

CLASIFICADOS

(908) 352-6654 P.O. BOX 899, ELIZABETH, N.J. 07207 (201) 866-7754

Ventas por Embargo del Sheriff de Union County

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002482
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) S1523
 DEMANDANTE: ARISTACARE AT NORWOOD TERRACE
 DEMANDADO: GLORIA CULP, UNA PERSONA INCAPACITADA
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE FEBRERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE AGOSTO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 409-411 Clinton Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 543
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.1' x 133.03'
 Cruce de Calle Más Cercano: W. 4th Street
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, 2 Broad Street, Elizabeth, New Jersey, en Diciembre 31, 2018, en el Libro de Hipotecas 6303, en la Página 134.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE CON 25/100 (\$109,727.25)
 ABOGADOS: SAIBER LLC
 18 COLUMBIA TURNPIKE
 SUITE 200
 FLORHAM PARK, NJ 07932
 973-622-3333
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION,
 CIENTO DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE CON 28/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$119,319.28)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$92.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002483
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0265321
 DEMANDANTE: GREENE STREET FUNDING TRUST
 DEMANDADO: YEFRY MICHAEL RODRIGUEZ PENA; INQUILINOS DESCONOCIDOS NO 1-10, CONOCIDA COMO JANE DOE (REHUSO DAR NOMBRE)
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE FEBRERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE NOVIEMBRE DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 227-29 Netherwood Ave., Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 409
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 47.08' x 125' x 63.76' x 126.11'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Third Street
 Importante: Indicar información sobre embargo, si algo no, debe publicarse de acuerdo a la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 32/100 (\$313,676.32)
 ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 1325 FRANKLIN AVENUE
 SUITE 230
 GARDEN CITY, NY 11530
 212-471-5100
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION,
 TRESCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$320,678.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$92.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000015
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1791103
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION CON WELLS FARGO BANK MINNESOTA, N.A., PARA REESTRUCTURA DE PRESTAMO REMIC TRUST CERTIFICATES, SERIES 2003-R2
 DEMANDADO: DONNA D. JOHNSON, DITECH FINANCIAL LLC, COMPLETE CARE
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE FEBRERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE DICIEMBRE DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1266-68 George Street, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 458
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir, de acuerdo con los derechos en Estados Unidos de América. La propiedad esta a la venta "tal como esta". Comprador es responsable por los costos del Sheriff, comisión, inscripción de título, costo de transferencia de bienes raíces; cualquier panel de solar adjunto a esta propiedad no esta incluido en esta venta.
 Cargos por Lote Vacante por la cantidad de \$5,000.00 pagos hast 1/6/21. Contacte a ProChamps para detalles de cuentas, pagos y renovación hasta 12/15/21.
 Plainfield MUA mantiene reclamo por impuestos y otros servicios municipales tales como agua, alcantarillado, por la cantidad de \$54.60. Pendiente más penalidad y \$54.60 más penalidades atrasada desde el 12/15/21
 Plainfield MUA mantiene reclamo por impuestos y otros servicios municipales tales como agua, alcantarillado, por la cantidad de \$84.20 más penalidades atrasada desde el 12/15/21.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 58/100 (\$448,651.58)
 ABOGADOS: POWERS KIRN - LLC
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION,
 CUATROCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$470,925.94)



SUBASTA - ENERO 25



7,425+/- SF Retail Building
 Mixed-Use Redevelopment Opportunity
 147 Passaic Street, Passaic
 Property Previews January 12 & 19
 Noon to 2PM
 Call: 888-299-1438 website is maxspann.co
Max Spann Real Estate & Auction Co.
 "50 Years Serving the Nation"



BUSCAMOS PERSONAL

Para Trabajo en Restaurant
BISTRO 1051
 1051 Raritan Road, Clark
 • Lavaplatos • Dishwasher
 • Cocinero/Línea • Line Cook
 • Estación Ensalada • Salad Bar
 • Pinche de Cocina
 Preparador
Full Time - Part Time
• Buena Paga
 Bus #112 Para en Frente
 Llame al: 732-397-1000

ENSAMBLADORES
 SOLICITAMOS
 Ensambladores a nivel de Aprendiz. Lunes a Viernes \$14 la hora. 9 a.m - 5:30 FT (Tiempo Completo) 475 St., Elizabeth, NJ
 (908) 245-2100 Ext. 105
 jobs@metrofuser.com

TRABAJO DOMESTICO OFREZCO SERVICIO
 Señora responsable y seria con experiencia y referencias, Trabajo de casa y cuidado de niños. Preguntar por señora Medina al:
848-391-0986

Front Desk Clerk
 Se solicita persona para trabajar atendiendo la carpeta "front desk" en el vestibulo del Flora Motel, Sábados y Domingos de 3p.m. a 11p.m. Es necesario hablar inglés
 Llame al 908-527-0606

RESTAURANT
 Se solicita persona para trabajar en movido restaurant de Eliz. Atender churrasquería, órdenes para llevar, debe ser bilingüe, tomar órdenes por teléfono y servir al público. Llamar al
908-432-6349 / 358-9539

EMPLEO INMEDIATO TRABAJO EN ALMACEN TIEMPO COMPLETO Y TIEMPO PARCIAL
 Somos una gran empresa con un ambiente amigable y mucho espacio para que los empleados crezcan. Los deberes laborales incluyen, pero no se limitan a:
 Mantenimiento
 Recolección y embalaje
 Para obtener más información, llámenos al
732-544-5432

MECÁNICOS Y OPERADORES DE MÁQUINAS DE COSER
 Fábrica de Colchones establecida y operada por la misma familia busca mecánicos y operadores de máquinas de coser con 10 años de experiencia o más. Excelente compensación con beneficios. Oportunidad de Full Time/ Part Time. Entrevista sobre progreso de seguridad de Covid 19. Se requiere máscaras.
 Aplicar en persona de Lunes a Viernes de 9 a.m. a 3 p.m.
Shifman Mattress Company
1 Mott St., Newark, NJ
973-589-2400

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$157.90

Charles Shows
MAGO ILUSIONISTA
 Para Fiestas y Eventos
908-820-0759
 www.PAYASOCHARLES.com

HOLLYWOOD
 CARPET AND FLOORING
Precios de Almacén
 • Alfombras
 • Pisos de Madera
 • Láminas • Linoleums
Estimados GRATIS
Hablamos Español
 Hacemos Pedidos Especiales y Tomamos Todas las Medidas. Con más de 25 Años de Experiencia ¡Satisfacción Garantizada!
631 Fourth Ave.
Elizabeth, N.J., 07202
Tel. 908-353-3500
Fax # 908-353-3505
 hollywoodcarpetnj@gmail.com

AAA AUTO BODY
 LIC # 03259A
 SPIES HECKER
 PROFESSIONAL COLOR MATCHING - COLLISION EXPERTS
 OVEN-BAKED PAINTING - FRAME WORK SPECIALISTS
 FREE ESTIMATES - VINYL TOPS - GLASS
400 TRINITY PLACE - ELIZABETH, NJ 07201
TEL: 908.354.2200 - FAX: 908.354.2221
WRECKER - FLATBED - WHEEL LIFT 24 HOUR TOWING SERVICE
GEORGE'S
 EST. 1969
COMPLETE TOWING & AUTO SERVICE
TOWING DEPT: 908.527.0399 - ELIZABETH, NEW JERSEY 07202