

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005149
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00640713
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE INDYMAC INDA MORTGAGE LOAN TRUST 2006-AR2; CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA 2006-AR2 BAJO EL CONTRA DE APUESTA POR AGRUPACION Y SERVICIOS CON FECHA DE AGOSTO 1, 2006
 DEMANDADO: MICHAEL BUTTIGIEG
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 558-560 Jackson Ave., Elizabeth, NJ 07201-1552
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 846 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: 105.05' x 49.94' x 106.70' x 49.97'
 Cruce de Calle Más Cercano: Julia Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTISiete CON 55/100 (\$688,727.55)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 174280
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO CON 01/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$709,621.01)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$257.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005150
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02917412
 DEMANDANTE: ONE WEST BANK, FSB
 DEMANDADO: GEORGE SABINO, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE GRACE SABINO, MATTHEW J. SABINO JR., SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER REPRESENTANTE CON DERECHO, TITULO E INTERES, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 314 Garfield Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 338
 Dimensiones de los Terrenos: 75' x 154.75' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de un punto en el lado Suroeste de Garfield Avenue, antes conocida como Jackson Avenue, dicho punto estando a una distancia de 176.22' por el Sureste de la intersección de la línea lateral Suroeste de Garfield Avenue y la línea lateral Sureste de George Street.
 De acuerdo a la investigación de impuestos de 10/7/2015; Impuestos 1er Trimestre 2015: \$2,125.89 pendientes más penalidad; Impuestos 2do. Trimestre 2015: \$2,125.88 pendientes más penalidad; Impuestos 3er Trimestre 2015: \$2,376.44 pendientes más penalidad; Impuestos 4to Trimestre 2015: \$2,376.44, pendientes más penalidad, plazo vencido en 11/01/2015. Impuestos 1er Trimestre 2016: \$2,251.17 pendientes plazo se vence en 2/1/2016; Impuestos 2do. Trimestre 2016: \$2,251.16 pendientes plazo se vence en 2/1/2016. Cuenta de Alcantarillado Cuenta #3894-0, 7/1/2015 - 9/30/2015; \$46.41 pendientes más penalidad; \$140.67 pendientes más penalidad; deudas acumuladas sujetas a lectura del metro más reciente. Recogida de Basura: Cuenta #3894-0; 7/1/2015 - 9/30/2015; \$157.25 pendientes más penalidad; \$463.93 pendientes más penalidad por deudas acumuladas.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 63/100 (\$172,947.63)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIECIOCHO CON 18/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$179,518.18)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$261.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005151
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1652310
 DEMANDANTE: FEDERAL HOME LOAN MORTGAGE CORP.
 DEMANDADO: ROBERT CRANDALL, CHRISTINA CRANDALL, BANK OF AMERICA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 955-57 Prospect Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 827
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Kensington Avenue. Partiendo de un punto en la línea lateral al norte de Prospect Avenue, dicho punto estando a una distancia de 1189.76', por el oeste, de su intersección con el lado oeste de Kensington Avenue.
 Gravámenes/Embargos previos: Impuestos - Balance + Penalidad: \$2,158.10; Alcantarillado - Balance + Penalidad: \$388.92; Alcantarillado - Balance + Penalidad: \$1,294.74; Basura - Balance + Penalidad: \$1,294.74. Total hasta Septiembre 24, 2015: \$3,841.76
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS UN MIL CIENTO TRECE CON 62/100 (\$501,113.62)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$528,741.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$239.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005152
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F026164
 DEMANDANTE: ONE WEST BANK, FSB
 DEMANDADO: MILDRED PRIDGEN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS SUCESESORES CON DERECHO, TITULO E INTERES, PORTFOLIO RECOVERY ASSOC LLC., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ESTADO DE NEW JERSEY, LIMMIE D. PRIDGEN II, XAVIER T. PRIDGEN
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1054 Anna Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 133-W12 alias 133 Bloque: 12
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 130'
 Cruce de Calle Más Cercano: Catherine Street. Partiendo del lado sur de Anna Street en un punto distante de 50', por el oeste, de la intersección con al oeste de Catherine Street
 De acuerdo con la investigación sobre los impuestos del 10/5/2015: Impuestos del 3er Trimestre 2015: \$952.31 pendientes más penalidad; Impuestos 4to Trimestre 2015: \$952.31 pendientes plazo se vence en 11/1/2015; Impuestos 1er Trimestre 2016: Aún por determinar, plazo se vence en 2/1/2016; Impuestos 2do Trimestre 2016: Aún por determinar, plazo se vence en 5/1/2016. Agua y Alcantarillado: Cuenta #55-0295988-4; a: 8/20/2015; \$17.03, pendiente más penalidad; \$107.99 pendiente más penalidad; balances acumulados sujetos a la lectura más reciente del metro; existen cuentas adicionales; por favor solicite que el vendedor le presente evidencia de todos los servicios al cierre de la venta; Sujeta a un embargo de una Tercera Parte por Impuestos, Cuenta de Agua/Alcantarillado por el monto de \$2,514.04 + los impuestos e intereses posteriores; Certificado #14-00404; vendido en 6/8/2015 a Lien Machine LLC; debe llamar antes del acuerdo para determinar cifras de redención inmobiliaria; Chicago Title Insurance Company accede a indemnizar una ejecutoria previa con número DJ-117453-2004, en cumplimiento del Contrato de Indemnización con fecha de 12/22/08.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE CON 81/100 (\$220,937.81)
 ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS TRECE CON 92/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$227,213.92)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$297.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005153
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03329113
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE GREENPOINT MORTGAGE FUNDING TRUST CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA SERIES 2006-AR5
 DEMANDADO: RAQUEL TOMALA DESINTONIO; MR. DESINTONIO, ESPOSO DE RAQUEL TOMALA DESINTONIO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC.; COMO NOMINO DE AMERICAN DOLLAR FUNDING; SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS; AUGUSTIN DESINTONIO
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 454-456 Clarkson Ave., Elizabeth, NJ 07202-3620
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 217-F alias 217-F Bloque: 6
 Dimensiones de los Terrenos: 55.00' x 100.00' x 55.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Garden Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 90/100 (\$528,549.90)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES CON 56/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$552,263.56)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$270.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005154
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05185009
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CMLT-2006-WF2
 DEMANDADO: VITO SCORCIA; ISABELLA MIRANDA; FRAN SCORCIA; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 105 Marion Avenue, Westfield, NJ 07090
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 2818
 Dimensiones de los Terrenos: 60' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el noreste de Marion Avenue 65' del lado sur de West Broad Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE CON 28/100 (\$596,927.28)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$624,463.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$243.76

Sweeney y Prieto apuran proyecto para puentes y carreteras

Trenton, NJ- El presidente del senado estatal, Stephen Sweeney, afirmó que él y el presidente de la Asamblea estatal, Vincent Prieto, están cada vez más cerca de un plan que permitiría recaudar dinero destinado al mantenimiento de puentes y carreteras.

La gestión es de apuro, el tiempo apremia, porque a media-

dos de este año 2016 el Fondo Fiduciario de Transporte, conocido en inglés como Transportation Trust Fund, se quedará sin dinero para nuevos proyectos. Los demócratas del Senado quieren un fondo fiduciario de Transporte anual de \$2 mil millones, y los legisladores están buscando recaudar ese dinero a través de un impuesto

a la gasolina. Sweeney y Prieto si bien han estado en conversaciones a fin de buscar la manera de estructurar el financiamiento para el fondo fiduciario, sin embargo no han logrado ponerse de acuerdo respecto a la combinación adecuada que se debería hacer de dinero en efectivo y préstamos bancarios.

Cuando el ex gobernador Tom Kean creo el Transportation Trust Fund esa combinación de dinero en efectivo y préstamos bancarios era de 50/50. Pero ahora existen muchos más gastos y los pagos de la deuda están consumiendo los ingresos fiscales existentes.

En el criterio de Sweeney, tiene sentido pedir prestado para infraestructuras, como puentes, que tienen una vida útil más larga.

Vincent Prieto ha dicho a medios de prensa locales que se necesita un Transportation Trust Fund con al menos el doble del tiempo (ahora es de 5 años) y además quiere asegurarse de que todos los dólares estatales destinados al transporte no estén comprometidos con el pago de las deudas.

“Lo he dicho, y el presidente del Senado está de acuerdo, que tenemos que tener un fondo fiduciario de Transporte sostenible a largo plazo”, dijo Prieto.

Aunque el primer obstáculo para forjar un acuerdo entre el Senado y la Asamblea pareciera estar perfilándose, Sweeney y Prieto están conscientes que lo desafiante será obtener el apoyo del gobernador para este plan.

En este último aspecto Sweeney opina que todo podría depender de la campaña presidencial del gobernador Chris Christie.

Sweeney, sin embargo, ha dicho que un aumento de impuestos sería inevitable. El impuesto por galón de gasolina en New Jersey es de 14.5 centavos. Se trata del segundo más bajo en Estados Unidos y por detrás de Alaska. La última vez que se aumentó ese gravamen en el Estado Jardín fue en 1988.

Los legisladores no han dicho cuanto podría generar un potencial aumento pero si sólo se eleva un centavo significaría alrededor de \$50 millones para el estado, dijo Prieto, quien ha presentado un proyecto de ley para poner un referéndum en la boleta electoral pidiendo a los votantes que exijan constitucionalmente que los impuestos a la gasolina existentes y futuros sólo sean gastados en relacion con el transporte.

el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 61/100 (\$586,744.61)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISEIS CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$619,916.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$235.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005155
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04350010
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE SASCO 2007-WF2
 DEMANDADO: ROSE MILLER DARBY, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; KHALIQA A. SHABAZZ; SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ROSALIND JERIDORE
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1108-1110 Putnam Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 638
 Dimensiones de los Terrenos: 60' de ancho x 175' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Sur de Putnam Avenue, 123' distantes del lado Este de Carlton Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 84/100 (\$529,577.84)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO SEIS CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$557,106.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$258.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005156
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02962710
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE BEAR STEARNS BART 2006-1
 DEMANDADO: MERY DAYS; ELLIOT DAYS; ELLIOT DAYS, JR., WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 12 Dayton Street, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 237-A Bloque: 13
 Dimensiones de los Terrenos: 114' de ancho x 50' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Oeste de Dayton Street, 200' distantes del lado Sur de Vine Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE CON 28/100 (\$596,927.28)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$624,463.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$243.76