

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000023  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00181912  
 DEMANDANTE: AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION  
 DEMANDADO: DAVID LLUBERES, JR., ROBERTO ABDALA; SERRICK NORELUS; MILLICENT MARTIN; Y GINA MEEKS  
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE FEBRERO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1315-1319 Carrington St., Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 63.B Bloque: 11  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 94' x 114'  
 Cruce de calle más cercano: Cross Avenue  
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal en su totalidad es adjunta a la hipoteca registrada en la Oficina de Registros/Escribana del Condado de Union el 3 de junio, 2007, en el Registro de Hipotecas 12192, Página 299, et seq., en la Ejecutoria archivada en la oficina del alguacil del Condado de Union.  
 Las cifras que aparecen en esta descripción fueron presentadas a la Frima de abogados de Peter J. Liska, LLC por la Oficina del Cobrador de Impuesto de la Ciudad de Elizabeth y la exactitud de dichas cifras puede verificarse por cualquier parte interesada ya que el demandante no ofrece ninguna representación sobre la exactitud de las mismas ya sea expresado o implicado. Por tanto, la parte interesada debe consultar con el Cobrador de Impuestos para verificar la exactitud del monto de la deuda.  
 La venta está sujeta a cualquier deuda por impuestos, valoración, servicios de agua, alcantarillado, si existiese alguno.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINTOS SETENTA Y CINCO CON 82/100 (\$446,575.82)  
 ABOGADO: PETER J. LISKA, LLC - ATTORNEY  
 766 SHREWSBURY AVENUE  
 TINTON FALLS, NJ 07724  
 1-732-933-7777  
 SHERIFF RALPH FROELICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS SEIS CON 01/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$460,606.01  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/17/13 - 1-31-13 \$226.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000024  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) DJ3840511  
 DEMANDANTE: HILLSIDE COMMONS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.  
 DEMANDADO: ERANDE PEPE  
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE FEBRERO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ABRIL DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1250 N. Broad Street, Unit #C3, Hillside, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 42 Bloque: 1417  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 1920 Sq. Ft.  
 Tamaño de la Unidad: 920Sq. Ft. Descripción: 4 Cuartos, 1 Dormitorio, 2 Baños  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRES MIL QUINIENTOS TRECE CON 38/100 (\$3,513.38)  
 ABOGADO: HAROLD J. POLTROCK, P.C.  
 75 MAIN STREET  
 STE 202  
 MILLBURN, NJ 07041  
 1-973-258-1200  
 SHERIFF RALPH FROELICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRES MIL, OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 44/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$3,853.44  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/17/13 - 1-31-13 \$163.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000025  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0259010  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: SERGIO RODRIGUEZ; BETANIA RODRIGUEZ (ALIAS) BETANIA URENA  
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE FEBRERO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE DICIEMBRE DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1025 Fairview Place, Hillside, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 1218  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 35,00' x 97,00'  
 Cruce de calle más cercano: a 262.51 de Conant Street  
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 53/100 (\$433,293.53)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 SHERIFF RALPH FROELICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL UNO CON 20/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$443,001.20  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/17/13 - 1-31-13 \$217.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000028  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00925511  
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK  
 DEMANDADO: YASSER ELDALY, ENTISSAR FARES, ESPOSOS  
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE FEBRERO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 18 Colonial Terrace, Springfield Twp., NJ 07081  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 902  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 4950 Sq. Ft.  
 Cruce de calle más cercano: Morris Avenue  
 Impuestos: Al corriente hasta y por el 4to Trimestre 2012\*  
 \*También sujeto a subsiguientes impuestos y cargos de agua, alcantarillado más el interés acumulado hasta que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUA-

## Anuncian Plan para el Condado de Union en Reorganización Anual

En la Reunión de Reorganización Anual Número 156, celebrada el pasado 6 de enero, 2013, en los salones de la Corte del Condado, fueron juramentados y comenzaron nuevos terminos los Freeholders Alexander Mirabella, de Fanwood, y Mohamed S. Jalloh, de Union, al mismo tiempo que el Freeholder Bruce Bergen, de Springfield, fue juramentado a su primer término; y la Freeholder Linda Carter fue nombrada presidenta de la Junta de Freeholders (Comisionados) del Condado de Union para el año 2013. El Freeholder Christopher Hudak, de Linden, fue nombrado vicepresidente.

Después de la juramentación, la nueva presidenta anunció una serie de cinco iniciativas titulada "Ayudar a nuestras Familias y Capacitar y Fortalecer a las Mujeres" y que están diseñadas a impulsar el crecimiento económico y ayudar a las empresas, a proporcionar capacitación laboral, mejorar la seguridad pública, fomentar prácticas ecológicas y ayudar a las mujeres.

Carter, quien es residente de Plainfield, señaló en su discurso de acotación: "Aprecio su



Los senadores Raymond Lesniak (D-20), Nicholas Scutari (D-21) y la asambleísta Linda Stender posan con la presidenta de la Junta de Freeholders del Condado de Union Linda Carter, quien estrecha la mano y entrega un reconocimiento al asambleísta Gerald Green. Foto LA VOZ/Jerome Davis.

confianza y deseo trabajar con ustedes y con toda la familia de empleados del Condado para servir a nuestros residentes y mover nuestras iniciativas hacia adelante en este Año Nuevo," dijo Carter al aceptar su nominación. "Como dijo Shirley Chisholm, la primera mujer afroamericana que sirvió en el Congreso de los Estados Unidos," "Servir es el privilegio de vivir en el planeta tierra."

Carter continuó a explicar sus prioridades. "Debemos continuar con la iniciativa para

hacer frente a nuestra seguridad pública y las gestiones que conciernen las emergencias," dijo Carter. "Debemos también continuar el progreso económico y facilitar oportunidades a nuestros residentes, mientras promovemos una economía ecológica."

Mirando hacia adelante al nuevo ciclo presupuestario, Carter también exhortó al Comité de Normas a conducir una revisión exhaustiva de todas las normas de personal y de funcionamiento para asegurar que nuestro gobierno funcione de la manera más eficaz y económica.

Los Freeholders también votaron para llenar los numerosos cargos en las Juntas Asesoras del Condado y para adoptar las fechas de las reuniones durante el 2013 y las normas de procedimiento.

INICIATIVAS "AYUDANDO A NUESTRAS FAMILIAS Y ASISTIENDO A LAS MUJERES"

- Establecer un grupo de Manejo de Emergencias de todos los Alcaldes del Condado de Union de forma permanente como el que se formó durante el Huracán Sandy. Durante su última reunión, el grupo discutió una amplia gama de recomendaciones para explorar en varias áreas críticas en que se pueda implementar en el 2013 para mejorar las respuestas de emergencias.

- Llevar a cabo un programa de recompra de armas de fuego a través de la Policía del Condado. Aunque esta recompra no será la cura total, añadió Carter "nosotros como líderes, le debemos a nuestros residentes poner en práctica todas las estrategias disponibles a nuestro alcance." Esto incluye apoyar al Asambleísta Joe Cryan con su legislación a nivel estatal para limitar la capacidad de ciertas revistas de armas en el estado de New Jersey.

- Trabajos de Formación y asistencia Empresarial. Implementar "Opciones del Condado de Union," un programa de empleo especializado

en el cual se encuentra envuelto el Union County College, y está designado para facilitar un sin número de servicios dirigidos hacia las habilidades y el sector de entrenamiento. Este programa le dará a los residentes opciones enfocadas en sectores económicos prioritarios para el desarrollo del Condado de Union. Los cursos serán en las ramas de Cuidado de Salud, Transportación y logística, Venta al Por Menor y Hostelería. En primer lugar, el Condado ha trabajado con el Union County College y el Consorcio del College para diseñar cuatro cursos y dos programas que se lanzarán en febrero. El Condado también está desarrollando un conjunto adicional de cursos fundamentales—pero de gran valor—relacionados con salud y seguridad.

- Continuar con el muy exitoso programa "Union County Significa Empresas" organizando otro cuatro foros. Uno de estos foros se enfocará en las necesidades específicas de las mujeres en las empresas. Los otros serán determinados a través de un estudio que se está llevando a cabo. También tenemos planeado organizar unas mesas redondas con la asistencia de las Redes de Talento de New Jersey. Estas sesiones serán por invitación solamente con líderes claves en determinadas industrias.

- Reuniones con los Directores de Bibliotecas para desarrollar esfuerzos amigables como seminarios para pequeños negocios, y crear conciencia acerca de los servicios existentes.

- Finalmente, el Condado alentará a las empresas a ir verde para mantener verde. Este año el Buró de Reciclaje y Planeamiento ha recibido una subvención que le permitirá realizar actividades con las empresas en los beneficios de reciclaje. Este planteamiento no solo servirá para enseñar como y que reciclar, pero como reciclando pueden ahorrar dinero.
- Varias iniciativas ecológicas: Ante todo el

Condado a través de la Autoridad de Mejoras del Condado de Union, explorará un programa Comunitario de Acumulación de Energía designado para aprovechar el poder adquisitivo de los residentes, negocios y gobiernos para comprar electricidad a bajo costo. Si el programa es implementado, los residentes, negocios y gobiernos del Condado de Union podrán ahorrar hasta un 15 por ciento en las facturas de electricidad.

- Lo próximo, el Condado tomará la iniciativa en la realización del desarrollo de un gobierno local Programa de Asistencia de Eficiencia Energética bajo la Ley ESIP (Ley del Programa de Mejora y Ahorro de Energía) La Ley ESIP es una herramienta de gran valor que permite a los gobiernos locales y a las juntas de educación reducir el consumo de energía a través de la instalación de calderas de energía, luces y equipos de climatización. Esto permite financiar las mejoras resultando en ahorro.

- En un intento para dar a conocer en todo el condado, haremos doble propósito del Vehículo de Información Pública ya que también servirá como el Vehículo de Información Ecológica. Diseñaremos volantes que enlazan todos los programas de nuestros departamentos y afiliados bajo un mismo paraguas visual. El Vehículo Informativo también recibirá uno de los Primeros quiscos informativos de pantalla táctil.

- Buscar una sociedad con un refugio local para mujeres maltratadas por violencia doméstica, nuestro County College y Vo-Tech facilitarán programas de entrenamiento permitiendo a estas mujeres entrar o volver entrar a la fuerza laboral y llegar a ser autosuficientes e independientes.

"Tenemos que liberar el potencial interior que tienen estas mujeres, y nosotros como sociedad seremos mejores," dijo Carter. "Y como Maya Angelou, dijo, "no hay mayor agonía que llevar una historia no dicha dentro de ti."