

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005984
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01063613
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, CHAMPION MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: WALTER YAROTSKY, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO E INTERES, JOHN YAROTSKY, JULIE YAROTSKY, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 565 Harvard Avenue, Hillside, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 43 Bloque: 807
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 39.00' x 80.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lado Este de Cornell Place
 Intereses Superiores (si alguno):
 James Sasso retiene un certificado de venta de impuestos por el monto de \$3,615.88 desde Octubre 16, 1987.
 James Sasso retiene un certificado de venta de impuestos por el monto de \$3,890.52 desde Diciembre 1, 1987.
 Fidelity Tax LLC retiene un certificado de venta de impuestos por el monto de \$4,866.55 desde Julio 17, 2006.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON 87/100 (\$270,416.87)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO CON 00/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$279,148.00)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005985
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01251813
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: HUGO DOUGLAS, JACQUELINE DOUGLAS
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 137 Reeve Terrace, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 431
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Second Street
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SEIS MIL SESENTA Y SEIS CON 89/100 (\$206,066.89)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS SEIS CON 53/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$212,606.53)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$203.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14006022
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1302309
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDEICOMISO
 DEMANDADO: CARLOS CORREA; JPMORGAN CHASE BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 511 Kaplan Street Unit 1, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 7102
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 60.00' x 100.00' x 60.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS SEIS CON 90/100 (\$409,906.90)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 27/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$423,376.27)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$243.42A

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14006025
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2047408
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: CLAUDINEY RAMOS; LOUCIDES RAMOS
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1987 Oakwood Parkway, Union, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 2203
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100.00' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 132.88' distantes por el este de la intersección con el lado norte de Oakwood Parkway
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$269,891.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$226.22

dré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 568 West 7th Avenue, Roselle, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 7105
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50.00' x 200.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Wood Avenue. Partiendo de la línea noroeste de West Seventh Avenue (60' Derecho a Paso), dicho punto estando a una distancia por el noreste de 150.00' de la intersección de la línea sureste de Wood Avenue con la línea noroeste de West Seventh Avenue
 De acuerdo con la investigación municipal de impuestos del 10/27/2014: Impuestos del 2013: \$10,296.86 Pagados en totalidad; 2014 - Impuestos 1er Trimestre: \$2,574.22; Pagados; 2do. 2014 - Impuestos 2do. Trimestre: \$2,547.21 Pagados; 2014 - Impuestos 3er Trimestre: \$2,667.00 Facturados, \$908.99 pendientes + penalidad; \$1,758.01 Pagados; 2014- Impuestos 4to Trimestre: \$ 2,666.99 pendientes, plazo se venció en Noviembre 1, 2014; 2015 - Impuestos 1er Trimestre \$2,620.61 pendientes, plazo de pago se vence Febrero 1, 2015; 2015 - Impuestos 2do Trimestre: \$2,620.60 pago se vence Mayo 1, 2015; Factura de alcantarillado: Incluido con impuestos.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTISEIS CON 20/100 (\$254,127.20)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$313,332.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14006084
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1722214
 DEMANDANTE: KONDAUR CAPITAL CORPORATION, COMO FIDEICOMISO POR SEPARADO DE MATAWIN VENTURES TRUST SERIES 2013-4
 DEMANDADO: JOSE PINTO Y DORA PINTO, ESPOSOS; WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE NOVIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 230 Hillcrest Terrace, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 3701
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 37.5' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: St. George Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 17/100 (\$177,483.17)
 ABOGADO: PULVERS, PULVERS & THOMPSON, LLP
 950 THIRD AVENUE
 11TH FLOOR
 NEW YORK, NY 10022
 1-212- 355-8000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA CON 99/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$181,440.99)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$172.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14006144
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04388513
 DEMANDANTE: LOANCARE, UNA DIVISION DE FNF SERVICING, INC.
 DEMANDADO: FERNANDO ORTIZ, SHAWANDA ORTIZ, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, WALTER GIGLI, CONDADO DE HUDSON, ESTADO DE NEW JERSEY, CACV OF NEW JERSEY, LLC, Y CONDADO DE SOMERSET
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1139-1141 West 5th Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 545
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lexington Place
 Impuestos: Al contenido hasta el 3er Trimestre 2014*
 *Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquier y todos impuestos y cargos por agua y alcantarillados posteriores.
 * La Venta esta sujeta al derecho de redención hipotecaria del gobierno federal.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 99/100 (\$257,296.99)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 NORTH KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 1-609-397-9200
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$269,891.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$226.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14006151
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02862413
 DEMANDANTE: PENNYMAC HOLDINGS, LLC
 DEMANDADO: ROSE JAMES
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1987 Oakwood Parkway, Union, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 2203
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100.00' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 132.88' distantes por el este de la intersección con el lado norte de Oakwood Parkway
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCO CON 30/100 (\$343,805.30)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 23/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$357,846.23)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$217.00

Sweeney Homenajado por las Olimpiadas Especiales de NJ

(Trenton). – El presidente del senado Steve Sweeney fue honrado por las Olimpiadas Especiales del Congreso de Atletas de New Jersey por su compromiso excepcional con los atletas de las Olimpiadas Especiales de New Jersey, y por su dedicación al avance del movimiento de Olimpiadas Especiales. Sweeney también se reconoció por la legislación que introdujo y defendió a principios de este año, que requiere que los distritos escolares le ofrezcan oportunidades a los estudiantes con discapacidad. El presidente del senado, que comenzó su servicio público después de que su hija naciera con el síndrome de, ha estado a la cabeza de los principales defensores de individuos con discapacidad en el estado. El Congreso de Atletas fue creado para permitir a los atletas de las Olimpiadas Especiales a expresar sus opiniones y recomendar un curso de acción sobre



Dos atletas presentan una placa y la antorcha olímpica al Senador Sweeney.

diversas facetas del programa de entrenamiento de deportes y competencias atléticas. Los miembros del Congreso de Atletas representan a mas de 24,000 atletas en el estado, y proporcionan las perspectivas de ellos para ayudar a moldear las Olimpiadas Especiales de New Jersey. Aparte de entregarle una proclama a Sweeney, también le dieron una antorcha olímpica de los Juegos de USA 2014 en que tuvieron lugar en New Jersey el pasado junio.

En junio, New Jersey tuvo el honor de ser el estado anfitrión para los Juegos Olímpicos USA del 2014, que contó con mas de 3,500 atletas de todo el país, que se reunieron en nuestro estado, para perseguir logros personales y mostrar el espíritu de los juegos Olímpicos. Walmart y la Fundación Walmart también fueron honrados en el evento de la Cámara de Representantes por su compromiso con el Programa de Deportes Unificado de New Jersey. A principios de este año, Walmart contribuyó \$200,000 con el objeto de expandir el programa a mas de 100 distritos escolares de New Jersey durante los próximos dos años.

“El impacto de estos \$200,000 de Walmart y de la Fundación Walmart se va a sentir mas allá de la expansión del Programa de Deportes Unificado,” dijo Bartolino. Bajo la ley patrocinada por el presidente del senado Sweeney, los estudiantes discapacitados tendrán igual oportunidad de participar en programas de educación física, e igual oportunidad de probarse, y si son seleccionados participar, en los programas atléticos de la mayoría. Además, la ley requiere que se hagan modificaciones razonables y se presten las ayudas y servicios necesarios para que los estudiantes discapacitados tengan igual oportunidad de participar, en la mejor medida posible, en los programas de educación física y atletismo de la mayoría.

ta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS CON 52/100 (\$382,362.52)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO DIECISIETE CON 12/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$393,117.12)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$207.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14006159
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01878413
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: FRANCISCA BOULLOSA, CARLOS A. SIMOES
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 480 Aldene Road, Roselle, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 6302
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 56.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 27/100 (\$362,398.27)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CON 76/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$386,800.76)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$203.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14006164
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03838910
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: ROBERT L. ROUSEY, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 147 West 7th Avenue, Roselle, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 4102
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 70.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCO CON 30/100 (\$343,805.30)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 23/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$357,846.23)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$217.00