

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004920
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0562410
 DEMANDANTE: CTIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: MAIKEL RODRIGUEZ
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1056 Fanny Street, Elizabeth, NJ 07201-1677
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 676 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: 35.00' x 100.00' x 35.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Adams Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON 45/100 (\$562,922.45)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CMI-4231
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 38/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$587,688.38)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 \$248.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004922
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01722613
 DEMANDANTE: WELLS FARGO FINANCIAL NEW JERSEY, INC.
 DEMANDADO: KEVIN L. CARTER; MRS. KEVIN L. CARTER; SU ESPOSA;
 WELLS FARGO BANK, NA; SUCESOR, POR CONSOLIDACION, DE WELLS FARGO FINANCIAL BANK
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1065 Rose Street, Plainfield, NJ 07060-2417
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 723
 Dimensiones de los Terrenos: 61.96' x 100' x 17.83' x 25' x 44.13' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 59/100 (\$294,237.59)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 135531
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$306,276.65)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004923
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6512709
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR POR CONSOLIDACION DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE MORGAN STANLEY MORTGAGE LOAN TRUSTE 2006-3 AR, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2006-3 AR
 DEMANDADO: ROBERT J. JAKUBOS, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, TITULO E INTERES; RICHARD J. JAKUBOS; TRINITAS HOSPITAL; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 511 Elm Street, Cranford, NJ 07016-3016
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 517
 Dimensiones de los Terrenos: 7500 Square Feet
 Cruce de Calle Más Cercano: Edgebrooke Place

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TRECE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO CON 84/100 (\$313,134.84)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 ASC-11445
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO CON 17/100 (\$235,861.17)

ABOGADO: MATTLEMAN, WEINROTH & MILLER, PC.
 401 ROUTE 70 EAST
 SUITE 100
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-856-429-5507
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$239,348.57)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 \$212.62

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 99/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$325,942.99)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 \$284.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004924
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04583514
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: SCOTT T. BLAIR; MRS. SCOTT T. BLAIR, SU ESPOSA; BARBARA BLAIR
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 184 Fitzpatrick Street, Hillside, NJ 07205-2206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 912
 Dimensiones de los Terrenos: 108.13' x 50.84' x 108.13' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: St. Louis Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIEZ CON 04/100 (\$155,710.04)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 179520
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS CON 46/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$162,872.46)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 \$253.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004925
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03817214
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: SCOTT P. SALERNO
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 533 Birchwood Road, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 389
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Verona Avenue

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTICUATRO CON 25/100 (\$462,124.25)

ABOGADO: BUCKLEY MANDOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 732-902-5399
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 20/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$475,793.20)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 \$163.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004926
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03307713
 DEMANDANTE: PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: EMMA L. BRAILEY, ALIAS, EMMA LOUISE BRAILEY, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE STEPHEN C. BRAILEY, ALIAS, STEPHEN BRAILEY; DAVIS R. BRAILEY; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 587 Orchard Street, Rahway, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 29
 Dimensiones de los Terrenos:
 Cruce de Calle Más Cercano: Franklin Ave., ahora bajo el nombre Jensen Ave.
 Hipotecas/Embargos previos. No Extinguidos por la venta.

1. Impuestos morosos y/o embargos por impuestos
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa está anexa a cierto título de propiedad registrado en la Oficina de la Escribana del Condado de Union en el Libro 5496, Página 222, et seq., New Jersey, y el Decreto de Ejecutoria archivado en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO CON 17/100 (\$235,861.17)

ABOGADO: MATTLEMAN, WEINROTH & MILLER, PC.
 401 ROUTE 70 EAST
 SUITE 100
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-856-429-5507
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$239,348.57)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 \$212.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004927
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00501315
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: DR. NEIL L. FABRICANT, ALIAS, NEIL FABRICANT Y JERI L. WARHAFTIG, ALIAS, JERI WARHAFTIG
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de

Revelan que Inmigración no controla a quienes se le vence la visa

(SELV-HNW).-El ataque terrorista ocurrido el pasado 2 de diciembre en San Bernardino, California, ha puesto la atención en un tipo de visado que facilita a los extranjeros permanecer en Estados Unidos después de que expire su visa.

La mujer rusa que se casó con Enrique Márquez Jr., el hombre acusado de comprar los fusiles utilizados en el ataque, entró a Estados Unidos hace seis años con una visa de intercambio educativo de tres meses, conocida como visa J-1. Pero después

de la expiración del visado permaneció durante varios años en Estados Unidos sin estatus legal.

Márquez ha sido acusado de negociar un matrimonio de conveniencia con Mariya Chernykh para que ella pudiera solicitar la residencia permanente en Estados Unidos. Márquez también está acusado de conspirar para apoyar el terrorismo.

Mariya Chernykh no es sospechosa de haber participado en el ataque pero su caso pone de relieve el desafío que significa evitar este tipo de

casos: quienes entran legalmente con una visa pero luego permanecen ilegalmente una vez que el permiso expiró.

En la opinión de expertos, la categoría de visa J-1 es una muy general que sirve para todo tipo de propósitos y es relativamente fácil de obtener.

Dicen además que los extranjeros se quedan porque escuchan decir que nada les sucede si se quedan en el país.

De acuerdo con el Centro de Investigación Pew, unas 11 millones de personas residen en Estados Unidos sin estatus legal. Se estima que entre el 40% y el 50% permanecen en el país tras vencerse sus visados. Muchos son turistas pero también hay estudiantes que vienen por intercambio educativo. El resto de los ilegales entra en Estados Unidos desde México.

El Departamento de Seguridad Nacional en el año 2013 comenzó a verificar los datos de entrada de los extranjeros para intentar controlar los que se van una vez expirada a visa pero la realidad es que no saben quien permanece en el país ilegalmente y tampoco las autoridades localizan a quienes se le vence el visado.

“El problema de las visas vencidas (Overstays) es un viejo desafío de las leyes de inmigración”, reconoció Marc Rosenblum, un antiguo funcionario del Migration Policy Institute.

Rosenblum dijo además que rastrear las visas vencidas nunca ha sido una prioridad de los oficiales del sistema migratorio en Estados Unidos.

El objetivo del programa de visitante tipo J-1, que está dirigido por el Departamento de Estado, es promover la interacción entre extranjeros y estadounidenses para avanzar en las actividades académicas o profesionales y fomentar el entendimiento cultural.

No hay límite en el número de visas J-1. En el año fiscal 2014 los consulados de Estados Unidos emitieron 331,068 visados de este tipo a solicitantes de unos 200 países. Sólo fueron rechazadas unas 42,792 aplicaciones.

El Council on International Educational Exchange dijo en un comunicado que nunca divulga la información sobre los participantes individuales. Pero aclaró que había conseguido visas J-1 para 29 mil personas el año pasado y la mayoría de ellos habían venido para programas de verano que duran tres o cuatro meses.

Una vez que el programa termina se requiere que el patrocinador actualice el estado del visitante en una base de datos mantenida por el DHS, conocido como SEVIS o Student and Exchange Visitor Information System.

Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 823-829 Westfield Avenue, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2215. A1 Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: 99' x 57.62' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Colonia Road

Hipotecas/Embargos previos. No Extinguidos por la venta.
 1. Impuestos morosos y/o embargos por impuestos
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa está anexa a cierto título de propiedad registrado en la Oficina de la Escribana del Condado de Union en el Libro 4875, Página 317, et seq., New Jersey, y el Decreto de Ejecutoria archivado en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS CON 02/100 (\$126,462.02)

ABOGADO: MATTLEMAN, WEINROTH & MILLER, PC.
 401 ROUTE 70 EAST
 SUITE 100
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-856-429-5507
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 23/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$130,752.23)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 \$198.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004928
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04288814
 DEMANDANTE: PRO CAPITAL I, LLC POR SU CUSTODIA, US BANK
 DEMANDADO: ANTONIO CASAS; MARIA CASAS; ESPOSA DE ANTONIO CASAS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE ENERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE ABRIL DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1063 Magnolia Avenue, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 895 Bloque: 12
 Dimensiones de los Terrenos: 25' de ancho x 124' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado al lado norte de Magnolia Ave., 230' del lado oeste de Catherine Street

Todos los embargos y gravámenes conocidos (actuales y constructivos) que existen contra la propiedad, con el monto aproximado de dichos embargos y gravámenes.
 La venta esta sujeta a los siguientes embargos pendientes:
 Venta de Impuestos, Certificado No. 12-00433 por el monto aproximado de \$52,410.76; Impuestos pendientes de 2014 por el monto de \$11,392.20; Impuestos pendientes de 2015 por el monto de \$11,392.20. Total: \$75,195.16 más posibles impuestos, cargos, intereses y multas posteriores.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 16/100 (\$20,384.16)

ABOGADO: PELLEGRINO & FELDSTEIN, LLC
 290 ROUTE 46 WEST
 DENVILLE, NJ 07834
 1-973-586-2300
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TREINTA Y UNO MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$31,460.65)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/10/15 - 1/14/16 \$203.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004929
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00474115
 DEMANDANTE: FNA JERSEY LIEN SERVICES, LLC
 DEMANDADO: WATERLOO, INC., PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION, SUCESOR POR CONSOLIDACION DE UNITED TRUST BANK, COMO PARTE ASEGURADA, RICHARD TOLSON, ADMINISTRADOR, BAC ADMINISTRATIVE COUNCIL OF NEW JERSEY, FIDUCIARIOS DE THE INTERNATIONAL MASONRY INSTITUTE, FIDUCIARIOS DE BRICKLAYERS & TROWEL TRADES INTERNATIONAL PENSION FUND, FIDUCIARIOS DE NEW JERSEY BMBP APPRENTICE AND EDUCATION FUND, FIDUCIARIOS DE NEW JERSEY BAC HEALTH FUND, FIDUCIARIOS DE BAC LOCAL 4 PENSION & ANNUITY FUND, R&B SCAFFOLDING LTD, ELDERHORST BELLS INC., ANGELS PAVING AND