

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005103  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02113812  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: MOHAMED BOTO; KARINA BOTO; MRS. MOHAMED BOTO, ESPOSA DE MOHAMED BOTO  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 259 Windsor Avenue, Westfield, NJ 07090-1527  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 4004  
 Dimensiones de los Terrenos: 27' de ancho x 128.34' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado al noreste de Windsor Avenue, 413' del lado noreste de Ripley Place  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE CON 06/100 (\$305,619.06)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CON 37/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$327,949.37)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005104  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F428415  
 DEMANDANTE: FREEDOM MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: SCHORLINE WILLIAMS; WALTER WILLIAMS Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 915 Carnegie Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 106  
 Dimensiones de los Terrenos: 60' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Middlesex Street  
 Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre de 2015  
 Otros: Certificado #14-00080 por el monto de \$1,667.38 vigente hasta 10/2/2015

Cuenta de alcantarillado por el monto de \$273.77 se vence en 9/30/15 y Recogida de basura se vence en 10/20/15 por el monto de \$120.00.  
 \*Más el interés sobre estas cifras hasta la fecha en que se salde la deuda y todos los impuestos posteriores y cargos por agua y alcantarillado.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 88/100 (\$234,659.98)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y SEIS CON 36/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$244,076.36)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$230.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005105  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03379313  
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, FSB  
 DEMANDADO: MELKEITHA HENDERSON-DATUS Y SCHMID DATUS, ESPOSOS  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 2 OCTUBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 120 E. 7th Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 3302  
 Dimensiones de los Terrenos: 33.32' de ancho x 100.00' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO CON 15/100 (\$226,175.15)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 406  
 WESTMONT, N.J.  
 1-215-627-1322  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO CON 90/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$240,531.90)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$203.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005106  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02777712  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: JEFFREY PHUA, UNA PERSONA CASADA; KIA HENG PHUA, UNA PERSONA SOLTERA  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de

Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 73 De Kalb Avenue, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 215  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 117' x 198' x 132'  
 Cruce de Calle Más Cercano: De Kalb Avenue y Myrtle Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 88/100 (\$563,344.88)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DOS CON 49/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$598,402.49)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$230.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005107  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02794012  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: CARLOS M. BEIRAO; MARIA R. BEIRAO; JPMORGAN CHASE BANK, NA  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1218-1220 Robert Street, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 52 Bloque: 1416  
 Dimensiones de los Terrenos: 58' de ancho x 139' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el Oeste de Robert Street, a 243' distantes del lado Norte de Coe Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS UNO CON 60/100 (\$201,201.60)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 76/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$209,444.76)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$239.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005109  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03419014  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: FAUSTO R. ROMERO; TRUDY E. ROMERO; JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 353 East Grant Avenue, Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 1012  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el noreste de East Grant Avenue, a 60' distantes del lado suroeste de Sherman Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 84/100 (\$260,252.84)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE CON 75/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$272,419.75)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$239.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005110  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01490514  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: LUIS M. RIVERA; DIANA RIVERA, SU ESPOSA; LOLITTA B. DELGADO; AMERICAN EXPRESS TRAVEL; MIDLAND FUNDING LLC; LAN-CER INVESTMENTS, LLC; CHASE MANHATTAN, ASIGNADO; ESTADO DE NEW JERSEY; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; CALIFORNIA APARTMENTS; CACH OF NEW JERSEY LLC; KENNEDY HEALTH SYSTEM; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1970 Price Street, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 225  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo

## Lesniak contra las "Fábricas de Cachorros"

Cruce de Calle Más Cercano: West Scott Avenue  
 Embargos previos: Carta de indemnización hipotecaria emitida por Old Republic National Title Insurance Company con respecto a ejecutorias previas. Vea muestra anexa "B"  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TRECE CON 45/100 (\$483,713.45)  
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO CON 85/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$499,525.85)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$271.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005111  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3133210  
 DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC  
 DEMANDADO: JOSE RAMOS; MARTHA RAMOS, SU ESPOSA; LARIDIAN CONSULTING INC., ASIGNADO DE FLEET BANK; STATE FARM INDEMNITY, EN NOMBRE DE CATHERINE RUBINO; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; CLASSIC TOWING INC.; MEMORIAL HOSPITAL SALEM COUNTY; CAPITAL ONE BANK USA NA; HAL S. WOLFSON, DDS; MIDLAND FUNDING LLC Y EL ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 508 East Lincoln Avenue, Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 1009  
 Dimensiones de los Terrenos: 40' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Woodland Avenue  
 Embargos previos: La compañía asegurará sin excepción o emitirá una Carta de Indemnización Hipotecaria en cuanto a un posible Tribunal Superior con respecto a a Ejecutorias previas a 11/2/2006 halladas mediante una Investigación de las Ejecutorias del Tribunal Superior con fecha de 5/18/10.  
 Embargo Municipal #13-048 vendido en 11/26/13 a US Bank Cust For BV001 Trust por \$874.60. Cuenta del Alcantarillado retrasada por \$150.07  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES CON 26/100 (\$409,803.26)  
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS VEINTE CON 80/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$422,420.80)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$279.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005112  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F212008  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE SAIL 2006-3  
 DEMANDADO: LUZ E. RIVERA; MR. RIVERA, ESPOSO DE LUZ RIVERA; DAVID RUIZ; MARABEL RUIZ, SU ESPOSA; THOMAS JEFFERSON UNIVERSITY HOSPITAL; CONDADO DE CAMDEN; CAMDEN COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; KESSLER MEMORIAL HOSPITAL; CHARLES G. GARBACCIO, M.D. PA.; NEWTON IMAGING, PA.; COURTYARD SCHOOL INC.; EQUITY ONE INC.; ESTADO DE NEW JERSEY; CARMEN L. LUZ; PASSAIC COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; CONDADO DE ATLANTIC; PITUSA FURNITURE, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 55 E. Westfield Avenue, Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 910  
 Dimensiones de los Terrenos: 40' de ancho x 165' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street  
 Embargos previos: Impuestos del 3er Trimestre plazo vencido por \$2,971.20.  
 Cuenta del alcantarillado retrasada por monto de \$359.07. Embargo Exterior #14-045 vendido en 11/25/14 a US Bank Cust PC5 Sterling National - \$791.49.  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 75/100 (\$463,955.75)  
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 63/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$481,469.63)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$284.70

Trenton, NJ.- La legislación ayudará a prevenir tratamiento cruel e inhumano de perros y gatos y protegerá a los compradores

Trenton.- El senador Raymond Lesniak dijo hoy que él va a introducir legislación que prohibirá la venta de mascotas de las "fábricas de cachorros" en New Jersey, incluyendo las ventas comerciales de perritos y gaticos en tiendas de mascotas. Estas "fábricas" o instalaciones de cría de animales a gran escala son propensas a las crías excesivas, cruces entre animales hermanos, y negligencia.

El proyecto del senador Lesniak (S-63) fue pre-introducido para su presentación oficial en la sesión legislativa del 2016.

Un numero significativo de gatos y perros que vienen de instalaciones de crías comerciales a gran escala son vendidos en tiendas de mascotas, por la Internet, y a través de agentes. Conocidas comúnmente como "fábricas de cachorros" (puppy mills), estas instalaciones son conocidas por abusos documentados que incluyen un mínimo o inexistente cuidado de veterinarios, falta de comida y agua adecuadas, y falta de socialización, espacio y ejercicio. Todas estas condiciones conducen a menudo a problemas de salud y de comportamiento.

La Humane Society de los Estados Unidos estima que existen cerca de 10,000 fábricas de cachorros en el país que están produciendo aproximadamente 2.4 millones de mascotas cada año. Las llamadas "ventas a ciegas" de cachorros para familias que se originan en fábricas de cachorros han aumentado dramáticamente en los últimos años, impulsadas en parte por la Internet. Muchos de los criadores no tienen licencia y la mayoría de las ventas no están reguladas.

"Aplaudimos al senador Lesniak por introducir este proyecto de ley comprensivo que abordará la crueldad de la industria de la cría", dijo Kathleen Schatzmann, directora estatal de la Humane Society

El proyecto de ley prohibirá la venta de perros o gatos a menos que la transacción se lleve a cabo en persona. La legislación también le prohibiría a las tiendas de mascotas que vendan animales de las fábricas, pero autorizaría la venta de animales de refugios de animales, perreras y organizaciones que rescatan a animales. La medida prohíbe de manera efectiva en New Jersey la venta de perritos y gaticos que provienen de las fábricas, tanto en las tiendas de mascotas como en la Internet.

El proyecto de ley establece una multa de \$500 por cada violación, además de otras sanciones que puedan ser impuestas por la ley de fraude al consumidor.