el 1/01/2011 - 01/02/2013: \$235.50, pendiente de pago.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO CON 60/100 (\$410,184.60)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC
 400 FELLOWHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$501,861.85
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/17/13 - 1-31-13 \$270.70

Sentido deceso de Manuel Pérez Cuevas



Manuel Pérez Cuevas

Elizabeth, NJ- Manuel Pérez Cuevas, el conocido empresario que por muchos años presidió la Cámara de Comercio Latina de Elizabeth (CAMACOL), falleció el pasado 17 de Diciembre en una institución de Scotch Plains.

Oriundo de Encrucijada, un pueblito de la provincia cubana de Las Villas, y de antecedentes muy humildes, Pérez Cuevas se radicó en Elizabeth en 1969 y poco tiempo después llegó a ser dueño de la Farmacia Camacho, un popular establecimiento localizado en Elizabeth Avenue.

Manolo, como le llamaban cariñosamente sus amigos, era un hombre afable, con un gran sentido del humor, y siempre dispuesto a ayudar a cualquier necesitado que tocara su puerta. El también fue un destacado masón, miembro de la Logia

Caballeros de la Luz, e igualmente se le recuerda por su gran amor al equipo de los Yankees.

Su carisma y capacidad de trabajo le facilitó sin duda presidir CAMACOL a partir del año 1995, cargo desde el cual contribuyó en el desarrollo empresarial de Elizabeth y muy especialmente en el avance y reconocimiento de los emprendedores

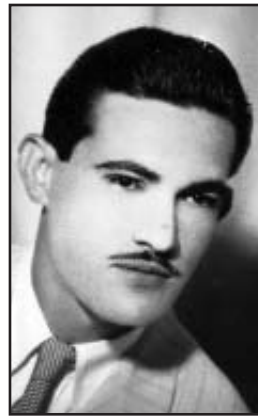
latinos radicados en nuestra área.

Al señor Manuel Pérez Cuevas le sobreviven su esposa María (Ofelia) Pérez, con quien estuvo casado por 64 años; sus hijos Osvaldo y la esposa de este último, Lolita; su hermano Luis Pérez Cuevas; sus nietos Osvaldo Pérez Jr y su esposa Tessy, Michael Pérez, Jenny Pérez, Peter Pérez y su esposa Nina, y sus bisnietos Osvaldo, Manuel, Gian Franco, Adriano, Javantea, y Victor.

El funeral de Pérez Cuevas tuvo lugar el 20 de Diciembre en la Krowicki Mc Cracken Funeral Home. Una misa por el descanso de su alma asimismo fue celebrada en la St. Patrick R.C. Church de Elizabeth. Sus restos descansan ahora en un mausoleo del cementerio de Linden.

¡Descanse en paz Manuel Pérez Cuevas!

Fallece el señor Gerardo A. Esteva



Gerardo A. Esteva

Elizabeth, NJ- El pasado 18 de Diciembre falleció en esta ciudad el señor Gerardo A. Esteva, un activo integrante de la Logia Masónica Peruchó Figueredo quien al momento de retirarse de la vida laboral trabajaba como custodio en la Junta Escolar de Elizabeth.

Esteva, de origen cubano, salió tempranamente al exilio, en 1961, y tras su llegada a New Jersey se vinculó laboralmente a varias plantas industriales de Linden, donde se mantuvo por mucho tiempo.

Pura Esteva, la esposa de Gerardo falleció en el año 2009, pero en la

actualidad le sobreviven su hija Josefa Hussein y su hermana Juana Farinas. También su nieto Sadek Hussein y la esposa de este último,

Mariela Oliveri. Igualmente le sobreviven numerosos nietos y bisnietos.

Las ceremonias fúnebres del señor Gerardo A. Esteva tuvieron lugar el 22 de diciembre en la Krowicki McCracken Funeral Home y una misa por el descanso de su alma fue igualmente celebrada ese mismo día en la Blessed Sacrament R. C. Church de Elizabeth. Sus restos descansan en el cementerio Rosedale de Linden.

¡Descanse en paz el señor Gerardo A. Esteva!

+

Recordando a Serafín Fernández

Por Enrique M. Padrón



Serafín Fernández

Por una llamada del Dr Julio del Castillo nos enteramos del fallecimiento del compatriota Serafín Fernández el sábado 5 de enero. La tristeza de Julio al hablar denotaba el afecto que él, así como todos los que conocíamos a Serafín, le teníamos a un hombre quien desde su llegada al exilio se integrara a varias organizaciones, cuya razón primera era luchar por la liberación de Cuba y un regreso digno, a una patria liberada.

Desde que llegó a este país, Serafín ingresó en la Asociación Pro-Cuba, en el Club de Leones Cubanos y en la Union de Cubanos en el Exilio por señalar tres mientras el tiempo inexorable iba dictando sus leyes y todos aquellos "pioneros" de nuestra lucha han ido tomando

venir, pero aún así se dispuso a librar desde el primer momento en su trinchera del diario Prensa Libre cada batalla como si fuera la última contra la avanzada comunista de Fidel Castro.

"El Dr. Humberto Medrano se ha ido para

el camino de la eternidad, dejándolo el imperecedero recuerdo, de su dignidad y sus esfuerzos.

Los restos de Serafín fueron velados en Rezel Funeral Home en Old Bridge, New Jersey, donde residía desde hacia años. El servicio religioso se llevó a cabo solemnemente en la

(Pasa a la Página 23)

siempre, pero deja detrás una vida ejemplar digna de emulación como periodista, líder cívico y patriota a la usanza de los cruzados de la antigüedad, dispuesto siempre a darlo todo, hasta la vida, por la reconquista de su propio Jerusalén".