

El Panorama de los Impuestos para el Año 2013

Por Domingo Pujols y Pepin Selaya

Con la llegada de 2013 muchos estadounidenses tendrán que enfrentar medidas vinculadas a la reforma de salud que, en la práctica, significarán un aumento en los impuestos del Medicare para quienes

tienen mayores ingresos y límites en la deducción de impuestos por concepto de gastos médicos. El dinero recaudado por el gobierno tiene como objetivo ofrecer cobertura de seguro a un estimado de 30 millones

de estadounidenses a partir del 2014.

Para ayudar a pagar por la ley de salud los estadounidenses estarán sujetos a impuestos más altos en lo concerniente al Medicare y un impuesto extra del 3,8% sobre los ingresos.

En la actualidad, los asalariados pagan un impuesto de Medicare de 1,45%, lo que se deduce automáticamente de sus salarios. Los empleadores pagan también una tarifa de 1,45%. Esos impuestos no va a cambiar.

Pero quienes ganan más de 200 mil dólares en salarios y las parejas casadas con un salario de más de 250.000 dólares pagarán un impuesto adicional en materia de Medicare del 0,9%.

Los empleadores podrán deducir el impuesto adicional del 0,9% para los empleados individuales que ganen más de \$200.000, pero no se le permitirá retener impuestos de nómina si son ingresos combinados.

“El peso de los nuevos impuestos sobre todo recaerá en las espaldas de los contribuyentes individuales”, dijo Debra Salam, una experta de la firma Ernst & Young que asesora a los empresarios en materia de impuestos sobre la nómina.

Hasta ahora la gran mayoría de los trabajadores, salvo los que trabajan por cuenta propia, nunca se habían tenido que preocupar acerca de los impuestos sobre la nómina porque sus empleadores deducían toda la porción adeudada por el empleado. Pero el cambio significa además que algunas parejas casadas ahora no podrán beneficiarse tampoco de esas facilidades.

Por ejemplo, si cada cónyuge tiene un salario anual de 150.000 dólares, tendrán el impuesto estándar del Medicare fijado en 1,45%, que se extrae automáticamente de sus salarios. Pero si una pareja casada gana \$300.000 entre los dos entonces tendrán que pagar un impuesto extra del 0,9% por concepto de Medicare.

Estas disposiciones fijadas en Enero realmente son un preludio de los grandes cambios que se avocinan el próxi-

mo otoño. Durante el 2014 tendrán lugar además una serie de nuevos cambios por parte de las compañías de seguros, los estados y el gobierno federal para establecer un sistema que garantice la compra de seguros médicos a millones de estadounidenses.

Otros cambios fiscales en la ley de salud que entran en vigor en enero incluyen un nuevo límite de \$2,500 en cuentas de gastos flexibles. Estas cuentas permitirán a las personas deducir impuestos para pagar los gastos médicos. Antiguamente no existían límite federal en lo relativo a la cantidad que las personas podían colocar en estas cuentas para gastos médicos.

A partir de Enero los fabricantes de dispositivos médicos también tendrán que lidiar con un nuevo impuesto del 2,3%. Esta tasa se aplica a los dispositivos implantables y otros instrumentos típicamente utilizadas en los consultorios médicos y hospitales pero no se aplica a la mayoría de los dispositivos que se venden en las tiendas de venta al por menor, tales como los espejuelos y lentes de contacto.

La industria de los dispositivos médicos siempre se ha opuesto a más impuestos porque consideran que obstaculizan la innovación.

La llegada del 2013 igualmente implicará la casi eliminación de los subsidios fiscales a los empleadores que ayudaban a pagar los beneficios relativos a los jubilados. La medida se espera que disminuyan el número de empleados que ofrecen estos beneficios.

Los jubilados auxiliados por el Medicare verán reducidas su coberturas de medicinas recetas y tendrán que pagar mayores deducibles.

En realidad desde el 2011 las personas de la tercera edad ya pagan el 50% del costo de los medicamentos de marca y el 93% de los medicamentos genéricos en el llamado período sin cobertura.

Una Síntesis De Los Cambios

Para que los lectores

comprendan mejor los nuevos cambios en lo relativo a impuestos intentaremos sintetizarlos a continuación:

a) Impuesto sobre la nómina para Medicare: Los contribuyentes solteros que ganan más de 200,000 dólares y las parejas que ganan más de 250,000 dólares tendrán que pagar un impuesto sobre nómina adicional del 0.9%.

A diferencia de los impuestos de nómina tradicionales, este impuesto se basará en el ingreso familiar, no en las ganancias individuales. Por lo que las parejas pueden verse sujetas a dicha tasa, incluso si cada uno de ellos gana menos de 250,000 dólares.

b) Impuesto Sobre Renta de la inversión: Los contribuyentes con ingresos derivados de inversiones podrían estar sujetos a un impuesto adicional del 3.8%. Esos ingresos o rentas de inversión incluyen los intereses, dividendos y ganancias de capital.

La fórmula es algo complicada. Sólo aplicará a aquellos con un ingreso bruto ajustado modificado superior a un umbral de 200,000 dólares, o 250,000 para parejas.

Por ejemplo, si una pareja casada tiene un ingreso de 300,000 dólares, de los cuales 275,000 dólares provienen de salarios y 25,000 dólares de inversiones, el matrimonio adeudaría el impuesto sobre todos los ingresos de inversión, o 950 dólares en impuestos.

Pero si la misma pareja percibió 125,000 dólares en ingresos por inversiones, adeudarían impuestos sólo sobre 50,000 dólares o 1,900 dólares en impuestos, porque esa es la cantidad que supera el umbral.

c) Deducción por gastos médicos: Será más difícil deducir los gastos médicos, si bien esta deducción es más común entre los contribuyentes de clase media.

Hasta ahora, los contribuyentes podían deducir los gastos médicos que excedían 7.5% de su ingreso bruto ajustado. Este nivel se elevará al 10% el próximo año.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12005171
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6108709
DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB
DEMANDADO: JENNIFER SUAREZ; VICTOR SUAREZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC.; COMO NOMINO DE INDYMAC BANK, FSB
FECHA DE LA VENTA: 23 DE ENERO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 16 DE NOVIEMBRE DE 2012
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1276 Clinton Place, Elizabeth, NJ 07208
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 127 Bloque: 11
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40.07' x 97'
Cruce de calle más cercano: North Broad Street. Partiendo de un punto en la línea al sur de Clinton Place, dicho punto está a una distancia de 162.98' por el este de la intersección de la línea este de North Broad Street con la línea sur de Clinton Place. Embargos/Gravámenes previos: Impuestos pendientes de pago: 1,853.02.
Total hasta el 3 de diciembre, 2012: \$1,853.02

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON 94/100 (\$431,925.94)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 00/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$473,335.00

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/17/13 \$112.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12005172
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00254011
DEMANDANTE: THE PROVIDENT BANK
DEMANDADO: JESUS N. NATARENO GIRON (ALIAS) JESUS N. NATARENO; MARIA M. NATARENO
FECHA DE LA VENTA: 23 DE ENERO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 18 DE OCTUBRE DE 2012
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 948-950 Kenyon Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 758
Dimensiones de los Terrenos: 173.57' x 80.00' x 173.43' x 80.00'
Cruce de calle más cercano: Stelle Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON 55/100 (\$345,416.55)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500
SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 99/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$358,467.99
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/17/13 \$122.09

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12005182
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1796610
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: EDWARD J. ARMSTRONG; MARY ARMSTRONG; BANK OF AMERICA, NA
FECHA DE LA VENTA: 23 DE ENERO DE 2012
FECHA DEL DECRETO: 25 DE MAYO DE 2012
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 720-26 Stelle Avenue (alias) 720 Stelle Avenue, Plainfield, NJ 07060

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 531
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 80' x 100'
Cruce de calle más cercano: Grant Avenue
Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.

Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Embargos y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.

“La Ley Fair Housing Act” prohíbe “cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación”, en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios”.

El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 74/100 (\$274,440.74)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500
SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES CON 98/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$282,863.98
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/17/13 \$122.09

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12005184
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3577010
DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB
DEMANDADO: MELVIN JIMENEZ; LUZ MARINA JIMENEZ
FECHA DE LA VENTA: 23 DE ENERO DE 2012
FECHA DEL DECRETO: 16 DE OCTUBRE DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1371 Hamilton St., Elizabeth, N.J. 07208
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 405 Bloque: 11
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 107'
Cruce de calle más cercano: Cross Avenue. Partiendo de un punto en la línea norte de Hamilton Street a una distancia de 374.98' por el oeste del punto formado por la intersección de la línea norte de Hamilton Street con la línea al oeste de Cross Avenue

Embargos y Gravámenes previos: Impuestos pendientes de pago: \$2,071.12. total hasta el 3 de diciembre, 2012: \$2,071.12.

Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.

El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE CON 38/100 (\$344,149.38)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 60/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$354,325.60

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/17/13 \$127.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12005185
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) DJ27028611
DEMANDANTE: GRAND MANOR CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
DEMANDADO: JAMES BOULDIN
FECHA DE LA VENTA: 23 DE ENERO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 15 DE NOVIEMBRE DE 2011
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 36 East Grand Ave., Unit 14, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 397
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente)

Cruce de calle más cercano: Elizabeth Avenue

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 17/100 (\$8,777.17)

ABOGADO: MCGOVERN LEGAL SERVICES, LLC
850 ROUTE 1
NORTH BRUNSWICK, NJ 08902
1-732-246-1221
SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
NUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE CON 11/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$9,312.11

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/17/13 \$79.99

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12005211
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2780510
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: SHERMAN HINTON
FECHA DE LA VENTA: 30 DE ENERO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 26 DE JULIO DE 2012
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 115-117 West 5th Street, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 705 (antes 301)
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 144'

Cruce de calle más cercano: Arlington Avenue

Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.

Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Gravámenes previos (si alguno): Ninguno
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.

El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

“La Ley Fair Housing Act” prohíbe “cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación”, en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios”.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 73/100 (\$149,944.73)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500
SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIEZ CON 29/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$158,710.29

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/17/13 \$128.53