VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002208
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01672118
DEMANDANTE: DEUTSCH NATIONAL BANK TRUST COMPANY, COMO FIDUICIARIO DE AMEQUEST MORTGAGE SECURITES INC.; CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS, SERIES ARS1 2006-M3
DEMANDADO: FRISNER CENESCAR; CLAUDINE CENESCAR; MICHELLE L. RAAD, MD; THERAPEUTIC DEVICES INC.; AMERICAN ANESTHESIOLOGY OF NEW JERSEY, P.C. ALIAS NEW JERSEY ANESTHESIA ASSOCIATES; PITUSA FURNITURE; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 12 DE ENERO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 12 DE MAYO 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 954 Salem Road, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 1301
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 40' x 148'
Cruce de Calle Más Cercano: Beverly Road
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
* 2do. Trimestre 2021: Vencido 5/1/2021 $1,995.20, Facturado; $378.42 pendiente más penalidad
* Alcantarillado: Union Township 1976 Morris Avenue, Union, NJ 07083 908-851-8508. Cuenta: 3219 0 01/01/2021 hasta 12/31/2021 $455.90 pendiente más penalidad $655.34 pendiente más penalidad en deudas atrasadas.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 53/100 ($571,675.53)
ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE
& PARTNERS, PLLC
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTE CON 78/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($642,220.78)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 $146.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002209
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00543620
DEMANDANTE: EMIGRANT RESIDENTIAL, LLC
DEMANDADO: THEODORA SHELDON BARKER, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE DANA BARKER, ANTES CONOCIDA COMO DANA BIVIANO; DANA BARKER ANTES CONOCIDAD COMO DANA BIVIANO, SUS HEREDROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS SUCESORES LEGITIMOS EN TITULO E INTERES, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADO DE KENTUCKY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 12 DE ENERO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 732 Pemberton Avenue, Plainfield, NJ 07060 antes 730-32 Pemberton Avenue, Plainfield, NJ 07060 y antes 730 Pemberton Avenue, Unidad No. 32, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 510
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 55/ x 150'
Cruce de Calle Más Cercano: Grant Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 69/100 ($270,885.69)
ABOGADOS: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY
SUITE 900
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856- 813-1700
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 95/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($300,957.95)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 $117.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002210
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01708517
DEMANDANTE: DEUTSCH BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUICIARO DE INDYMAC INDX MORTGAGE LOAN TRUST 2005-AR14, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS SERIES 2005-AR14
DEMANDADO: MICHAEL R. GREEN; GLORIA D. GREEN; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; BURLINGTON COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; MARY Y. GREEN; NEW JERSEY COMMUNITY FEDERAL UNION, ANTES BAJO EL NOMBRE DE NEW JERSEY SUBURBAN FEDERAL CREDIT UNION; MARINA ASSOCIATES; CIT BANK, NATIONAL ASSOCIATION, ANTES INDYMAC BANK, F.S.B.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 12 DE ENERO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1033 East Elizabeth Avenue, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 101
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 60' x 105'
Cruce de Calle Más Cercano: W. Baltimore Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
* 3er Trimestre 2021; Vencidos en 8/2/2021 $2,175.87 pendiente, estimado de cuenta de impuestos.
* Alcantarillado: Ciudad de Linden 301 N. Wood Avenue, Linden, NJ 07036 908-474-8431. Número de Cuenta: 1595 0 0/01/2020 hasta 6/30/2020 $53.40 pendiente más penalidad $107.23 pendiente más penalidad más deudas atrasadas.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 87/100 ($202,835.87)
ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE
& PARTNERS, PLLC
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 33/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($232,639.33)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 $157.87

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002215
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02230818
DEMANDANTE: PENNYMAC LOAN SERVICES, LLC
DEMANDADO: KAREN KAMICHOFF, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS SUCESORES CON DERECHO, TITULO E INTERES, PAUL GREGORY KAMICHOFF, CHRISTINE CAMICHOFF, CATHERINE DEAPPOLONIO, ESQ., COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE KAREN KAMICHOFF, FALLECIDA, WILLIAM S. WINTERS, ESQ., NATASZHA KAMICHOFF, SAMANTHA SCHMIDT, RONALD SCHMIDT, BIENES REVOCABLES FECHADOS 18 DE ABRIL, 2006; FIDUCIARIO DESCONOCIDO DE LOS BIENES REVOCABLES DE RONALD SCHMIDT DEL 18 DE ABRIL DEL 2006, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 19 DE ENERO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1490 Franklin Street, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 198 (en la Ciudad de Clark Lote: 16 Bloque: 94)
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 40' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Broadway
Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condomininium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno.Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
La Ciudad de Rahway - retiene un reclamo por la deuda de impuestos por el monto de $1835.12 (2do. Trimestre de 2021) vencido en 05/01/2021 desde 03/05/2021.
Suez Water and Sewer retiene un reclamo por otros servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $1,356.20, pendiente más penalidae. Sujeto a la última lectura del 03/05/2021.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 82/100 ($202,843.82)
ABOGADOS: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTITRES CON 74/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($215,223.74)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 $153.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002219
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00779820
DEMANDANTE: TOORAK CAPITAL PARTNERS, LLC
DEMANDADO: 11 LESLIE PLACE, LLC
FECHA DE LA VENTA: 19 DE ENERO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 17 DE MARZO DE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 320 Concord Avenue, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11Bloque: 5806
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente):
Cruce de Calle Más Cercano: Concord Avenue y Laurel Avenue
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripicón legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, con fecha 7/11/2019, como el número de instrumento 675301, et seq., y el Decreto de Ejecutoría en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO ONCE CON 85/100 ($332,111.85)
ABOGADOS: POLSINELLI PC
600 THIRD AVENUE
42ND FLOOR
NEW YORK, NY 10016
212-413-2838
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TRECE CON 99/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($356,313.99)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 $121.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002220
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00174218
DEMANDANTE: LOANCARE, LLC
DEMANDADO: JESSE L. HALL; GAIL W. HALL; THOMAS FOSTER, FALLECIDO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PESONALES Y SU/SUS SUCESORES EN DERECHO, TITULO E INTERES; MRS. THOMAS FOSTER, SU ESPOSA; THOMAS GREGORY FOSTER, JR.; MRS. THOMAS GREGORY, JR.; SU ESPOSA; CONDADO DE UNION, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 19 DE ENERO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2020
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 818 Cleveland Avenue, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 118
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 40' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: McCandless Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
• 3er Trimestte del 2021 Pendiente: 8/1/2021 $3,179.85 vencido; cuenta de impuestos estimada
• Alcantarillado: Ciudad de Linden 301 North Wood Avenue, Linen, NJ 07036 908-474-8431 Cuenta #1860 0 7/1/2020 a 12/31/2020 $53.40 pendiente y vencido 9/30/21 $42.47 pendiente más penalidad en deudas acumuladas.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 02/100 ($268,434.02)
ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE
& PARTNERS, PLLC
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 29/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($304,877.29)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 $181.53

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002222
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01256014
DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
DEMANDADO: LYNDIA ALLEN; DIJOHN WACTOR; CITIFINANCIAL SERVICES, INC. LEXINGTON NATIONAL INSURANCE CORPORATION; ABC BAIL BONDS INC., COMO FIDUCIARIO
FECHA DE LA VENTA: 19 DE ENERO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 18 DE DICIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 256 Westfield Avnue, Elizabeth, NJ 07208
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1650.A Bloque: 13
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 25' x 200'
Cruce de Calle Más Cercano: Chilton Street. Partiendo de un punto en el lado suoreste de Westfield Avenue común al Lote 1650, 687' distantes de la intersección de dicho lado de Westfield Avenue con el lado oeste de Chilton St. y hasta el pu nto de partida.
De acuerdo al obsquejo de impuestos municipales del 6/22/2021: 3er Trimestre de 2021 vencido 8/1/2021, 4to. Trimestre 2021 vencido 11/1/2021 por ser determinado. Cuenta de agua: 5502946675 hasta:12/14/2020 $1,683.18. pendiente más penalidad. Cuenta inactiva; cargos pendientes a actividad; sujetos a lectura final. Alcantarillado: Incluído con la cuenta de agua.
Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE ML CUARENTA Y SIETE CON 53/100 ($389,047.53)
ABOGADOS: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
80 MAIN STREET
FIFTH FLOOR - SUITE 460
WEST ORANGE, NJ 07052
1-973-325-8800
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCO CON 30/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($475,605.30)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 $128.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002225
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00126320
DEMANDANTE: TOWD POINT MORTGAGE TRUST 2017-2, U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO ASIGNADO
DEMANDADO: MARCOS M. RAMOS, ALIAS MARCOS RAMOS
FECHA DE LA VENTA: 19 DE ENERO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 309-311 Niles Street, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 50' x 97'
Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
• 3er Trimestre 2021 vencido: 8/1/2021 $3,133.33 pendiente
• 4to. Trimestre 2021 vencido: 11/1/2021 $3,133.32 pendiente
• Agua: Liberty Water P.O. Box 371852 Pittsburg, PA 15250-7852 855-722-7066 Cuenta #5502975922 4/28/2021 $350.48 pendiente más penalidad $1,186.70 pendiente más penalidad; en deudas acumuladas.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CATORCE CON 76/100 ($334,414.76)
ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE
& PARTNERS, PLLC
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SESENTA Y UNO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 55/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($361,441.55)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 $133.32

Procedentes de China...

(Viene de la Página 8)

ides sintéticos, lo que llevó a la agencia a investigar.

Las primeras investigaciones determinaron que el fentanilo estaba entrando a los Estados Unidos a través de compras por correo e Internet desde China. Poco después, dijo, la SOD comenzó a identificar conexiones entre criminales transnacionales chinos y carteles mexicanos en la distribución de fentanilo, ya que se exportaban grandes cantidades a México desde China.

En 2019, la administración Trump comenzó a presionar a Beijing para que limitara el flujo de fentanilo producido en China a México y Estados Unidos. La medida resultó en una disminución significativa en el fentanilo puro que cruza el océano.

Sin embargo, los delincuentes han encontrado formas de evadir estas restricciones.

"Hubo un cambio masivo hacia los productos químicos precursores para la fabricación de fentanilo que se enviaron a México, lo que finalmente resultó en una explosión de esta droga en Estados Unidos", dijo Maltz, y agregó que ésta sigue siendo la tendencia actual.

Estrategia ganadora

A medida que los carteles se esfuerzan por maximizar sus ganancias, "se pone más droga en la calle" y las comercializa a más consumidores, en particular a multitudes más jóvenes. "Es beneficioso para ellos, porque su base de clientes está creciendo y sus ganancias están en auge", añade Maltz.

"Las organizaciones criminales a lo largo de la frontera suroeste de Texas son muy estratégicas en la forma en que manejan sus operaciones", asegura Sánchez.

"Utilizarán ciertas rutas de contrabando de migrantes, lo que hace que la comunidad policial traslade sus operaciones de aplicación de la ley a estas áreas, para mitigar, y una vez que estos recursos se hayan movido, explotarán la respuesta de las fuerzas del orden y utilizarán otra ruta para el tráfico de narcóticos", continúa Sánchez.

Aparte del éxito de algunos narcotraficantes que llegan al interior de Estados Unidos, Maltz explicó que están utilizando carteles mexicanos como apoderados, para distribuir sustancias venenosas en Estados Unidos, como parte del plan del régimen chino de "guerra sin restricciones", refiriéndose a una estrategia militar de dicho país para formas de guerra no convencionales, con el fin de derrotar a un enemigo sin recurrir al conflicto cinético.

"Están desestabilizando deliberadamente a Estados Unidos, bajo el disfraz de adicción a las drogas. El régimen está sentado, mientras los carteles mexicanos distribuyen un veneno que está matando a la generación futura de Estados Unidos a niveles récord", segun Maltz.