

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12005218
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4498410
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: RUBEN CORDERO, JR.; MARIA J. CORDERO
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE ENERO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1500 Westover Road, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 413
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 125' x 90' x 68' x 39.60'
 Cruce de calle más cercano: Forest Drive
 Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 "La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA MIL NOVENTA Y SEIS CON 26/100 (\$150,096.26)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XWZ-49463-R1
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SESENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 29/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$160,774.29
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/17/13 \$126.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000005
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2542509
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK FSB
 DEMANDADO: EUBERT EXIL, LANCASTER MORTGAGE BANKERS
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE FEBRERO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE NOVIEMBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 860-862 Bond Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 260 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Henry Street. Partiendo de un punto en la línea al sureste de Bond Street, a una distancia de 225.00', medidos por el sureste a lo largo de la misma línea, de la intersección con la línea sureste de Henry Street.
 Embargos/Gravámenes previos: Balance por el Agua + Penalidad: \$822.93. Total hasta el 11 de diciembre, 2012: \$822.93.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 72/100 (\$218,355.72)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 24/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$281,956.24
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/17/13 - 1-31-13 \$221.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000007
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01205712
 DEMANDANTE: NORTHEAST COMMUNITY BANK
 DEMANDADO: WEST JERSEY LLC, UNA COMPAÑIA DE NEW JERSEY CON OBLIGACION LIMITADA
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE FEBRERO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE DICIEMBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 153-155 West Jersey Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1803 Bloque: 13
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 147'
 Cruce de calle más cercano: Chilton Street
 Embargos e Impuestos: El plazo para pagar cualquier impuesto, cargos por agua y alcantarillado pendientes está al vencerse o vencido.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA CON 20/100 (\$428,490.20)
 ABOGADO: NORRIS MC LAUGHLIN & MARCUS, PA
 P.O. BOX 5933
 BRIDGEWATER NJ 08807-5933
 1-908-722-0700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 43/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$437,892.43
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/17/13 - 1-31-13 \$177.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000019
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2614509
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: FREN RAMOS
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE FEBRERO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE OCTUBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 4 Harbor Front Court, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 483.C4, W02 Bloque: 2
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 70' x 19' x 73' x 19'
 Cruce de calle más cercano: Front Street
 Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier

Alcalde de Elizabeth Pronuncia el Estado de la Ciudad

Elizabeth, NJ- Como ya resulta habitual cada 1ro de año, el alcalde municipal, Christian Bollwage, dio a conocer su informe sobre el estado de la ciudad.

Frente a un auditorio integrado por las autoridades locales y representantes de todos los sectores sociales, la máxima figura política de Elizabeth rindió cuenta de su labor y pasó revista a los éxitos conseguidos durante los pasados doce meses.

Entre los aspectos que Bollwage consideró como importantes logros de su gobierno aparece la disminución del índice de delitos y el mejoramiento del cuerpo de policías y bomberos.

Según el alcalde, el promedio de robos con fuerza y otros delitos contra la propiedad bajaron un 13% durante el 2012 y además el índice de delitos en general tuvo una disminución del 23%. El jefe municipal también reveló que se habían contratado 17 nuevos policías y otros 22 bomberos. Entre esos desafíos Bollwage recordó la colisión de un auto contra un camión cisterna en la Ruta 1 & 9, hecho que provocó un incendio. La rapidez con que se actuó se logró sofocar el siniestro y evacuar la zona impidiendo



Acompañado de su familia, el abogado de la Ciudad de Elizabeth, William R. Holzapfel, es congratulado por el alcalde Bollwage momentos después de ser juramentado. Foto LA VOZ /Jerome Davis.

así una gran catástrofe a nivel regional.

En lo relativo al tema educacional, el alcalde citó el esfuerzo por preservar la escuela católica St Patrick, uno de los planteles educacionales más antiguos de Elizabeth.

Tras conocer que el citado centro escolar iba a ser cerrado para siempre, su administración se movilizó a fin de impedir la clausura y con ese objetivo incluso se enviaron cartas tanto al Arzobispo de Newark como al Papa en Roma.

La perseverancia del gobierno municipal y sus gestiones dieron óptimos resultados porque la es-

cuela St. Patrick finalmente reabrió sus puertas en la Morris Avenue. El informe también enfatiza en el buen trabajo de los programas denominados S.O.A.R y Safe Haven, los dos destinados al mejoramiento de los jóvenes y los estudiantes en Elizabeth.

Tras conocer que el citado centro escolar iba a ser cerrado para siempre, su administración se movilizó a fin de impedir la clausura y con ese objetivo incluso se enviaron cartas tanto al Arzobispo de Newark como al Papa en Roma. La perseverancia del gobierno municipal y sus gestiones dieron óptimos resultados porque la es-

Salud. Igualmente mencionó el alcalde que más de 2 mil 500 niños pudieron disfrutar de servicios dentales gratuitos y unos mil 300 consiguieron recibir vacunas. Reconoce asimismo el papel de la Elizabethtown Healthcare Foundation, que proporcionó una subvención de \$10 mil para la adquisición de 350 equipos de resucitación cardiopulmonar infantil.

El documento recuerda que la escuela de enfermería del Trinitas Regional Medical Center figura como una de las más importantes de Estados Unidos. Que tal calidad y prestigio resulta indiscutible lo confirma el hecho de que ese centro ya ha recibido dos clasificaciones de excelencia por parte de la National League of Nursing. La institución acaba de graduar 131 alumnos (enfermeras y enfermeros) que reforzarán la calidad y la atención de los centros médicos en nuestra área.

RECREACION

En cuanto a la recreación, señaló que este departamento cada día mejora y amplía sus programas que hoy por hoy ya cuenta con 18 parques infantiles y 5 centros comunitarios. Últimamente ha venido proporcionando además almuerzos gratuitos a más de mil 400 niños cada día y se ocupa de gerenciar piscinas infantiles, 7 fuentes de agua y otras instalaciones de ese tipo (spray park).

La Asociación de Comerciantes de la Avenida Elizabeth labora conjuntamente con la ciudad en proyectos de embellecimiento, seguridad y limpieza. La EXPERIENCIA DEL HURACAN SANDY. Aunque un desastre de esa gravedad resultaba inédito en la historia de Elizabeth, el alcalde detalló como su administración enfrentó la situación con ecuanimidad y eficacia.

En tales circunstancias se tuvieron que implementar operativos para rescatar personas de las aguas, instalar generadores de electricidad en la alcaldía y estaciones de bomberos, abrir refugios y mantener informado minuto a minuto a la población mediante las redes sociales en el internet y utilizando el sistema 911.

En este momento la alcaldía hace gestiones con la legislatura y el

gobernador de New Jersey para obtener una ley capaz de ofrecer un mes gratuito de electricidad a las familias que por alguna razón hayan tenido una pérdida del servicio por más de 5 días.

Debido a la catástrofe las autoridades de Elizabeth también desplegaron un hospital de campaña portátil-con su correspondiente personal médico- en Seaside Heights para atender a las víctimas. Igualmente se utilizó el llamado Neptune System local para extraer 2 millones de galones de agua en el Holland Tunnel.

MAS LOGROS DE LA CIUDAD

Explicó como el crecimiento económico de Elizabeth durante los últimos tiempos ha permitido fortalecer los servicios de la ciudad, mejorar los vecindarios, y crear más empleos bien remunerados.

En colaboración con Wakefern Food Corporation y Elberon Development Company se está levantando un nuevo almacén de 524 mil pies cuadrados. La instalación cuenta asimismo con áreas de temperatura regulada lo que implica que las capacidades de almacenamiento serán de un 58%. La obra garantiza además la creación de 150 nuevos empleos permanentes para finales de este 2013.

También la firma FedEx amplió también sus áreas de almacenaje y operaciones con una inversión de \$45 millones y permitiendo cien nuevos empleos.

Con el apoyo de New Jersey Transit se desarrollará una nueva estación ferroviaria en el centro de Elizabeth. Esta moderna instalación no sólo será más segura sino que también promoverá la transportación intermodal y facilitará otros muchos servicios y ventajas para los residentes. El proyecto permitirá además el vínculo con otros puntos del Condado de Union, e incluirá autobuses para transportar rápidamente al público hacia la zona comercial de la avenida Morris, la corte de Elizabeth, el Union County College y el distrito comercial ubicado en el centro de la ciudad, añadió el alcalde.

Antes de concluir subrayó que se pondrá en marcha el llamado University Boulevard, un proyecto que incorpora las positivas experiencias de la Kean University a fin de levantar nuevas instalaciones recreativas, artísticas, gastronómicas y comerciales a lo largo de la Morris Avenue, con la colaboración de la Universidad.

A punto de concluir la lectura de su informe sobre el estado de la ciudad el alcalde Christian Bollwage reiteró su compromiso de continuar trabajando por una Elizabeth cada vez más fuerte, unida, y próspera.

"Dios bendiga a la ciudad Elizabeth, y Dios bendiga también a Estados Unidos", dijo finalmente el alcalde.