

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004997
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02280313
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LOS BONISTAS DE RENAISSANCE HOME EQUITY LOAN TRUST 2005-4, RENAISSANCE HOME EQUITY BONOS RESPALDADOS POR PRESTAMOS DE ACTIVOS, SERIES 2005-4
 DEMANDADO: JEAN WATSON; ESTADO DE NEW JERSEY; NEWARK BETH ISRAEL MEDICAL CENTER
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1023 Jaques Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 84
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 95'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Hazelwood Avenue
 Sujeta a cualquier impuestos, cargos por agua/alcantarillado pendientes de pago y otros embargos por impuestos y municipales.
 Hipotecas/Ejecutorias previas: No anunciado
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIEZ MIL VEINTIDOS CON 59/100 (\$410,022.59)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER
 SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$424,275.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 \$199.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004998
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4561109
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: RUBEN V. GALVEZ; IRMA BARRAZA, ESPOSA DE RUBEN V. GALVEZ
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1332-1334 East 2nd St., alias 1332 East 2nd St., Plainfield, New Jersey 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 447
 Dimensiones de los Terrenos: 47' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: situado al norte del lado sureste de East Second Street, 50' distantes del Sur del lado noroeste de Berkeley Terrace
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 10/100 (\$516,655.10)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE LIPPINCOTT PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETENTA Y TRES CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$539,073.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004999
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04667013
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JUAN CARLOS CRIOLLO; GUADALUPE CRIOLLO; MIDLAND FUNDING, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 245 Pennsylvania Ave., Hillside, NJ 07202-2635
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 1209
 Dimensiones de los Terrenos: 100' de ancho x 50' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: situado al norte de Pennsylvania Avenue, 61' del lado oeste de Long Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHO CON 52/100 (\$386,708.52)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE LIPPINCOTT PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS NUEVE CON 80/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$402,509.80)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005000
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03758013
 DEMANDANTE: PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: CLIFFORD A. GRANDISON; PATRICIA WHYTE GRANDISON
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JUNIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comúnmente conocida como: 11 East 18th Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 538
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Wood Avenue
 Impuestos del 3er Trimestre pendientes de pago: \$1,791.96 (Pendientes más interés y penalidad después de 8/1/2015).
 Cuenta de Alcantarillado pendiente: \$280.81 (Pendiente más interés y penalidad después de 12/31/2015).
 Cuenta de la Basura pendiente: \$120.00. (Pendientes más interés y penalidad hasta 12/31/2015).
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 La venta está sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna).
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SESENTA Y TRES CON 31/100 (\$297,063.31)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON 72/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$311,925.72)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 \$222.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005001
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00548013
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE JPMORGAN CHASE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE POPULAR ABS, INC. CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA SERIES 2008-C
 DEMANDADO: CARLOS ZOLIO Y WANDA CARTER
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 39 Main Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 569
 Dimensiones de los Terrenos: 4127 SF
 Cruce de Calle Más Cercano: Tremely Point Road
 Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre 2015*
 Otros: Cuenta del alcantarillado esta morosa por el monto de \$740.24, más el interés hasta que se salde la deuda*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 04/100 (\$376,665.04)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 00/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$387,468.00)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 \$239.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005002
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02983013
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: OSCAR CONTRERAS; MRS. OSCAR CONTRERAS; ALEXANDRA CONTRERAS; MR. CONTRERAS; ESPOSA DE ALEXANDER CONTRERAS; BANK OR AMERICA, N.A.; PROVIDENT BANK
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 611 Faltoute Avenue, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 109
 Dimensiones de los Terrenos: 75' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: West Lincoln Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 70/100 (\$354,895.70)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTO SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 49/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$366,449.49)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 \$176.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005003
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3111408
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: MARIA D. HERNANDEZ; CHARLEX L. BURGOS; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE INDYMAC, BANK, FSB
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 721-23 East 2nd St., Plainfield, NJ 07062-1001
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 328
 Dimensiones de los Terrenos: 101.02' x 107.11' x 480.0' x 209.64' x 33.45'
 Cruce de Calle Más Cercano: Berokman Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Líderes se ponen de acuerdo en el tema de los dos casinos en New Jersey

El gobernador Chris Christie y los principales líderes legislativos de New Jersey este lunes once de enero llegaron a un acuerdo para pedir a los votantes, mediante referéndum, la aprobación de dos nuevos casinos en la parte norte del estado.

El acuerdo, un paso importante para la expansión de los juegos de azar en New Jersey fuera de los límites de Atlantic City, requiere el apoyo de tres quintas partes de los legisladores en el Senado y la Asamblea. Si ambas cámaras aprueban la medida, la cuestión del casino será colocado en la boleta electoral el próximo 8 de noviembre.

En realidad se ignora si los votantes aprobarán la construcción de los nuevos casinos. Una encuesta hecha por la Fairleigh Dickinson University en junio del 2015 encontró que el 56% de los consultados se oponía a la medida y sólo el 37% favoreció la misma.

UNA VICTORIA DEL SENADOR LESNIAK

Hace pocos días el senador Raymond Lesniak había pedido a demócratas y republicanos de New Jersey que trabajaran juntos en un plan legislativo capaz de facilitar la construcción de dos nuevos casinos en la parte norte del estado. Ahora parece

haber logrado su anhelo.

“Esta expansión de casinos creará puestos de trabajo y generará crecimiento económico para todo el estado”, dijo el senador Lesniak. “Se trata de una oportunidad que debemos aprovechar. Tanto demócratas como republicanos en la Legislatura deben trabajar juntos en un plan que permita consultarle a los votantes su aprobación en la boleta electoral del noviembre del 2016”.

En el criterio de Lesniak, los dos nuevos casinos podrían significar una inversión de \$4 mil millones en el norte del estado y unos \$3 mil millones para Atlantic City durante los próximos 15 años.

EL SENADO Y LA ASAMBLEA TENIAN PLANES DIFERENTES

Pero aunque el senador Lesniak pidió la unidad en el tema de los nuevos casinos la realidad de la situación es que el asunto estaba trayendo más polémica que unanimidad. El problema es que tanto el Senado como la Asamblea tenían una visión muy diferente del tema y por eso planeaban votar su propia versión de un proyecto de ley que autorizaría un referéndum para la construcción de los dos nuevos casinos en el norte de New Jersey.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO CON 17/100 (\$305,185.17)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 163330
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$427,929.94)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 \$257.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005005
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01691012
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LXS 2006-16
 DEMANDADO: MAHATMA E. ALICEA; LUIS ALICEA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE INDYMAC BANK, F.S.B., SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE GREENT REE SERVICING, LLC, SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS; RUTH ALICEA, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES CON DERECHO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 577 Lillian Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 2512
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 55' x 100' x 55'
 Cruce de Calle Más Cercano: Crawford Terrace
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SESENTA Y CUATRO CON 09/100 (\$468,064.09)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 175349
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$484,224.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 \$279.64

El presidente del Senado, Steve Sweeney; y presidente de la Asamblea, Vicente Prieto, cada uno insistían en que su proyecto de ley era la mejor medida, y no parecían dispuestos a aceptar la otra propuesta.

¿EN QUE DIFERIAN CADA PLAN?

Básicamente los planes diferían sobre el tema de quién podría controlar los nuevos casinos y la cantidad de dinero (extraído de los impuestos al juego) que serían enviados para ayudar a re-urbanizar a Atlantic City.

Sweeney insistía en que los nuevos casinos serán propiedad de los operadores de casinos de Atlantic City ya existentes y que además Atlantic City recibiría una porción mayor de los ingresos fiscales.

El paquete defendido por Sweeney también incluía medidas para ayudar a pagar la deuda municipal de Atlantic City y la abolición de la Atlantic City Alliance.

La Asamblea, presidida por Prieto, por el contrario, opinaba que sólo uno de los casino sería propiedad de los operadores ya existentes en Atlantic City.

Vincent Prieto explicó además que la Asamblea pedía que sólo el 50% de los primeros \$300 millones obtenidos en ingresos fiscales fueran a parar a Atlantic City y que luego sólo recibiera el 35%. También solicitaba que el resto del dinero se enviara a la industria de las carreras de caballos y un 4% a los municipios donde funcionarían los casinos.

AUDIENCIAS CON MUCHAS DISCUSIONES

Ambas instituciones (Asamblea y Senado) celebraron audiencias durante las cuales los intereses empresariales y políticos del sur de New Jersey se opusieron a la expansión de los casinos, mientras que la parte norte, la más poblada del estado, consideraba que son importantes levantarlos porque facilitarían puestos de trabajo y más ingresos fiscales.

Sweeney llegó a decir que si bien él no tenía suficientes votos para aprobar su proyecto de ley, Prieto tampoco tenía los votos necesarios para que la Asamblea lo aprobara.

LOS ALCALDES ENFRENTADOS A SWEENEY

El alcalde de Jersey City, Steven Fulop; el de Newark, Ras Baraka; y el jefe municipal de Paterson, Joey Torres, siempre consideraron que el plan de Asamblea, defendido por Vincent Prieto, era mejor para el norte de New Jersey.

“El proyecto de ley del (Pasa a la Página 23)