

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14006202
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2396108
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: WAYNE J. PIVINSKY, ALIAS WAYNE PIVINSKI, MRS. PIVINSKY, ESPOSA DE WAYNE J. PIVINSKY. NANCY L. PIVINSKY, ALIAS NANCY PIVINSKI
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1125 South State Street, Hillside, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 908
 Dimensiones de los Terrenos (Aproximadamente) 42' x 85'
 Cruce de Calle Más Cercano: Baltimore Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 91/100 (\$81,345.91)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TRECE CON 48/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$86,913.48)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$212.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14006203
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3364909
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: EVELYN C. LEAR, ROBERT HENRY LEAR
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 941 Park Avenue, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 1687
 Dimensiones de los Terrenos (Aproximadamente) 120.00' x 106.14'
 Cruce de Calle Más Cercano: Coolidge Road
 Intereses Superiores (si alguno): La ciudad de Elizabeth retiene un reclamo por impuestos sin pagar y/o cualquier otra deuda por servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$4,017.20 hasta Noviembre 7, 2014.
 US Bank Cust retiene un certificado por la venta de impuestos por el monto de \$953.28, desde Junio 2, 2014.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL NUEVE CON 06/100 (\$421,009.06)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$542,998.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$226.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14006204
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03071912
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, N.A., ANTES BAJO EL NOMBRE, SOVE-REIGN BANK, N.A.
 DEMANDADO: SAMUEL SILVER; EBONIQUE JACKSON
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 926 East Grand Street, Elizabeth, NJ 07201-2724
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 216 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 25.00' x 100.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Reid Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 67/100 (\$245,643.67)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 135956
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y SIETE CON 93/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$258,047.93)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14006205
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01249412
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, FIDEICOMISO DE IXIS REAL ESTATE CAPITAL TRUST 2006-HE-3 MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-HE-3
 DEMANDADO: ERIKA WALKER, AMY C. WILLIAMS, YULUM TUCKER, FORD MOTOR CREDIT CO., NEW JERSEY PROPERTY LIABILITY INSURANCE GUARANTY, ESTADO DE NEW JERSEY, J. MARSHALL, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE AGOSTO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 218 Linwood Place, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 1219
 Dimensiones de los Terrenos (Aproximadamente) 50' x 127'
 Cruce de Calle Más Cercano: John Glenn Drive
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de Impuestos y cargos de agua y alcantarillado están morosos. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 64/100 (\$213,253.64)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS DIECISIETE CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$219,617.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$203.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14006208
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01499212
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: BRIAN LEWIS SCAPATI; CHRISTINA AMELIA SCAPATI
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE NOVIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 218 Linwood Place, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 1219
 Dimensiones de los Terrenos (Aproximadamente) 50' x 127'
 Cruce de Calle Más Cercano: John Glenn Drive
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de Impuestos y cargos de agua y alcantarillado están morosos. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 92/100 (\$379,778.92)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XCZ-101199-R1
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$390,318.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$279.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14006210
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01702414
 DEMANDANTE: THE DIME SAVINGS BANK OF WILLIAMSBURGH
 DEMANDADO: FACN, LLC, UNA COMPAÑIA DE NEW JERSEY CON OBLIGACIONES LIMITADAS
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 882 Anna Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 125 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos (Aproximadamente) 25' x 94.50' x 25' x 94.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Avenue
 Lo siguiente es el monto de la deuda cuyo plazo de pago se venció en Noviembre 14, 2014, por obligaciones previas a la hipoteca embargada. Es la responsabilidad del comprador exitoso en la venta del alquilar pagar estas deudas.
 Hipoteca previa: Ninguna. Ejecutoria previa: Ninguna. Deudas municipales: Impuestos: \$196.16 + interés y penalidad, si alguna. Agua y Alcantarillado: \$1,778.90 + \$1.59 + interés y penalidad si alguna. Embargos. Ninguno.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 39/100 (\$342,557.39)
 ABOGADO: COOPER LEVENSON, PA.
 1125 ATLANTIC AVENUE
 ATLANTIC CITY, NJ 08401
 1-609-344-3161
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$353,657.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$180.10

dré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 218 Johnson Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 335
 Dimensiones de los Terrenos (Aproximadamente) 152' x 35' x 152' x 35'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: Estado de New Jersey: \$250.00, Estado de New Jersey: \$250.00, Estado de New Jersey: \$86.00, Estado de New Jersey \$1,472.94, Estado de New Jersey: \$250.00, Estado de New Jersey: \$198.50, Estado de New Jersey: \$50.00, Raritan Bay Medical Center: \$2,063.22, Public Service Electric Gas Co.: \$1,352.27, Solaris Health System T/A John F. Kennedy Medical Center: \$7,306.07.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUATRO MIL TREINTA Y NUEVE CON 55/100 (\$304,039.55)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CATORCE MIL CUARENTA CON 67/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$314,040.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$217.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14006206
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02301913
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, FIDEICOMISO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL I INC. TRUST 2007-HE7 MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-HE7
 DEMANDADO: MARCIA O. BURRELL; WALTER BURRELL; GISELLE DUKE; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 72-78 Berkeley Terrace, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 435 Bloque: 13
 Dimensiones de los Terrenos (Aproximadamente) 131' x 117' x 136' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Milton Place
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: Estado de New Jersey: \$250.00, Estado de New Jersey: \$150.00, Lillian, Zhang: \$559.55, U.S. Bank Cust for Pro Capital I LLC: \$705.04 y US Bank C/F Tower, En Comercio Con, IV 2014-1: \$5,216.42.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 64/100 (\$213,253.64)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS DIECISIETE CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$219,617.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$203.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14006207
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03216513
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, FIDEICOMISO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE MORGAN STANLEY IXIS REAL ESTATE CAPITAL TRUST 2006-1 MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES SERIES 2006-1
 DEMANDADO: JOE MARTIN B. PALETE, ALIAS, JOE PALETE, ALIAS JOE M. PALETE, ROSABEL P. PALETE, ALIAS, ROSABEL PAULINO PALETE; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE ENCORE CREDIT CORP., DINA NAVARRO, ESTADO DE NEW JERSEY, MIDLAND FUNDING, LLC, CAPITL ONE BANK, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, DISCOVER BANK
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE NOVIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 350 Salem Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 1005
 Dimensiones de los Terrenos (Aproximadamente) 40' x 100' x 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Livingston Avenue N
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: No Anunciadas
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CON 32/100 (\$452,537.32)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE CON 81/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$467,427.81)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$217.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14006208
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01499212
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: BRIAN LEWIS SCAPATI; CHRISTINA AMELIA SCAPATI
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE NOVIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 218 Linwood Place, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 1219
 Dimensiones de los Terrenos (Aproximadamente) 50' x 127'
 Cruce de Calle Más Cercano: John Glenn Drive
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de Impuestos y cargos de agua y alcantarillado están morosos. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 92/100 (\$379,778.92)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XCZ-101199-R1
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$390,318.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$279.18

Declaración de Cubanos Unidos de Puerto Rico

Ante los nuevos acuerdos entre los Estados Unidos y la dictadura cubana que implican la reanudación de relaciones diplomáticas y la concesión de ayuda económica al régimen de La Habana sin exigirle a cambio las libertades y derechos que ha sido privado el pueblo cubano por 56 años, CUBANOS UNIDOS DE PUERTO RICO emite esta declaración:

1. Apoyamos sin reserva las declaraciones de la mayoría de los opositores que dentro de Cuba han declarado su desacuerdo con las nuevas medidas anunciadas por el Pre-



sidente de los Estados Unidos por entender que las mismas constituyen en la realidad la tabla de salvación que buscaba desesperadamente el régimen cubano ante la caída económica de la Venezuela que lo financiaba.

2. Criticamos que el

gobierno del Presidente Obama haya llegado a unos acuerdos con la dictadura totalitaria cubana en conciliábulo sin tomar en consideración las opiniones de la sociedad civil cubana representada por los opositores e incumpliendo las promesas hechas a esa oposición.

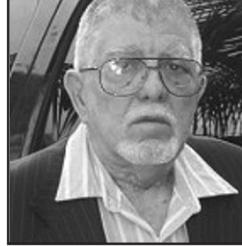
3. Exhortamos al Papa Francisco, interlocutor reconocido por las partes en los acuerdos alcanzados, en que de la misma forma que abogó por esos acuerdos, reclame con igual o mayor énfasis ante el gobierno totalitario cubano que se abra a la libertad y a la democracia, al respeto de los derechos humanos y a las libertades civiles, y para que en Cuba se hagan elecciones libres donde los cubanos puedan escoger libremente a sus gobernantes.

4. Recordemos al mundo que el comercio y los negocios con Cuba no pueden y no deben tener prioridad como cuestión moral sobre los derechos y la libertad de los cuales carece el pueblo cubano.

5. Por último manifestamos nuestra inquebrantable fe de que al final la libertad y la democracia prevalecerán sobre la esclavitud a que está sometido nuestro pueblo, superando todos los obstáculos.

El momento no es de lamentaciones puesto que también las nuevas medidas del gobierno de Obama darán lugar a unas nuevas circunstancias que debemos de aprovechar. Corresponde al pueblo cubano el conquistar la libertad, la democracia y sus derechos; y estos valores no son negociables. LA LUCHA CONTINUA.
 DADA en San Juan, Puerto Rico a 22 de diciembre de 2014.

Al Degüello (Viene de la Página 2)



Aldo Rosado-Tuero cabeza para saber en qué terreno estamos parados, quienes son nuestros enemigos y sobre todo que el estar solos y sin aliados poderosos, se puede convertir en el acicate para—al no esperar por falsos amigos—comenzar a andar la senda que debemos haber caminado hace mucho, que nos conducirá a lograr por nuestro propio esfuerzo la libertad, la democracia y sobre todo la independencia que merecemos.