

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005113  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F044779  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: PAUL O. MUSA; AMERICAN EXPRESS BANK, FSB; MIDLAND FUNDING LLC Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE FEBRERO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 382 Wallingford Terrace, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 2717  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 117.5' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Lillian Terrace  
 Embargos previos: Impuestos del 2do. y 3er. Trimestre vencidos por el monto de \$3,808.84

La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y TRES CON 17/100 (\$363,143.17)**

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TREINTA Y CUATRO CON 10/100  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$378,034.10)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$213.96

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005115  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05008508  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE WFBMS 2007-011  
 DEMANDADO: GERSON O. CONTRERAS  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ABRIL DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 216 Bond Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 896.A Bloque: 1  
 Dimensiones de los Terrenos: 50.05' de ancho x 100.05' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Sur de Bond Street, 202.20' distantes del lado Norte de Second Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 33/100 (\$582,388.33)**

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS CON 46/100  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$599,526.46)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$239.46

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005116  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02764908  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: WILLIAM ALVAYERO  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE MAYO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 656 Magnolia Avenue, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 813 Bloque: 7  
 Dimensiones de los Terrenos: 25' de ancho x 92'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Sureste de Magnolia, 75' distantes del lado Sureste de Seventh Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 09/100 (\$597,544.09)**

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS CON 72/100  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$624,152.72)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$230.18

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005120  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03226613  
 DEMANDANTE: FEDERAL HOME LOAN MORTGAGE CORPORATION ("FREDDIE MAC"), UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EJERCRIENDO

**BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DEMANDADO: CLAIRE S. MASON, SU/SUS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER DE SUS SUCESORES CON DERECHO, TITULO E INTERES; WELLS FARGO BANK, NA**  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE MARZO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 576 Sweetland Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 504  
 Dimensiones de los Terrenos: 100' de ancho x 52' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Sur de Sweetland Avenue, 232' distantes del lado Este de Paul Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 84/100 (\$277,554.84)**

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO MIL CUARENTA Y SIETE CON 95/100  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$291,047.95)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$248.14

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005121  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02728912  
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE SASCO MORTGAGE LOAN TRUST 2007-WF2  
 DEMANDADO: JAMES BOULDIN; LISA BOULDIN; GRAND MANOR CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 36 East Grant Ave., Unit 14, Building C, Rahway, NJ 07065 y una dirección postal de 36 East Grant Ave., Unit 14, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2, C0301 (antes Lote 2.14) Bloque: 397  
 Dimensiones de los Terrenos:

Cruce de Calle Más Cercano: Cierto Lote, parcela de terreno y localidades, situados en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey siendo descrito más particularmente como sigue: CONOCIDO Y DESIGNADO como Unit.14 en Building C, situado en Grant Manor Condominium, Un Condominium el cual es descrito más específicamente en el Libro de Títulos de Propiedades y registrado en Mayo, 12, 1989 en la Oficina del Condado de Union, Libro de Títulos 3597, Página 1, y dicha unidad es por tanto transmitida en conformidad con la provisión de la N.J.S.A. 46:8B-10, e incluye los cargos en un porcentaje indivisible de 2.95% en los Elementos Comunes

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y DOS CON 87/100 (\$269,082.87)**

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO CON 01/100  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$284,328.01)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$288.52

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005122  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02894512  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: YVONNE W. FRAZIER; BENJAMIN FRAZIER; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JUNIO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 925-27 West 6th Street, Plainfield, NJ 07063 alias 927 West 6th Street, Plainfield, New Jersey, 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 551  
 Dimensiones de los Terrenos: 131' de ancho x 50' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Sur de West Sixth Street, 330' del lado Sur de Lee Place

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 45/100 (\$120,389.45)**

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 93/100  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$129,569.93)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$239.46

# Fallece la señora Eloisa Arocha



**Eloisa Arocha**

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005123  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1636714  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: MARIBEL MEJIAS; JOSE E. MEJIAS, ESPOSOS; EL ESTADO DE NEW JERSEY; H&E TELEPHONE FEDERAL CREDIT UNION  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 2616 Rahway Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 582  
 Dimensiones de los Terrenos: 8350 SF  
 Cruce de Calle Más Cercano: Madison Street. Partiendo de un punto en la intersección en la línea oeste de Madison Street (40' Derecho de Paso\_ con la línea sur de Parkway Avenue) 50' Derecho de Paso.

Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado - Balance: \$52.95. Recogida de Basura: Balance: \$60.00.  
 3er Trimestre 2013, Deuda del alcantarillado vendida a una tercera parte en 6/27/14, Certificado #13-00498: \$704.40. Total hasta Septiembre 29, 2015: \$817.35

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES CON 06/100 (\$489,423.06)**

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 14/100  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$510,667.14)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$234.84

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005127  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4571709  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: EMIL STELMAK Y MIRIAM STELMAK, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 110 Arthur Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 571  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Tremley Point Road  
 Embargos previos: Cuenta de Alcantarillado retrasada por el monto de \$312.11.  
 Cuenta de basura retrasada por el monto de \$120.00.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CATORCE MIL TRES CON 58/100 (\$514,003.58)**

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE CON 16/100  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$529,139.16)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$238.26

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005128  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1866908  
 DEMANDANTE: COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC. POR SU ASIGNADO NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: FERNANDO CEPEDA; VICKY CEPEDA, SU ESPOSA Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, FSB  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 833 Union Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 71 Bloque: 1602  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: North Avenue

Embargos previos: Cuenta de Alcantarillado retrasada por el monto de \$286.10  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO CON 84/100 (\$473,728.84)**

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TRES CON 77/100  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$484,403.77)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$257.62

Elizabeth, NJ- El pasado 7 de enero falleció en esta ciudad la señora Eloisa Arocha. Al momento de su deceso contaba con 80 años de edad. La señora Arocha era de origen cubano, concretamente nacida en Santa Clara- una capital provincial localizada en el centro de la mayor isla del Caribe- y se estableció en la ciudad de Elizabeth en el año 1970 junto a su esposo Reinaldo y sus dos pequeños hijos. Fueron tiempos difíciles, salir adelante no les resultó sencillo, como a la mayoría de los cubanos recién llegados que escapaban de la opresión castrista, pero Eloisa y Reinaldo constituían una pareja luchadora y poco a poco lograron estabilizarse económicamente y adaptarse a la nueva realidad de sus vidas. Durante sus primeros años en la ciudad de Elizabeth, Eloisa trabajó en una importante fábrica de colchones local en la cual incluso llegó ser supervisora.

Sus hijos hoy la recuerdan como una madre noble y cariñosa, y además siempre dispuesta a ayudar al prójimo.