

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002335  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01571519  
DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
DEMANDADO: VANESSA FIGUEIREDO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC. COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, N.A.; HELIO & RICARDO, INC., ANTES F&C TRUCK REPAIR  
FECHA DE LA VENTA: 26 DE ENERO DE 2022  
FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 500-502 Erico Avenue, Elizabeth, Nj 07202  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 338.A Bloque: 6  
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 48' x 110'  
Cruce de Calle Más Cercano: S. Elmore Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

• 2021 4to. Trimestre: 11/1/2021 \$2,296.28pendiente  
• Agua: Liberty Water P.O. Box 371852 Pittsburg, PA 15250-7852 855-722-7066. Acct: 5503126848 hasta 10/18/21 \$265.07 pendiente y vencio 11/18/21 \$3.90 pendiente más penalidad en deudas acumuladas. Sujeto a lectura final. Cuentas adicionales pueden existir. Pida al vendedor prueba del cierre del servicio.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOS MIL CINCUENTA Y CINCO CON 37/100 (\$402,055.37)

ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC  
130 CLINTON ROAD  
SUITE 202  
FAIRFIELD, NJ 07004  
973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA CON 65/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$413,330.65)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$142.05

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002431  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00128620  
DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE TIKI SERIES III TRUST  
DEMANDADO: KECIA WRIGHT; ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES  
FECHA DE LA VENTA: 2 DE FEBRERO DE 2022  
FECHA DEL DECRETO: 8 DE JULIO DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 256 Clark Street, Hillside, NJ 07205  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 412  
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35' x 120'  
Cruce de Calle Más Cercano: Highland Ave nue

Importante: Se debe presentar cualquier información en cumplimiento de la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)  
Certificado de Venta de Impuestos No. 10-043 \$185.00  
Certificado de Venta de Impuestos No. 16-041 \$215.00  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS CON 19/100 (\$185,826.19)

ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP  
1325 FRANKLIN AVENUE  
SUITE 230  
GARDEN CITY, NY 11530  
212-471-5100

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
DOSCIENTOS DOS MIL OCHO CON 89/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$202,008.89)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$95.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002433  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02550212  
DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A. COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST  
DEMANDADO: MADGE D. ANGUS, FALLECIDA, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SUS/SUS SUCESORES, E DERECHO, TITULO E INTERES, ET AL  
FECHA DE LA VENTA: 2 DE FEBRERO DE 2022  
FECHA DEL DECRETO: 23 DE JULIO DE 2020

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1000 Valley Street, Vauxhall, NJ 07088  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 4709  
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 28' x 70'  
Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue

Impuestos y Otros Gravámenes:  
4to. Trimestre 2021: Balance pen diente \$975.33\*  
Venta por Impuestos programada para e: 10/21/2021 por Alcantarillado. Monto: \$498.15\*

\* Más interés en estas cifras hasta el día de la liquidación, además de impuestos, y cargos por agua, y alcantarillado subsiguientes.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razon, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso estan al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTITRES CO 36/100 (\$177,723.36)

ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES

1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
CHERRY HILL, NJ 08034  
609-397-9200  
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 18/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$194,392.18)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$166.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002434  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01632619  
DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
DEMANDADO: JAMES B. CONOVER; JENNY CONOVER; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
FECHA DE LA VENTA: 2 DE FEBRERO DE 2022  
FECHA DEL DECRETO: 27 DE OCTUBRE DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 30 Glenside Road, New Providence, NJ 07974  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 311  
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): .612 AC  
Cruce de Calle Más Cercano: Mountain Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

• 4to Trimestre 2021 peniente: 11/1/2021 \$3,811.63  
• 1er Trimestre 2022 pendiente: 2/1/2022 \$3810.08  
\* 2do Trimestre 2022 pendiente: 5/1/2022 \$3810.08

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO DIEZ CO 47/100 (\$377,110.47)

ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC  
130 CLINTON ROAD  
SUITE 202  
FAIRFIELD, NJ 07004  
973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO CO 29/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$386,868.29)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$133.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002435  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01690019  
DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE FUNDING LLC  
DEMANDADO: ETHEL JUANITA FOLKES Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, FUNCIONANDO EN NOMBRE DEL SECRETARIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO  
FECHA DE LA VENTA: 2 DE FEBRERO DE 2022  
FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 1325 Putnam Avenue, Plainfield, NJ 07060  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 631  
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 150'  
Cruce de Calle Más Cercano: Hillside Avenue

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS DIEZ CON 68/100 (\$409,610.68)

ABOGADOS: GREENSPOONMARDER

100 W. CYPRESS CREEK RD.

SUITE 700

FT. LAUDERDALE , FLORIDA 33309

954-491-1120

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 26/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$421,292.26)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$89.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002452  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00916620  
DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUCIARIO DE CITIGROUP MORTGAGE LOAN TRUST 2019-C  
DEMANDADO: MARIA EILEEN NITRO  
FECHA DE LA VENTA: 2 DE FEBRERO DE 2022  
FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 61 Midway Avenue, Fanwood, N.J. 07023  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 3  
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 116'

Cruce de Calle Más Cercano: Farley Avenue

Importante: Indicar información sobre embargo, si alguno no, debe publicarse de acuerdo a la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 09/100 (\$353,899.09)

ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP

1325 FRANKLIN AVENUE

SUITE 160

GARDEN CITY, NY 11530

212-471-5100

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
TRESIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 97 /100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$368,394.97)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$95.03

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002456  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00796520  
DEMANDANTE: IRP FUND II TRUST 1A  
DEMANDADO: JOSE JIMENO-RODRIGUEZ; ANTHONY MEZZO  
FECHA DE LA VENTA: 2 DE FEBRERO DE 2022  
FECHA DEL DECRETO: 8 DE MARZO DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10

## Departamento de Policía de Elizabeth: a Mayor Agencia Acreditada en NJ

Elizabeth, NJ— El su Director, Harry Delgado; y el Comisionado de Acreditación, Jim Polos, presentaron el Certificado de Acreditación al Departamento de Policía de Elizabeth.

El Certificado de Acreditación fue recibido por el Alcalde de la ciudad de Elizabeth, J. Christian Bollwage; por el Jefe de Policía de Elizabeth, Giacomo Sacca; por su Director, Earl Graves; por el Sub Gerente de Acreditación, Michael Maulshagen, y por miembros del personal de mando del Departamento de Policía de Elizabeth.

“El Departamento de Policía de Elizabeth ha trabajado diligentemente, no solo en el proceso de acreditación, sino también en el día a día”, dijo el alcalde J. Christian Bollwage. “Convertirse en el centro urbano más grande acreditado por Asociación Estatal de New Jersey es un gran testimonio, no solo de su liderazgo, sino también de su trabajo diario”, continuó.

El Departamento de Policía de Elizabeth se comprometió a adherirse a las mejores prácticas a nivel estatal y nacional, en un programa estatal de acreditación de aplicación de la ley de gran prestigio. El programa fue administrado a través de la Asociación de Jefes de Policía del Estado de New Jersey y de la Comisión de Acreditación de Agencias de Aplicación de la Ley del Estado.

La Comisión de Acreditación ha ayudado a demostrar de manera transparente el profesionalismo y la preparación de agencias de aplicación de la ley del estado. Esta acreditación encarna los preceptos de la policía orientada a la comunidad. Eso crea un foro en el que la policía y los ciudadanos trabajan juntos para prevenir y controlar los desafíos que enfrenta el cumplimiento de la ley y proporciona una dirección clara sobre las expectativas de la comunidad.

“El Departamento de Policía de Elizabeth ha sido reconocido por su profesionalismo y adhesión a los más altos estándares”, dijo Earl Graves, director de dicho Departamento. “La acreditación representa un importante logro, y nuestro Departamento lo demuestra”, agrega.

La ciudad de Elizabeth es el cuarto municipio más grande del estado de New Jersey, con una población de más de 137,000 personas. Con su proximidad a toda el área de New Jersey, New York y Philadelphia, el Departamento de Policía de Elizabeth responde a una variedad de llamadas, incidentes y problemas de emergencia. Las contrataciones adicionales fortalecerán las operaciones y aumentarán la asistencia general a los residentes.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS CUATRO CON 86/100 (\$216,904.86)

ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP  
1325 FRANKLIN AVENUE  
SUITE 160  
GARDEN CITY, NY 11530  
212-471-5100

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
DOSCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS UNO CON 68/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$230,901.68)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$106.683

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002473  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1120819  
DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
DEMANDADO: BASIL BLACKWOOD  
FECHA DE LA VENTA: 2 DE FEBRERO DE 2022  
FECHA DEL DECRETO: 8 DE ABRIL DE 2020

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 717-19 West 3rd St., Plainfield, NJ 07060  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 114  
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 198.60'  
Cruce de Calle Más Cercano: Grant Avenue

Partiendo del lado suroeste de West 3rd St., a 510' noroeste, desde ahin hasta la intersección con el lado noroeste de Grant Ave, y desde ahí hasta el punto de partida

Gravámenes y Embargos:  
Hipoteca previa fechada 3/13/1997 \$63,556.00  
Hipoteca previa fechada 11/17/1997 \$14,987.00  
Alcantarillado vencido y pendiente \$92.82  
Alcantarillado vencido y pendiente más penalidad \$337.03  
Recogida de Basura pendiente \$84.20  
Recogida de Basura pendiente más penalidad \$302.77  
Total hasta Octubre 10, 2021 \$79,369.82

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL, SETECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES CON 18/100 (\$164,773.18)

ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
7 CENTURY DRIVE  
SUITE 201  
PARSIPPANY, NJ 07054  
1-973-538-4700

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CIENTO OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA CO 97/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$181,370.97)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$124.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002478  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01287619  
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE MR. COOPER  
DEMANDADO: BRUCE OLIVER; MRS. OLIVER, ESPOSA DE BRUCE OLIVER; KAREN OLIVER  
FECHA DE LA VENTA: 2 DE FEBRERO DE 2022  
FECHA DEL DECRETO: 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1487 Stanley Terrace, Hillside, NJ 07205  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 58 Bloque: 411  
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 39' x 100'  
Cruce de Calle Más Cercano: Oakland Terrace

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Impuestos y Gravámenes:  
1er Trimestre 2022 vence en: 2/1/2022 \$1,989.00 pendiente  
2do Trimestre 2022 vence en: 5/1/2022 \$1,989.00 pendiente  
Alcantarillado: Hillside Sewer Dept. Liberty & Hillside Ave ue, Hillside, NJ 07205 973-926-5502 Acct: 00090900 1/1/2021 - 12/31/2021 \$173.00 pendiente más penalidad

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE CON 46/100 (\$231,929.46)

ABOGADOS: ROBERTSON, AN