

# Estibadores de nuestra área interrumpen sus negociaciones

Las negociaciones contractuales entre la Asociación Internacional de Estibadores y la New York Shipping Association, este 9 de enero quedaron interrumpidas momentáneamente porque ambas partes no acaban de ponerse de acuerdo sobre las normas de trabajo y otros detalles

relacionados con el personal que labora en los puertos de New York y New Jersey.

Estas conversaciones forman parte de la extensión de contrato acordada recientemente entre el Sindicato de Trabajadores Portuarios (ILA) y la United States Maritime Alliance. La extensión evitó

una huelga que habría cerrado numerosos puertos en Estados Unidos.

Las negociaciones que se están efectuando ahora tienen que ver con los detalles de un contrato regional que expira el 6 de febrero.

“Nosotros llegamos a este encuentro dispuestos a negociar”, dijo Joseph Curto, el representante principal de la New York Shipping Association. “Siempre hemos estado preparados para discutir las ideas sugeridas por la Asociación Internacional de Estibadores. Pero ellos se han retirado de la negociación demostrando así su falta de voluntad para entablar una conversación seria sobre los cambios necesarios que aseguren la viabilidad de los puertos de New York y New Jersey”, declaró también Curto en un comunicado.

Un portavoz de la Asociación Internacional de Estibadores sugirió a medios de prensa que ellos habían decidido marcharse porque no estaban de acuerdo con las propuestas de “cambios revolucionarios” en las prácticas laborales.

La United States Maritime Alliance (USMX) y la Asociación Interna-

cional de Estibadores tienen previsto reunirse los próximos días. Las dos partes llegaron a un acuerdo antes de la víspera de año nuevo sobre las tarifas cobradas por el trasiego de los contenedores, que fue el tema más polémico.

Se ignora si la ruptura de las conversaciones entre la Asociación Internacional de Estibadores y la New York Shipping Association podrían afectar las negociaciones más grandes que futuramente puedan llevar cabo los gremios de estibadores y las patronales del sector.

Según Janna Chernetz, una activista integrante del grupo Tri-State Transportation Campaign, opina que para mitigar la pesadilla de este cierre, la Autoridad Portuaria de New Jersey, el Departamento de Transporte, la Autoridad de Turnpike y NJ Transit, tendrán que trabajar juntos y muy coordinados a fin de minimizar los impactos entre los conductores

## Anuncian próximo cierre del Pulaski Skyway

El General Pulaski Skyway, un conocido puente de cuatro carriles en nuestra área que cruza los ríos Passaic y Hackensack, permanecerá cerrado durante 2 años en dirección norte.

La clausura es debido a que la vieja estructura de acero tiene 80 años y necesita una importante reconstrucción.

Como el cierre afectará la circulación de unos 34 mil vehículos diarios, los ingenieros estuvieron pensando varias opciones para no tener que cerrarlo pero finalmente se impuso el sentido común: si las reparaciones sólo se realizaban de noche o fines de semana los trabajos iban a demorar 6 años como mínimo.

Es importante reiterar que el enlace vial exclusivamente se cerrará en dirección norte. Por tanto la vía hacia el sur (De New York a New Jersey) continuará sin interrupciones y funcionando con normalidad.

Las reparaciones comenzarán el próximo mes de febrero, costarán unos mil millones de dólares, y dicen los ingenieros que permitirán a la obra sobrevivir

otros 75 años.

Aclamada como una maravilla arquitectónica cuando se inauguró el día de Acción de Gracias en 1932, el puente tiene una extensión de 3,5 millas y se prolonga desde Newark a Jersey City.

“Es una arteria fundamental para esta región”, dijo el comisionado de Transporte estatal, Jim Simpson. “New Jersey es el estado más densamente poblado del área. Y el Skyway forma parte integral del túnel Holland. Es un alivio para el tráfico”.

El comisionado también explicó que en los años 30 y 40 por el puente sólo circulaban unos 5.500 vehículos diarios pero ahora esa cifra ha aumentado significativamente y tanto trasiego ha afectado la estructura.

En esa primera época se permitía el paso de camiones por el Skyway pero fueron prohibidas en 1934 después de muchos accidentes.

El Skyway ya forma parte de la cultura popular estadounidense e incluso ya fue mencionado en la famosa serie radial de 1938 The War

of the Worlds, aparece en varias películas y su imagen es destacada en la presentación de la serie televisiva The Sopranos.

Según Janna Chernetz, una activista integrante del grupo Tri-State Transportation Campaign, opina que para mitigar la pesadilla de este cierre, la Autoridad Portuaria de New Jersey, el Departamento de Transporte, la Autoridad de Turnpike y NJ Transit, tendrán que trabajar juntos y muy coordinados a fin de minimizar los impactos entre los conductores.

“Esto se puede hacer en el corto plazo mediante el aumento de los servicios de NJ Transit, del servicio ferroviario PATH y con la expansión del servicio de autobús”, dijo Chernetz.

Una buena noticia de momento es que las autoridades han prometido que los desvíos más grandes y prolongados sólo se realizarán después que finalice el evento Super Bowl, previsto a efectuarse en Febrero del 2014. La sede de la competencia será el MetLife Stadium de East Rutherford.

## New Jersey cierra su año fiscal con un déficit

Trenton, NJ- Los problemas económicos de New Jersey-agravados con los desastres del huracán Sandy-no parecen tener fin. Ahora los medios de prensa acaban de revelar otra noticia sumamente preocupante: El Estado Jardín cerró su año fiscal 2012 con un déficit de \$123 millones.

Tal brecha presupuestaria sin duda preocupa, y muy especialmente al gobernador Chris Christie, quien tendrá ahora que volverse muy creativo para encarar este nuevo reto.

La prensa logró acceder a estos detalles gracias a una auditoría anual de las finanzas estatales realizada por el Departamento del Tesoro.

En general los ingresos por conceptos de impuestos crecieron en

un 2,8% durante el año fiscal 2012-finalizado el 30 de junio-pero no es cifra capaz de hacer feliz a nadie porque significa en realidad alrededor de \$275 millones menos de lo que Christie había esperado.

Tal vez lo peor de todo es que ese déficit de \$123 ocurre a pesar de haberse recortado el gasto en \$195 millones.

Lo que está ocurriendo, dicen ciertos analistas, le otorga por tanto la razón al director de presupuestos de la legislatura, David Rosen, quien siempre impugnó las proyecciones de ingresos hechas por el gobernador. Rosen dijo hace meses que Christie era demasiado optimista en este aspecto.

“Creo que el gobierno estatal debería reconocer que el gobernador se equivocó y que Rosen

fue más preciso a la hora de hacer los cálculos”, declaró el asambleísta Vincent Prieto, el presidente del comité de presupuesto.

Hasta el momento los portavoces de Christie no han querido hacer ningún comentario al respecto. Este déficit de \$123 millones reduce además las reservas de efectivo del estado previstas como “colchón de seguridad” en el actual presupuesto de \$31,7 mil millones. Hasta octubre las arcas del estado habían ingresado \$451 millones menos de lo esperado.

Christie proyectaba terminar este año fiscal con una reserva en efectivo de \$648 millones pero ahora este déficit (\$123 millones) lo obliga a una cifra contraria de \$525 millones.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12005212  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) L00461109  
DEMANDANTE: NICHOLAS L. CAMPANA Y ANITA L. CAMPANA  
DEMANDADO: KHALED ZAFAR, RAHMATULLAH ZAFAR Y ARINA ZAFAR  
FECHA DE LA VENTA: 30 DE ENERO DE 2013  
FECHA DEL DECRETO: 18 DE MARZO DE 2011  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunemente conocida como: 1682 Springfield Avenue, New Providence, NJ 07974  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 180  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente)  
Cruce de calle más cercano: Todos aquellos lotes, parcelas o tramo de terreno, situado en el Municipio de New Providence, Condado de Union, y Estado de New Jersey, descrito más aún de la forma siguiente:  
Partiendo de una piedra monumento en la intersección del lado sur de Springfield Avenue con el lado este de Central Avenue; y desde tal punto  
(1) A lo largo de dicha línea al este de Central Avenue Sur 44 grados 8 minutos Este, 175' hasta un punto; desde tal punto Norte  
(2) Norte 53 grados 43 minutos Este, 100' hasta un punto; desde tal punto  
(3) Norte 44 grados 8 minutos Oeste, 175' hasta la línea sur de Springfield Avenue; desde tal punto  
(4) A lo largo de dicha línea al sur de Springfield Avenue, Sur, 53 grados 43 minutos Oeste, 100' hasta el punto de partida.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA CON 97/100 (\$151,540.97)  
ABOGADO: JUAN J. RYAN - COUNSELOR  
1351 SPRINGFIELD AVE.  
NEW PROVIDENCE, NJ 07974  
1-908-464-2264  
SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 09/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$154,434.09  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/17/13 \$108.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12005213  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F792910  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
DEMANDADO: ELLIOT LIARDO; ANGELA LIARDO (ALIAS) ANGELICA LIARDO  
FECHA DE LA VENTA: 30 DE ENERO DE 2013  
FECHA DEL DECRETO: 16 DE JULIO DE 2012  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunemente conocida como: 1002 Academy Terrace, Linden, NJ 07036  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 396  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 6170 SF  
Cruce de calle más cercano: North Stiles Street  
Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.  
Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
Sujeta a Hipotecas y Gravámenes previos (si alguno): Ninguno  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
“La Ley Fair Housing Act” prohíbe “cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación”, en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios”.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO DOS CON 15/00 (\$371,102.15)  
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
200 SHEFFIELD STREET  
SUITE 301  
MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
1-908-233-8500 XWZ-134619  
SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y OCHO CON 57/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$394,058.57  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/17/13 \$133.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12005214  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5897409  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
DEMANDADO: MARIA L. ARRUDA, MR. ARRUDA, ESPOSO DE MARIA L. ARRUDA  
FECHA DE LA VENTA: 30 DE ENERO DE 2013  
FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO DE 2012  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunemente conocida como: 621 Kaplan Street, Roselle, NJ 07203  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 7106  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 155'  
Cruce de calle más cercano: Sixth Avenue  
Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.  
Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
Sujeta a Hipotecas y Gravámenes previos (si alguno): Ninguno  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
“La Ley Fair Housing Act” prohíbe “cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación”, en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios”.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO CON 87/100 (\$298,184.87)  
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
200 SHEFFIELD STREET  
SUITE 301  
MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
1-908-233-8500 XWZ-130970  
SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
TRESCIENTOS DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 66/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$316,442.66  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/17/13 \$133.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12005215  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2636709  
DEMANDANTE: CENTRAL MORTGAGE COMPANY  
DEMANDADO: JULIAN A. ASAAD (ALIAS) JULIAN A. ASSAAD Y NORBERT LAZARO, INQUILINO  
FECHA DE LA VENTA: 30 DE ENERO DE 2013  
FECHA DEL DECRETO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2012  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunemente conocida como: 268 Westfield Avenue, Elizabeth, NJ  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1655 Bloque: 13  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 30' de ancho x 100' de largo  
Cruce de calle más cercano: Grove Street  
Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.  
Embargos previos: Ninguno  
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN CON 73/100 (\$555,391.73)  
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG & NORGAARD, LLC  
105 EISENHOWER PARKWAY  
SUITE 302  
Roseland, NJ 07068  
SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO CON 17/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$565,318.17  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/17/13 \$124.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12005216  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01187512  
DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY  
DEMANDADO: JANELL CUTTINO, DAMIAN SYKES, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, MIDLAND FUNDING LLC  
FECHA DE LA VENTA: 30 DE ENERO DE 2013  
FECHA DEL DECRETO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2011  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunemente conocida como: 566 Yale Avenue, Hillside, New Jersey  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 807  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 39.00' x 80.00'  
Cruce de calle más cercano: 213.75' de la línea este de Cornell Place  
Intereses Superiores (si alguno): Ninguno  
Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.  
Embargos previos: Ninguno  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA MIL CIENTO TREINTA CON 25/100 (\$190,130.25)  
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
728 MARINE HIGHWAY  
P.O. BOX 848 - SUITE 200  
MOORESTOWN, NJ 08057  
1-856- 802-1000  
SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO CON 93/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$194,575.93  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/17/13 \$115.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12005217  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2829010  
DEMANDANTE: OCEANFIRST BANK  
DEMANDADO: FRANK M. FRANCHINO, PELLEGRINO FRANCHINO, CIRO PERRONE, MARIA PERRONE Y EL ESTADO DE NEW JERSEY  
FECHA DE LA VENTA: 30 DE ENERO DE 2013  
FECHA DEL DECRETO: 4 DE OCTUBRE DE 2012  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunemente conocida como: 109 Columbia Ave., Berkeley Heights, NJ 07922  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 1201  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 0.487 AC  
Cruce de calle más cercano: Cross Street - 50'  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 30/100 (\$616,464.30)  
ABOGADO: NEAL M. RUBEN - LAW OFFICES  
179 AVENUE AT THE COMMONS - SUITE 201  
SHREWSBURY, NJ 07702  
1-732-460-0007  
SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOCE CON 47/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$633,512.47  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/17/13 \$81.67