

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005157
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02202213
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JOHN PANNO, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; Y KELLY ANN PANNO, ESPOSOS; MERCK EMPLOYEES FEDERAL CREDIT UNION; PORTFOLIO RECOVERY ASSOCIATES, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 12 Chatham Place, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 220
 Dimensiones de los Terrenos: 100' de ancho x 50' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Norte de Chatham Place (antes Marion Place), 290' distantes del lado Oeste de Pallant Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobranes. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobranes, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 06/100 (\$379,454.06)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 88/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$402,864.88)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005158
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01829412
 DEMANDANTE: U.S. BANK, N.A., COMO TITULO FIDUCIARIO LEGAL DE TRUMAN 2013 SC4 TITLE TRUST
 DEMANDADO: STEPHEN CECCHINI, MRS. CECCHINI, ESPOSA DE STEPHEN CECCHINI, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 319 East 7th Street, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 608
 Dimensiones de los Terrenos: 101.98' x 60.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 200' al Suroeste de Franklin Place
 Intereses Superiores (si alguno): La Ciudad de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,700.06 hasta 8/01/2015.
 El Dpto. de Alcantarillado de la Ciudad de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,760.85 hasta 9/30/2015.
 El Dpto. de Recogida de Basura de la Ciudad de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,225.56 hasta 9/30/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobranes. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobranes, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO VEINTIOCHO CON 23/100 (\$324,128.23)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIEZ CON 06/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$335,610.06)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$248.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005159
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04783013
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JEAN BIEN-AIME
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE NOVIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 714 Spruce Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 2102
 Dimensiones de los Terrenos: 30' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Oeste de Spruce Street, aproximadamente 140' distantes, por el Norte, de la intersección con 8th Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobranes. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobranes, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 08/100 (\$239,697.08)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTITRES CON 25/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$253,723.25)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$235.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005160
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2287510
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE WELLS FARGO ASSET SECURITIES CORPORATION, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2007-11
 DEMANDADO: JOHN MORMILE; LORRAINE MORMILE; WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE MAYO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 235 Benson Place, Westfield, NJ 07090
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 46 Bloque: 3506
 Dimensiones de los Terrenos: 115' de ancho x 119' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noroeste de Benson Place, y el lado Noroeste de St. Marks Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobranes. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobranes, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO CON 45/100 (\$750,624.45)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS DIECIOCHO CON 84/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$805,518.84)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$244.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005164
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05571310
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ANTONIO A. CARDOSO; MRS. ANTONIO A. CARDOSO, ESPOSA DE ANTONIO A. CARDOSO
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 756-758 Floral Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 676 Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: 40' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Suroeste de Floral Avenue, aproximadamente 567' distantes del lado noroeste de Springfield Road
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobranes. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobranes, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 06/100 (\$325,289.06)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTITRES CON 24/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$345,623.24)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$239.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005169
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01027511
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: LELIETH A. WATTS; THE PROVIDENT BANK
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 314 Birch Drive, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 5703
 Dimensiones de los Terrenos: 55' de ancho x 66' de largo (IRREGULAR)
 Cruce de Calle Más Cercano: Pine Street
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): 3er Trimestre, Impuestos pendientes: \$2,982.50 más el interés y penalidad, después de 9/04/2015.
 4to Trimestre, Impuestos pendientes: \$2,982.49 más el interés y penalidad después de 11/1/2015.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS TRECE CON 10/100 (\$302,613.10)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS NUEVE CON 99/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$315,509.99)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$208.17

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

Nuevo Director Interino de NJ Transit

NEWARK, NJ - La Transit nombró a Junta directiva de NJ Dennis J. Martín como



Dennis J. Martín

rán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 533 West 6th Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 47 Bloque: 7105
 Dimensiones de los Terrenos: 50' X 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobranes. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobranes, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 62/100 (\$391,252.62)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS DOCE CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$411,312.42)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$225.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005177
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00845710
 DEMANDANTE: 21ST MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: CHRISTOPHER CAVALIERE
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 312 Lincoln Park East, Unit 312, Cranford, NJ 07016
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 505.01
 Todo un cierto terreno, o parcela de terreno con el edificio y mejoras por tanto edificado, situado en tramo que se encuentra en el Municipio de Cranford, condado de Union, Estado de New Jersey, cercado y descrito de la forma siguiente: Conocida y asignado como Unit 312 situado en el Kahlorest Condominium, conjuntamente con un interés indivisible de 1.1812 por ciento en los elementos del condominio, el cual esta localizado sustancialmente como delineado en el Libro de Títulos de Propiedad de Kahlorest, un Condominium, con fecha de febrero 26, 1987 y registrado en Marzo 2, 1987 en la Oficina de Registros del Condado de Union en el Libro de Títulos de Propiedad 3495, Página 188 et seq., y enmendado por la Primera Enmienda de dicho Libro Maestro de Títulos de Propiedad con fecha de Marzo 27, 1987 y registrado en el Libro de Títulos 3518, Página 747, y el cual puede ser enmendado de vez en cuando en la manera que se presente en el Libro Maestro de Títulos Propiedad
 La descripción anterior fue delineada de acuerdo con una encuesta certificada por William Held Associates, Inc., con fecha de Octubre 18, 2006.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobranes. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobranes, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA CON 34/100 (\$289,580.34)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS MIL DOSCIENTOS SESENTA CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$300,260.42)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$297.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005178
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02803014
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWMBS, INC., CHL MORTGAGE PASS THROUGH TRUST 2005-07, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2005-07
 DEMANDADO: ANTONIO DO CARMO Y MARIA DO CARMO, SU ESPOSA; RUI DO CARMO; ESTADO DE NEW JERSEY; THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO SUCESOR DE JPMORGAN CHASEBANK, N.A., COMO FIDUCIARIO EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWHEQ INC., CWHEQ INC., CWHEQ REVOLVING HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2005-A
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1493 Vauxhall Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 55 Bloque: 1501
 Dimensiones de los Terrenos: 55' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Robert Street
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobranes. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobranes, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL TREINTA Y DOS CON 53/100 (\$462,032.53)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$475,273.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$261.68

Director Ejecutivo Interino, durante una reunión especial, cargo que ocupa desde el pasado 28 de diciembre.

Martin llenó la vacante dejada por Veronique "Ronnie" Hakim. Martin es un profesional del tránsito, con una experiencia de más de 30 años en la industria del transporte terrestre, específicamente en NJ Transit, y se ha desempeñado como Vicepresidente y Gerente General de Operaciones de NJ Transit, Gerente General de Mercer y Gerente General de Morris, desde el otoño de 2014. Se desempeñó además como vicepresidente interino y gerente general de operaciones de autobuses de NJ Transit, desde junio de 2014, antes de su nombramiento permanente.

Dennis Martin tiene grandes calificaciones técnicas y de negocios, con un impresionante historial de experiencia práctica en el área del transporte, servicio al cliente, gestión de centros de llamadas, planificación de operaciones, programación, supervisión, operaciones de terminales, seguridad de ingresos, gestión de proyectos y respuestas de emergencia.

De 1998 a 2003, Martin se desempeñó como Director de Operaciones de Servicios de Terminal para el departamento de Operaciones de Autobuses de NJ Transit, donde dirigió las operaciones de autobuses dentro del Port Authority, la terminal de transporte de mayor actividad de la nación, y fue responsable además de las operaciones de autobuses, de la puntualidad del servicio, de contratos de arrendamiento, de la venta de boletos, así como de la recaudación de ingresos y de la seguridad. Durante su mandato como Director de Operaciones de Servicios de Terminal, Martin lideró la coordinación de evacuación de la ciudad de Nueva York, durante el apogeo regional de agosto de 2003, y estableció operaciones temporales en los Meadowlands Sports Complex, además de dirigir el embarque externo de los clientes, durante el cierre de la terminal de autobuses Port Authority. Como Director Principal de Recursos del Cliente de NJ Transit, desde 2003 hasta 2011, Martin dirigió el desarrollo y la implementación de estrategias de servicio al cliente de la empresa. Martin también jugó un papel decisivo en la reforma del Port Authority.

Martin es licenciado en Artes de la Economía, de Rutgers.