

CLASIFICADOS

(908) 352-6654 P.O. BOX 899, ELIZABETH, N.J. 07207 (201) 866-7754

Aviso Público
 Ciudad de Elizabeth
 Impreso en: Enero 15, 2015

AVISO PÚBLICO La Ciudad de Elizabeth está actualizando el Plan jurisdiccional de Mitigación de Riesgos - Riesgos Naturales que cumple con la Ley Federal de Mitigación de Desastres del 2000 (DMA 2000). El Plan de Mitigación de Riesgos - Riesgos Naturales proporciona el marco para que los gobiernos estatales y locales evalúen y mitigen los riesgos naturales como condición para recibir asistencia federal por desastre. El Plan de Mitigación de Riesgos - Riesgos Naturales identifica y prioriza la probabilidad de daño a la vida y a la propiedad por desastres naturales y desarrolla una estrategia para minimizar los riesgos identificados. Como parte del proceso la Ciudad llevará a cabo una serie de reuniones públicas para obtener la opinión del público sobre los posibles riesgos naturales que pueden poner en peligro a su comunidad, así como para identificar posibles medidas de mitigación que reduzcan al mínimo el impacto / efecto de tales peligros. La ciudad también buscará información sobre el impacto de los desastres del pasado en su comunidad. La segunda Reunión Pública se llevará a cabo de la siguiente manera:

Miércoles, 4 de febrero, 2015
 Ciudad de Elizabeth
 City Hall – Cámara del Concilio, 3er piso
 50 Winfield Scott Plaza
 Elizabeth, NJ 07201
 4:00 PM - 6:00 PM

Todas las preguntas deben dirigirse al Director del Departamento de Obras Públicas de la Ciudad de Elizabeth, Mr. John Papetti Jr., al 908-820-4101.

AVISO PUBLICO
PETICION SOBRE PROPUESTAS (RFP) y
DISPONIBILIDAD DE FONDOS para:
HOME INVESTMENT PARTNERSHIP PROGRAM
-2015 Program Year
City of Elizabeth

Dept. of Planning & Community Development
 Elizabeth Home Improvement Program (EHIP)

La Ciudad de Elizabeth tendrá fondos del programa HOME Investment Partnership Program disponibles para el año 2015, que deben ser adquiridos para nuevas construcciones, expansiones, conversiones, y/o rehabilitación de unidades de viviendas de alquiler módico en la Ciudad de Elizabeth.

Los fondos están limitados. Se anticipa que un total de aproximadamente \$900,000 puede estar disponibles (de los cuales \$200,000 estarán disponibles para las organizaciones Housing Development Organizations - CHDOs). Los proyectos que están listos para proceder, atienden por lo menos una de las prioridades de las viviendas módicas en la Ciudad y que están localizados en vecindarios específicos a los cuales se les dará preferencia. Todos los fondos serán diseminados a través de una aplicación competitiva bajo las siguientes tres (3) categorías de programas:

- Viviendas Pequeñas (1-4 unidades)** Proyectos de Viviendas Rentables;
- Viviendas Grandes (5 ó unidades)** Proyectos de Viviendas Rentables;
- Viviendas Problemáticas con Fondos** Proyectos de Viviendas Rentables;

Planes de Solicitud están disponibles, el **Jueves, Enero 15, 2015**, en City Hall - Room 109, o por correo electrónico si lo requiere, y se pueden descargar de el sitio web de la Ciudad www.elizabethnj.org

Una **Reunión Informativa** tendrá lugar el **Jueves, Enero 29, 2015** de 10:00 am a 12:00 mediodía en Elizabeth City Hall - en los Salones del Concejo Municipal, 3er piso, 50 Winfield Scott Plaza, Elizabeth, NJ. Durante la reunión, se discutirán una variedad de tópicos incluso: prioridades de las Viviendas Módicas 2015, un repaso general de los parámetros del Programa de Vivienda Rentable Módica en la Ciudad, un repaso de las formas de solicitud, criterios de la evaluación/ concesión/negación límite de tiempo, etc.

Asistencia Técnica Individual se ofrecerá por cita solamente, durante la semana de **Enero 29 a Febrero 13, 2015** durante el horario de 9:00 a.m. - 3:00 p.m. para revisar las formas de solicitud, restricciones del programa, y criterios de evaluación, para cada categoría del programa.

LIMITE DE TIEMPO PARA PRESENTAR SOLICITUD: Todas las solicitudes (*La original, dos copias y 1 CD = 4 artículos en total*) se deben recibir por Elizabeth Home Improvement Program, en Elizabeth City Hall - Room 109, 50 Winfield Scott Plaza, Elizabeth, NJ 07201, no más tarde de **Martes, Febrero 17, 2015 a las 11:00 AM. Sin excepciones.**

Para más información, favor de llamar a EHIP al (908) 352-8540.



Elizabeth NJ Destination Marketing Organization seeks Director of Sales to interface with member hotels, tour companies, travel agencies, cruise lines & airlines, local restaurants and entertainment venues. Salary based on experience Send resume & salary requirements to dos4dmo@gmail.com

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14006237
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04391513
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL: CHAMPION MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: ROSE GVALDIS Y MR. GVALDIS, ESPOSO DE ROSE GVALDIS, Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, Y MIDLAND FINDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE OCTUBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 52 East Linden Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4, 75, 1, 16 Bloque: 449
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 7500 SF
 Cruce de Calle Más Cercano: Clinton Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE CON 00/100 (\$337,169.00)
 ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC
 701 MARKET STREET - SUITE 5000
 PHILADELPHIA, PA 19106-1532
 1-215-627-1322

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 90/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$347,759.90)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$208.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14006238
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02505913
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: MARIO JUMIQUE, PAULA JUMIQUE, SU ESPOSA, Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO MANDATARIO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC.

FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1248 Crescent Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 4503

Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 55.80' de ancho x 105' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Clark Street
 Embargos previos: 4to. Trimestre, impuestos pendientes de pago vencidos en Noviembre 10, 2014: \$2,325.38

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UNO CON 03/100 (\$244,771.03)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 59/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$251,664.59)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$248.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14006247
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02933313
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: CARLOS FUENTES, MARILYN TORRES; CONDADO DE MIDDLESEX; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1060 Bond Street, Elizabeth, NJ 07201-1474
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 173 Bloque: 12
 Dimensiones de los Terrenos: 116.50' x 25.01' 117.50' x 25.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Catherine Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO DOS CON 10/100 (\$341,102.10)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 152414

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE CON 92/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$353,417.92a)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$248.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14006316
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2801509
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, FIDEICOMISO DE NOMURA ASSET ACCEPTANCE CORPORATION MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-3

FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE OCTUBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 741-743 Jersey Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1095 Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 0.10' x 25.00' x34.00' x 25.00' x 0.10' x100.00' x 34.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Elmora Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 48/100 (\$484,857.48)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 ASC-10008

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE CON 70/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$557,227.70)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$266.50

ALQUILERES **ALQUILERES** **ALQUILERES**

Aviso Público - Aceptando Aplicaciones

Cranford Lincoln Apartments en el 800 de Lincoln Avenue East, en Cranford, NJ está aceptando aplicaciones para su nueva lista. El cabeza de familia debe haber cumplido los 62 años de edad, y los ingresos BRUTOS anuales por nucleo son:

- 1 Persona: entre \$32,000 - \$38,400
- 2 Personas: entre \$36,551- \$43,860

Todas las 100 unidades tienen un dormitorio. El alquiler básico es \$880. Si está interesado en aplicar para la lista de espera, por favor someta una solicitud por escrito, que incluya su nombre, dirección, y número de teléfono y envíela por correo a:

Cranford Lincoln Apartments
 Attention: Management Office
 800 Lincoln Avenue East
 Cranford, NJ 07016

Si usted tiene una discapacidad y necesita ayuda con el proceso de la aplicación, por favor llame al **908-272-9180**.

Se aceptan las aplicaciones sin tener en cuenta raza, color de piel, religión, sexo, nación de origen, discapacidad o familia.



EDIFICIO LIBRE DE HUMO



\$850/ 1 Dormitorio - 800 ft² Apartamento Renovado



Area de Elmora 145 Stiles St.

- Recién renovado, espacioso apartamento de 1 dormitorio, en EXCELENTE barriada.
- Parqueo y TODOS servicios incluidos, excepto electricidad.
- Administración, Parqueo, y Lavandería, todo en el Mismo Edificio.
- NO animales, por favor.
- Solicitud y verificación de crédito \$50
- Requerimos prueba de ingresos.

Llamar a Orlando (Habla Español) al: 908-956-2788
 o envíe email para pedir ver el apartamento a:
neverenough@aol.com

ALQUILERES

. Nuevo, espacioso apartamento. 3 dormitorios . Cerca de mall, turnpike, e elizabeth avenue.
 . TODOS servicios incluidos (gas, electricidad y agua) .
 Solicitud y verificación de crédito \$50 .
 Requerimos prueba de ingresos. Llamar a Maria (Habla Español Y Portugues) al: 973-826-5556

EMPLEOS

Medieval Times Dinner & Tournament está buscando a individuos que quieran formar parte de nuestro equipo de cocina. Responsabilidades incluyen: Poder trabajar en un ambiente de equipo. Debe estar disponible a trabajar fines de semana, incluyendo en la noche y días festivos Posiciones inmediatas están disponibles en nuestra cocina. Experiencia no es necesaria. Aplicantes deberán de llenar la aplicación en persona en el 149 Polito Avenue, Lyndhurst, NJ 07071 (Lunes a viernes de 9am - 5pm) Empleador de igualdad de oportunidades. Ambiente libre de drogas. FAX-973-677-9877

EMPLEOS