

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005907  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00102512  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDEICOMISO DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL I INC. TRUST 2006-NC1, MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-NC1  
 DEMANDADO: DAISY ROSEBURE; GAIL D. ROSEBURE  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE FEBRERO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 145 West 3rd Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 3902  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 27' x 200' x 27' 200'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado están morosos.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias: Gibraltar Savings Bank, SLA \$44,789.92. Seaport Federal Credit Union: \$85,000.00  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 13 /100 (\$207,486.13)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 46/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$215,382.46)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$194.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003907  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01339613  
 DEMANDANTE: CROWN BANK  
 DEMANDADO: GOMEZ DEVELOPMENT COMPANY, LLC; CARMINE LOFARO; DO-VAL FRAMING CORPORATION; OTTO HAIR SALON; CARON SHOES BOUTIQUE; LETS DANZ/DANZ/STUDIO; CACH OF NJ, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JUNIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 339-345 Morris Avenue, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 679 Bloque: 11  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 160.40' x 110.95' x 1.44' x 29.41' x 18.44' x 2.83' x 10.63' x 2.83' x 24.04' x 14.77' x 3.03' x 67.53'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Union Avenue  
 De acuerdo con la investigación municipal de impuestos con fecha de Julio 29, 2014. Sujeta a: 2014 - 1er Trimestre - Impuestos: \$6,630.18, balance + penalidad. 2014 2do Trimestre - Impuestos: \$6,630.18, balance + penalidad. 2014 3er Trimestre - Impuestos: \$6,600.72, balance + penalidad. 2014 4to Trimestre - Impuestos: \$6,660.72, balance + penalidad.  
 Miscelanea: 6% de la penalidad: 2014, 2do Trimestre: \$883.27, balance + penalidad.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 68/100 (\$1,762,475.68)  
 ABOGADO: HILL WALLACK, LLP  
 202 CARNegie CENTER  
 P.O. BOX 5226  
 PRINCENTON, NJ 08543-5226  
 1-609-924-0808  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 UN MILLON OCHOCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS DOCE CON 59/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,801,212.59)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$239.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005919  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03500113  
 DEMANDANTE: PENNYMAC LOAN SERVICES, LLC  
 DEMANDADO: TOMAS ROJAS; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 436-38 East 7th Street, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 641  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 141.12 (IRREGULAR)  
 Cruce de Calle Más Cercano: Franklin Place  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
**Dinero Sobrante:** En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sujeta al certificado de venta de impuesto #: 11-528  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 09 /100 (\$246,368.09)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO DOCE CON 41/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$253,112.41)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$239.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005919  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03500113  
 DEMANDANTE: PENNYMAC LOAN SERVICES, LLC  
 DEMANDADO: TOMAS ROJAS; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 436-38 East 7th Street, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 641  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 141.12 (IRREGULAR)  
 Cruce de Calle Más Cercano: Franklin Place  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
**Dinero Sobrante:** En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sujeta al certificado de venta de impuesto #: 11-528  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 09 /100 (\$246,368.09)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO DOCE CON 41/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$253,112.41)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$239.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005920  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00521214  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: HERIBERTO VIENTOS Y LUZ VIENTOS, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 145 West 3rd Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 3902  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 27' x 200' x 27' 200'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado están morosos.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias: Gibraltar Savings Bank, SLA \$44,789.92. Seaport Federal Credit Union: \$85,000.00  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 13 /100 (\$207,486.13)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 46/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$215,382.46)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$194.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005920  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00521214  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: HERIBERTO VIENTOS Y LUZ VIENTOS, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 145 West 3rd Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 3902  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 27' x 200' x 27' 200'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado están morosos.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias: Gibraltar Savings Bank, SLA \$44,789.92. Seaport Federal Credit Union: \$85,000.00  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 13 /100 (\$207,486.13)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 46/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$215,382.46)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$194.68

Comunmente conocida como: 114 Chandler Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 1602  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40.64' x 135'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
**Dinero Sobrante:** En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTESEIS CON 47/100 (\$436,626.47)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 13/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$452,746.13)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$239.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005921  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F534914  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: ABEL BARREIRO Y NANCY BARREIRO, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 531 Spruce Street, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 2001  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 200'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 6th Avenue. Partiendo de un punto en la línea este de Spruce Street, a una distancia de 120.00', por el norte, de la esquina formada por la intersección de dicha línea de Spruce Street con la línea norte de Sixth Avenue.  
 Embargos/Gravámenes previos: 2014 4to Trimestre. Impuestos: \$2,025.72. total hasta Septiembre 25, 2014: \$2,025.72  
**Dinero Sobrante:** En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 79/100 (\$387,868.79)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 01/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$405,787.01)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$221.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005923  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1462910  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: DUMAR BERMUDEZ; CHARGE BANK USA, N.A.; MRS. DUMAR BERMUDEZ, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 436-438 Doyle Street, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 236 Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 52' x 85'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 5th Avenue. Partiendo de un punto de intersección con la línea sureste de Doyle Street, con la línea noreste de Fifth Avenue y desde ahí hasta el punto de partida.  
 Embargos/Gravámenes previos: Balance del Agua + penalidad: \$372.67. 2014 4to Trimestre. Impuestos pendientes de pago con plazo vencido en Noviembre 1, 2014 \$3,831.50. Total hasta Septiembre 17, 2014: \$4,204.17.  
**Dinero Sobrante:** En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS CON 12/100 (\$610,600.12)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 17/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$629,889.17)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$230.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005936  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00680814  
 DEMANDANTE: CIMMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: KIMBERLY STENGL; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE OCTUBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 65 Woodcrest Circle, Springfield, NJ 07081  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 601  
 Dimensiones de los Terrenos: 48.64' x 35.00' x 82.60' x 93.74' x 91.76'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Bultuaral Way  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005947  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F390810  
 DEMANDANTE: ROUNDPOINT MORTGAGE SERVICING CORPORATION  
 DEMANDADO: PATRICIA WILLIAMS  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1567 Maple Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 1004  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 112' x 37' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Williamson Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado están morosos. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias Previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de indemnización hipotecaria que asegurará al postor exitoso con en la venta de: Ejecutoria #: DJ-64428-1991 por el monto de \$2,638.81. Ejecutoria #: DJ-104748-1998 por el monto de \$2,154.33.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al concluir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS CON 15/100 (\$362,582.15)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINDALE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 X CZ-13338  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 24/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$374,466.24)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$270.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005947  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F390810  
 DEMANDANTE: ROUNDPOINT MORTGAGE SERVICING CORPORATION  
 DEMANDADO: PATRICIA WILLIAMS  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1567 Maple Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 1004  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 112' x 37' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Williamson Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado están morosos. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias Previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de indemnización hipotecaria que asegurará al postor exitoso con en la venta de: Ejecutoria #: DJ-64428-1991 por el monto de \$2,638.81. Ejecutoria #: DJ-104748-1998 por el monto de \$2,154.33.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al concluir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS CON 15/100 (\$362,582.15)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINDALE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 X CZ-13338  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 24/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$374,466.24)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/15/15 - 1/29/15 \$270.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005947  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F390810  
 DEMANDANTE: ROUNDPOINT MORTGAGE SERVICING CORPORATION  
 DEMANDADO: PATRICIA WILLIAMS  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE FEBRERO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1567 Maple Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 1004  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 112' x 37' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Williamson Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado están morosos. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias Previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de indemnización hipotecaria que asegurará al postor exitoso con en la venta de: Ejecutoria #: DJ-64428-1991 por el monto de \$2,638.81. Ejecutoria #: DJ-104748-19