

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005476
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2623209
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JOSE JOVEL; JENNY GONZALEZ; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1052-1054 Dewey Place, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 271 Bloque: 6
 Dimensiones de los Terrenos: 35.00' x 116.00' x 35.00' x 116.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fay Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL CATORCE CON 55/100 (\$461,014.55)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 NW-6185
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS CON 47/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$584,862.47)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 \$124.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005477
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1843707
 DEMANDANTE: COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC.
 DEMANDADO: RONALD J. LOVE, MRS. RONALD J. LOVE, SU ESPOSA; PATRICIA A. LOVE, MR. LOVE, ESPOSO DE PATRICIA A. LOVE; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., EXCLUSIVAMENTE COMO NOMINO DE HCI MORTGAGE; WASHINGTON MUTUAL BANK
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 52 Connecticut Street, Cranford, NJ 07016-0000
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 440
 Dimensiones de los Terrenos: 75.99' x 101.85' x 76.00' x 99.10'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fairfield Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE CON 27/100 (\$617,729.27)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 CHL-1792
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 58/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$713,482.58)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 \$128.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005482
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04795413
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, FIDEICOMISO EN BENEFICIO DE PEOPLE'S FINANCIAL REALTY MORTGAGE SECURITIES TRUST, SERIES 2006-1, MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-1
 DEMANDADO: JENCYS RIVERA; MR. RIVERA, ESPOSO DE JENCYS RIVERA
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE AGOSTO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 612 South Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1149 Bloque: 6
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 24' x 97' x 22' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y Ejecutorias previas: Puntos aparecen en listado de affidavit para consideración
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETENTA Y SEIS CON 64/100 (\$495,076.64)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES CON 08/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$511,273.08)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 \$97.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005588
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03854113
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, NA
 DEMANDADO: DANIEL TOUSSAINT, MRS. TOUSSAINT, ESPOSA DE DANIEL TOUSSAINT, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

dré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 905 Baltimore Avenue, Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 7002
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hoy
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIEN-TOS OCHENTA Y OCHO CON 73/100 (\$559,588.73)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$579,755.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 \$106.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005589
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01764112
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ROBERT D. KAHN, ANGELA L. BECKER-KAHN
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2738 Burwell Street, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 4606
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 199.40' x 50.25'
 Cruce de Calle Más Cercano: 404.05' distantes de Liberty Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Union retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos por servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,690.28 hasta Octubre 20, 2014.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 82/100 (\$285,481.82)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CATORCE CON 72/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$272,914.72)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 \$106.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005601
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2938508
 DEMANDANTE: COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC., EN BENEFICIO DE HUDSON CITY SAVINGS BANK
 DEMANDADO: MITCHELL D. SMITH, FELICIA SMITH, ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 22 E. Henry Street, Linden, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 211
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 30' x 180'
 Cruce de Calle Más Cercano: Wood Avenue
 Partiendo de un punto en el lado este de Henry Street en un punto a una distancia de 260' por el noreste del lado noreste de Wood Avenue
 De acuerdo con la investigación sobre los impuestos del 24 de septiembre, 2014: Impuestos de 2013: \$8,564.21 Pagados en Totalidad. Impuestos 2014: 1er Trimestre: \$2,141.06 Pagados; 2do. Trimestre: \$2,141.05, Pagados. 3er Trimestre: \$2,299.78, Pagados, factura de estimado; 4to. Trimestre: \$2,299.78 pendientes de pago desde Noviembre 1, 2014. Impuestos 2015, 1er Trimestre: \$2,220.42 pendientes, plazo se vence Febrero 1, 2015. Alcantarillado: Ciudad de Linden, 301 North Wood Avenue, Linden, NJ 07036 (908) 474-8431 Cuenta #3833 0 7/1/2014-12/31/2914 \$333.44 pendiente. Balance de \$333.44 + penalidad acumuladas, los cargos del alcantarillado se basan en consumo previo de agua. Recogida de basura: 7/1/2014-12/31/2014: \$120.00 pendiente. Balance de \$120.00 + penalidad en acumulado. Sujeta a Embargo por una tercera parte en 2013, en cuenta de Alcantarillado y Servicios Municipales por el monto de \$963.31 + los impuestos posteriores + interés, certificado #13-00254, vendido Junio 27, 2014 a TTLBL, LLC, debe de llamar antes para establecer las cifras para saldar deuda.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIEN-TOS NUEVE CON 56/100 (\$346,509.56)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON, LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8900
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO VEINTICINCO CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$441,125.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 \$144.73

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005605
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00557313
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDEICOMISO DE BNC MORTGAGE LOAN TRUST 2007-2 MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-2
 DEMANDADO: GREGORY T. LEGGETT; MARILYN S. LEGGETT
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005605
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00557313
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDEICOMISO DE BNC MORTGAGE LOAN TRUST 2007-2 MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-2
 DEMANDADO: GREGORY T. LEGGETT; MARILYN S. LEGGETT
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Senador Lesniak Pide Investiguen Violaciones en Educación Especial

Elizabeth.- El pasado mes de diciembre el senador Raymond Lesniak pidió el viernes a los funcionarios de educación del estado de New Jersey que investigaran el uso fraudulento de fondos estatales y federales en la administración de servicios para niños con discapacidades en las escuelas públicas, citando como ejemplo los abusos en el distrito de Elizabeth, y abusos similares identificados en Newark en las Academias Barringer, por el alcalde Ras Baraka.

En los dos casos se han hecho graves acusaciones acerca de negar los servicios educacionales requeridos por los estudiantes de educación especial. "Aparentemente, la Junta de Educación de Elizabeth no es la única defraudando impuestos y privando a los niños con necesidades especiales de una educación completa y eficiente como es requerida por la Constitución de New Jersey," dijo el senador Lesniak. "He recibido información de múltiples fuentes sobre la Junta de Educación de Elizabeth. El alcalde Baraka identificó abusos similares en las



Sen. Ray Lesniak
 Academias Barringer y los llevó a la atención de funcionarios del Departamento de Educación del estado, quienes dijeron que iban a investigar."

"Entre los alegatos creíbles están los de aulas sin asistentes de maestros, y los de niños que se supone reciban asistencia individual pero no la reciben," dijo el senador Lesniak. "Estas son violaciones serias de los derechos de estudiantes y maestros, y quienes se perjudican mas son los niños con necesidades especiales. Alterar documentos para encubrir estos actos, sería una violación de las reglas y regulaciones del Departamento de Educación Especial y de la Ley de Individuos con Discapacidad. Esto debe llamarle la atención a los funcionarios de

educación para que abran una investigación adecuada."

Muchas fuentes han llamado la atención a estas violaciones en Elizabeth, incluyendo la manipulación de los Planes Individuales de Educación, los documentos que presentan en detalle los planes para los estudiantes de necesidades especiales. Es ilegal el manipular los Planes Individuales, dijo Lesniak.

"Estas imputaciones substanciales de actividades ilegales, que tienen el efecto de perjudicar la educación de estudiantes con necesidades especiales, deben ser investigadas," dijo el senador Lesniak. "Son cargos serios que deben recibir la atención y la actuación de las autoridades de educación mas altas del estado."

Padres y maestros han alegado que se han hecho cambios en los Planes Individuales después que éstos han sido finalizados y aprobados, lo que ha resultado en que niños con necesidades especiales hayan perdido la asistencia individual que señalaba el Plan.

La manipulación de los Planes Individuales finales es ilegal.

Pallone Anuncia \$550,000 para Investigaciones sobre el autismo

Washington, DC.- El congresista Frank Pallone, Jr. (NJ-06) anunció hoy que la Universidad de Rutgers había recibido \$550,000 del Centro de Control y Prevención de Enfermedades (CCPE) para continuar investigaciones

en progreso para identificar y evaluar los cambios en el número de niños que sufren de los trastornos del espectro autista (TEA) y otras discapacidades del desarrollo en el estado de New Jersey. El CCPE informa que 1 de cada



Frank Pallone, Jr.
 68 años de edad escolar en los Estados Unidos está viviendo con autismo. Sin embargo, el numero en New Jersey es 1 de cada 45.

La Universidad de Rutgers es parte de la Red de Vigilar el Autismo y las Discapacidades del Desarrollo, que es un grupo de programas y sitios a lo largo del país, fundado por el CCPE, que calcula el numero de niños con TEA y otras discapacidades del desarrollo que viven en diferentes áreas de los Estados Unidos. Los fondos serán para el primer año del ciclo de cuatro años del programa.

"Debemos considerar al autismo como el asunto urgente de salud pública que es, especialmente en New Jersey," dijo el congresista Pallone. "Por años, Rutgers ha estado a la cabeza de investigaciones sobre autismo, y este último premio le permitirá continuar con sus valiosas investigaciones.

Comunmente conocida como: 652 Sherman Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 508
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 140' x 54' x 140' x 75'
 Cruce de Calle Más Cercano: Stillman Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias Previas: Los puntos aparecen listados en un affidavit por consideración.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO ONCE CON 91/100 (\$334,111.91)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILLS, NJ 08003
 1-856-669-5400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y DOS CON 59/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$346,042.59)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 \$95.23

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005607
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2309813
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: OSMAN ORELLANA, BERTA E. ORELLANA, ESPOSOS
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 762 Thomas Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1580 Bloque: 4
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 29.70' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: Myrtle St. Partiendo de un punto en la línea lateral al suroeste de Thomas Street (60' de ancho) a 340.60' distantes, por el suroeste, de la intersección de dicha línea lateral con la línea lateral suroeste de Myrtle Street (60' de ancho)
 Embargos/Gravámenes previos: Total hasta Octubre 8, 2014: \$00.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS CON 58/100 (\$205,622.58)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS DIECISEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 77/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$216,776.77)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 \$90.56