

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002178
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01284719
 DEMANDANTE: INVESTORS BANK
 DEMANDADO: JEAN-MARC ZIMMERMAN, BETHANY ZIMMERMAN,
 FLAGSTAR BANCORP INC., Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 12 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE FEBRERO DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 112 Watchung Fork, Westfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 604
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 175' x 211'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lenape Trail

La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Todas las partes interesadas deben conducirse y depender de su propia investigación independiente para cerciorarse si existen intereses pendientes de pago en record y/o tienen prioridad sobre el embargo y, en ese caso el monto de la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS SETENTA OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 24/100 (\$978,335.24)
 ABOGADOS: SALDUTTI LAW GROUP
 800 KINGS HIGHWAY
 SUITE 300
 CHERRY HILL, NJ 08034
 856-779-0300
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON VEINTIDOS MIL QUINIENTOS QUINCE CON 18/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,022,515.18)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$126.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002180
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00073720
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, NO EN CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUCIARIO DE RPMRT 2014-1 TRUST, SERIES 2014-1

DEMANDADO: FRANCISCO RODRIGUEZ, MR./MRS. FRANCISCO RODRIGUEZ, ESPOSA DE FRNACISCO RODRIGUEZ, TOWD POINT MASTER FUNDING TRUST 2018-PM11, ANNMARIE R. ROGERS, CONDADO DE CAMDEN; DISCOVER BANK; EDWARD RODRIGUEZ; FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC; FRANCISCO A. JAQUEZ; HILCO RECEIVABLES LLC; GALAXY JERSEY NATIONAL CAPITOL WINE & LIQUOR CO.; JINETTE ANGELES; MIDLAND FUNDING LLC; NEW JERSEY PROPERTY LIABILITY INSURANCE GUARANTEE ASSOCIATION, ADMINISTRADOR; UNSATISFIED CLAIM AND JUDGEMENT FUND; NORTH STAR CAPITAL ACQUISITION; NORTHFIELD BANK, SUCESOR EN INTERES DE FDIC, RECIPIDOR DE FIRST STATE BANK; PANDO HARDWARE INC.; SOMERSET COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; WASHINGTON PARK APARTMENTS

FECHA DE LA VENTA: 12 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 115-117 Washington Ave. (115 Washington Ave.), Elizabeth, NJ 07202

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1528 Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 55.77' x 82.36' x 85.6'
 Cruce de Calle Más Cercano: Pearl Street

Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 12158, en la Página 90 et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 56 /100 (\$293,855.56)

ABOGADOS: KNUCKLES KOMOSINSKI & MANFRO LLP
 600 EAST CRESCENT AVENUE
 SUITE 201
 UPPER SADDLE RIVER, NJ 07458
 201-391-0370
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS DOCE CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$312,412.89)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$145.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002181
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00049320

DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL CREDIT OPPORTUNITIES TRUST V-C
 DEMANDADO: THOMAS A. ZEILE; SHARON M. ZEILE; WELLS FARGO BANK, N.A., ANTES BAJO EL NOMBRE DE WORLD SAVINGS BANK, FSB
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 115-1920 Farmingdale Road, Scotch Plains, NJ 07076

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 12605
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 300.02' x 100' x 300.02'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lake Avenue

De acuerdo con un reporte de los impuestos de Marzo 2, 2021, se encuentra pendiente el 2do. Trimestre del 2021, vencidos en Mayo 1, 2021 \$3,742, pendientes. Alcantarillado Cuenta #00583300,712020-12312020, \$270.00 pendientes más penalidad.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 32 /100 (\$554,384.32)

ABOGADOS: HILL WALLACK LLP
 21 ROSZEL ROAD
 P.O. BOX 5226
 PRINCETON, NJ 08543-5226
 1-609-924-0808
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA CON 07/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$580,650.07)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$115.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002182
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01899519

DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE FUNDING LLC
 DEMANDADO: JUDY LYNN ODELL, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE MARY RITA GILLBERG, FALLECIDA, RICHARD E. GILLBERG, ESPOSO DESCONOCIDO DE RICHARD E. GILLBERG; NANCY R. CAPUTO; WAYNE CAPUTO A. GILLBERG; ESPOSO DESCONOCIDO DE WAYNE A. GILLBERG; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 12 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE FEBRERO DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 115-1920 19 Edison Drive, Summit, NJ 07901
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 3910
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): .126 - Edificio 1146 Sq. Ft.
 Cruce de Calle Más Cercano: Mead Court
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 40 /100 (\$480,356.40)
 ABOGADOS: GREENSPROOKMARDER
 100 W. CYPRESS CREEK RD.
 SUITE 700
 FT. LAUDERDALE, FLORIDA 33309
 954-491-1120
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SESENTA Y SIETE CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$437,067.60)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$92.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002183
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01718117

DEMANDANTE: DEUTSCH BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO ASIGNADO DE LOS TITULARES DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL INC. TRUST 2006-HE8, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2006-HE8
 DEMANDADO: ANDREW POTTS; TYNIAH POTTS; JORONDA CHILDS

FECHA DE LA VENTA: 12 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE FEBRERO DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1220 Lincoln St., Linden, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 103
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Union Street. Partiendo desde un putno en la línea noroeste de Lincoln Street y 200' distantes del punto noroeste de dicha intersección con la línea noroeste de Lincoln St. y la línea noroeste de Lincoln Street.

De acuerdo con un bosquejo de los impuestos municipales de Marzo 12, 2021; El 2do Trimestre de 2021 vencido en 5/1/21 \$2,044.22 pendientes; 3er Trimestre de 2021 vencido en 8/01/21 por determinar. Cuenta de alcantarillado #1649 0 de 07/01/2019 a 12/31/2019 \$73.76 pendiente más penalidad \$46.81 pendiente más penalidad; Deducas acumuladas por alcantarillado están basadas en previo consumo de agua. Agua: Privada - New Jersey American Water Co., 131 Woodcrest Road, Cherry Hill, NJ 08034 (800) 652-6987. Detalle general: Existe previo costo de inscripción por propiedad vacante. Contacte al oficial de salud al 908-474-8409.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CON 87/100 (\$876,333.87)

ABOGADOS: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE CON 62/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$947,709.62)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$131.11

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002184
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01624918

DEMANDANTE: WILMINGTON SAVIGS FUND SOCIETY, FSB, COMO DUEÑO Y FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL CREDIT OPPORTUNITIES TRUST V-C
 DEMANDADO: DANNY S. DACOSTA; TANYA CORRERA; ESTADO DE NEW JERSEY Y STATE FARM INDEMNITY CO., Y TRINITAS HOSPITAL, Y NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES

FECHA DE LA VENTA: 12 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE FEBRERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 347 Edgewood Road, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 332
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Devitt Terrace

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 34/100 (\$268,289.34)

ABOGADOS: KML LAW GROUP; PC
 THE LITS BUILDING
 701 MARKET STREET, SUITE 5000
 PHILADELPHIA, PA 19106
 215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 83/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$300,288.83)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$108.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002185
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01444317

DEMANDANTE: DEUTSCH BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RALI 2007 QS1
 DEMANDADO: DANIEL RESENDE, FALLECIDO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES.Y SUS/SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO EN TITULO E INTERES; ELAINE RESENDE; E TRADE BANK; FERNANDO DEJESUS; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 12 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE JULIO DE 2020

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 114 Clark Place, Elizabeth, NJ 07206-2009
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 44 Bloque: 1
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 22.55' x 100' x 22.55'
 Cruce de Calle Más Cercano: First Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA CON 67/100 (\$229,260.67)
 ABOGADOS: BROCK & SCOTT PLLC
 302 DE FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 130
 MT. LAUREL, NJ 08054
 401-217-8701
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 11/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$254,674.11)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$135.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002186
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) FF02038419

DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECAS DE VALORES ESTRUCTURADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2007-BC1
 DEMANDADO: BRUCE BIVINS; MRS. BRUCE BIVINS, SU ESPOSA; YVONNE E. BIVINS; MR. BIVINS, ESPOSO DE YVONNE E. BIVINS; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 12 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 701 Mccandless Place, Linden, NJ 07036-1234
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25.01 Bloque: 485
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 35' x 100' x 35'
 Cruce de Calle Más Cercano: Edgar Road

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SIETE CON 62 /100 (\$399,907.62)
 ABOGADOS: BROCK & SCOTT PLLC
 302 DE FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 130
 MT. LAUREL, NJ 08054
 401-217-8701
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$435,288.51)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$135.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002187
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02983313

DEMANDANTE: DEUTSCH BANK TRUST COMPANY AMERICAS COMO FIDUCIARIO DE RALI 2007-QA3
 DEMANDADO: NEYSER COLONIA; SOFIA RODRIGUEZ; MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JULIO DE 2020

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 118 West Grand St., Elizabeth, NJ 07202-14-13
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1743 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 37.60' x 150' x 37.50' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chilton Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO CON 30 /100 (\$578,575.30)
 ABOGADOS: BROCK & SCOTT PLLC
 302 DE FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 130
 MT. LAUREL, NJ 08054
 401-217-8701
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO DIEZ CON 43/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$629,110.43)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$126.33

El regalo de...

(Viene de la Página 2)

de Lucas relacionado con la natividad. Claro, la escuela no pudo evitar el título A Charlie Brown Christmas pero no se tomaron la molestia de explicar qué era la "Navidad".

La ironía aquí es rica. Considere la posibilidad de que el diálogo de Linus está motivado por una pregunta de Charlie Brown, que con exageración suplica: ¿No hay alguien que sepa todo sobre la Navidad?. Entonces Linus explica, dando una respuesta precisa del Nuevo Testamento. Y lo más irónico, Linus hace todo esto frente a sus compañeros de estudios y en un auditorio de una escuela pública.

Al igual que los estudiantes de hoy, los amigos de Linus son libres de creer o no creer, pero al menos no van a ser ignorantes.

Esto me hace preguntarme lo que los funcionarios de esta escuela hubieran preferido que los niños vieran en su lugar. Tengo algunas sugerencias para su plan de estudios del año que viene: ¿Qué hay de las viejas producciones Rankin-Bass? Por ejemplo, la historia conocida como Santa Claus is Coming to Town tiene algunos aspectos interesantes acerca de un brujo del invierno. El viejo oficial la primera boda de Navidad (eso me han dicho) en los bosques del Polo Norte con el señor y señora Claus. O bien, ¿qué hay de "Rudolph the Red-Nosed Reindeer"? Los niños pueden tomar notas sin dificultad y además aprender como Santa y Rudolph logran salvar la Navidad para el mundo entero, incluidas las