

Presentan contradicciones sobre el uso de cámaras por parte de la policía

(SELV/HWN).- Aunque el Departamento de Justicia ha instado públicamente a los departamentos de policía locales a adoptar cámaras corporales con el argumento de que son una herramienta importante para mejorar la transparencia y la confianza entre los oficiales y los ciudadanos, lo cierto es que, en privado, el departamento está diciendo a algunos de sus agentes que no deben trabajar con tales cámaras cuando ejecutan operaciones conjuntas con policías locales.

¿La razón? El gobierno federal no ha adoptado directrices sobre cómo y cuándo usar cámaras corporales, reglas que serían importantes para determinar si lo filmado podría ser utilizado en los tribunales, dado a conocer públicamente o archivado por las fuerzas del orden.

La contradicción revela los potenciales desafíos para las agencias federales que trabajan en estrecha colaboración con las policías locales, como es el caso de los US Marshals. Y subraya lo lento que el gobierno de Obama ha sido a la hora de elaborar sus propias reglas sobre las cámaras, incluso mientras empuja las autoridades locales a adoptarlas.

En una reunión de supervisores del U.S. Marshals (Servicio de Alguaciles) hace varias semanas, en Colorado, el subdirector Derrick Driscoll anunció que la agencia no permitiría que ningún oficial usara las cámaras al momento de realizar operaciones conjuntas con agentes locales de policía.

El Servicio de Alguaciles, una agencia dentro del Departamento de Justicia, tiene decenas de grupos de trabajo en todo el país, y trabaja en coordinación con las policías locales sobre todo para cazar fugitivos y criminales violentos.

Driscoll explicó en esa reunión que debido a que el Departamento de Justicia no había dado las reglas a la U.S. Marshals ellos no podía permitir que las policías locales utilizaran las cámaras cuando efectuaban operaciones conjuntas.

Algunos en la reunión expresaron su preocupación acerca de la nueva política, diciendo que no quieren perder los socios locales que habían llegado a conocer bien y confiado su vida.

Un portavoz del Departamento de Justicia dijo que la agencia "está estudiando esta cuestión y ha estado consultando el tema.

Hace casi un año, en respuesta a la crisis Ferguson, el Presidente Barack Obama anunció el aporte de \$75 millones para financiar las cámaras para oficiales de policía. El gobierno dijo entonces que planeaba ayudar a los departamentos de policía locales a fin de que adquirieran 50 mil cámaras corporales en los próximos años.

Comunmente conocida como: 660 Pennsylvania Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1278 Bloque:11
 Dimensiones de los Terrenos: 25' de ancho x 105' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Hand Place
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y TRES CON 28/100 (\$438,183.28)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 88/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$450,241.88)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 **\$180.94**

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004995
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3654409
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE RASC 2006-EMX8
 DEMANDADO: JENNIFER OLIUS, ANTOINE OLIUS
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 78 Williamson Avenue, Hillside, NJ 07205-1606
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque:1007
 Dimensiones de los Terrenos: 150.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Munn Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 10/100 (\$439,264.10)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 70/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$450,843.70)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 **\$252.60**

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004996
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02497512
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: NELLIE SAKIL, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. SAKIL, ESPOSO DE NELLIE SAKIL; MARGARET SILAS; MR. SILAS, ESPOSO DE MARGARET SILAS; NAOMI CLARK; MR. CLARK; ESPOSO DE NAOMI CLARK; KENNETH FARLEY; MRS. KENNETH FARLEY, SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; THE LYNCH BLADES FOUNDATION, INC.; JACQUELINE MURRELL
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 304-306 Clinton Avenue, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 135
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 140' x 50' x 140'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Third Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Propiedad anunciada sujeta al derecho de amortización de EE.UU.:
 De acuerdo al estatuto 28, U.S.C. Sección 2410, la venta esta sujeta a 1 año al derecho de amortización de la deuda por United States of America por virtud de un gravamen del Internal Revenue Service: Estados Unidos de América es por tanto nombrado como demandado en parte por cualquier gravamen, reclamo de interés que pueda haber, hacia o de la propiedad hipotecada por virtud de la siguiente HIPOTECA: Nellie Sakil A Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de 4/15/2002 y registrada en 4/29/2002 en el Libro 9172; Página133. Para asegurar \$165,000.00.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO CON 78/100 (\$159,528.76)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS CON 95/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$164,522.95)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 **\$315.54**

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004983
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02188814
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: KEVIN P. CLANCY, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ASPIRE FEDERAL CREDIT UNION
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 65 Coldevin Road, Clark, New Jersey 07066
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35, alias, 49 Bloque: 197, alias, 1
 Dimensiones de los Terrenos: 99.52' de ancho x 54.37' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: situado al nro de Coldevin Road y el este de Sunset Drive.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA CON 99/100 (\$315,430.99)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES CON 78/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$339,733.78)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 **\$243.72**

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004985
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01266215
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR POR CONSOLIDACION DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, DE ASOCIACION DE PRESTAMOS DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA CON VALORES ESTRUCTURADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2004-8 DEMANDADO: JANICE WEEKS; ROSE WEEKS
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1617 West Third Street, alias, 1617-19 W. 3rd Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 495
 Dimensiones de los Terrenos: 100' de ancho x 50' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: situado en el lado sur de West Third Street, 50' del Este de Leslie Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA CON 01/100 (\$42,570.01)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE LIPPINCOTT PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 69/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$44,896.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 **\$257.42**

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004986
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05260514
 DEMANDANTE: FEDERAL HOME LOAN MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: GEORGE W. MCDONALD, MAUREEN A. MCDONALD, WELLS FARGO BANK, N.A., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Mountainside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 242 Apple Tree Lane, Mountainside, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 3.B
 Dimensiones de los Terrenos: 161.62' x 29.7'
 Cruce de Calle Más Cercano: situado en el lado suroeste de Orchard Road
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 16/100 (\$284,938.16)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO CON 46/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$297,225.46)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 **\$217.48**

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004988
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03102014
 DEMANDANTE: FEDERAL HOME LOAN MORTGAGE CORPORATION

DEMANDADO: MI C. SUFFERN, ALIAS, MI CHAE SUFFERN, WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 469 Thoreau Terrace, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 2510
 Dimensiones de los Terrenos: 52.00' x 110.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 22.00' de Washington Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Union retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$173.90 hasta 9/4/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO CON 40/100 (\$332,718.40)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 33/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$349,247.33)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 **\$221.70**

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004990
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04904114
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: LAUREN VESSELLI, ALIAS, LAUREN ROMAN; GERARDO ROMAN, POINTE AT GALLOPING HILL CONDOMINIUM ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 602 Deepdale Court, Union, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15.1803 C1803 Bloque: 3202
 Dimensiones de los Terrenos: Unit 304, en el Edificio 18
 Cruce de Calle Más Cercano: Poinsite at Galloping Hill Condominium, un condominio
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHO CON 63/100 (\$181,808.63)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CON 43/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$187,537.43)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 **\$213.04**

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004992
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04686913
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: JAMES MCCULLOUGH; RHEA PEARL MCCULLOUGH, SU ESPOSA; JAMES MCCULLOUGH; KENNEDY HEALTH SYSTEMS; ESTADO DE NEW JERSEY Y PROGRESSIVE IMAGING CENTER
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 230 Albermarle Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 22 (Antes 79)
 Dimensiones de los Terrenos: 37' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Jefferson Avenue
 Embargos previos: Ninguno
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 43/100 (\$338,548.43)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 16/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$353,296.16)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 **\$248.14**

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004994
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02196414
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: CARMITA E. OCACIO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC., SUS SUCESORES Y ASIGNADOS; ESTADO DE NEW JERSEY; ST. BARNABAS MEDICAL CENTER
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey