

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002335
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01571519
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: VANESSA FIGUEIREDO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC. COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, N.A.; HELIO & RICARDO, INC., ANTES F&C TRUCK REPAIR
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 500-502 Erico Avenue, Elizabeth, Nj 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 338.A Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 48' x 110'

Cruce de Calle Más Cercano: S. Elmore Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

• 2021 4to. Trimestre: 11/1/2021 \$2,296.28pendiente
 • Agua: Liberty Water P.O. Box 371852 Pittsburg, PA 15250-7852 855-722-7066. Acct: 5503126848 hasta 10/18/21 \$265.07 pendiente y vencio 11/18/21 \$3.90 pendiente más penalidad en deudas acumuladas. Sujeto a lectura final. Cuentas adicionales pueden existir. Pida al vendedor sobre el cierre del servicio.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOS MIL CINCUENTA Y CINCO CON 37/100 (\$402,055.37)

ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$413,330.65)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$142.05

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002431
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00128620
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE TIKI SERIES III TRUST
 DEMANDADO: KECIA WRIGHT; ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE FEBRERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE JULIO DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 256 Clark Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 412
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35' x 120'

Cruce de Calle Más Cercano: Highland Ave nue

Importante: Se debe presentar cualquier información en cumplimiento de la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)
 Certificado de Venta de Impuestos No. 10-043 \$185.00
 Certificado de Venta de Impuestos No. 16-041 \$215.00

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS CON 19/100 (\$185,826.19)

ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 1325 FRANKLIN AVENUE
 SUITE 230
 GARDEN CITY, NY 11530
 212-471-5100

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS DOS MIL OCHO CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$202,008.89)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$95.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002433
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02550212
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A. COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: MADGE D. ANGUS, FALLECIDA, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SUS/SUS SUCESORES, E DERECHO, TITULO E INTERES, ET AL

FECHA DE LA VENTA: 2 DE FEBRERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JULIO DE 2020

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1000 Valley Street, Vauxhall, NJ 07088

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 4709

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 28' x 70'

Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue

Impuestos y Otros Gravámenes:
 4to. Trimestre 2021: Balance pen diente \$975.33*

Venta por Impuestos programada para e: 10/21/2021 por Alcantarillado. Monto: \$498.15*

* Más interés en estas cifras hasta el día de la liquidación, además de impuestos, y cargos por agua, y alcantarillado subsiguientes.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razon, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso estan al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTITRES CO 36/100 (\$177,723.36)

ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES

1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 18/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$194,392.18)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$166.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002434
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01632619

DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC

DEMANDADO: JAMES B. CONOVER; JENNY CONOVER; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 2 DE FEBRERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE OCTUBRE DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 30 Glenside Road, New Providence, NJ 07974

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 311

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): .612 AC

Cruce de Calle Más Cercano: Mountain Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

• 4to Trimestre 2021 peniente: 11/1/2021 \$3,811.63

• 1er Trimestre 2022 pendiente: 2/1/2022 \$3810.08

* 2do Trimestre 2022 pendiente: 5/1/2022 \$3810.08

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO DIEZ CO 47/100 (\$377,110.47)

ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO CO 29/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$386,868.29)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$133.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002435
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01690019

DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE FUNDING LLC

DEMANDADO: ETHEL JUANITA FOLKES Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, FUNCIONANDO EN NOMBRE DEL SECRETARIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

FECHA DE LA VENTA: 2 DE FEBRERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1325 Putnam Avenue, Plainfield, NJ 07060

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 631

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 150'

Cruce de Calle Más Cercano: Hillside Avenue

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS DIEZ CON 68/100 (\$409,610.68)

ABOGADOS: GREENSPOONMARDER
 100 W. CYPRESS CREEK RD.
 SUITE 700
 FT. LAUDERDALE, FLORIDA 33309
 954-491-1120

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 26/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$421,292.26)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$89.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002452
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00916620

DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUCIARIO DE CITIGROUP MORTGAGE LOAN TRUST 2019-C

DEMANDADO: MARIA EILEEN NITRO

FECHA DE LA VENTA: 2 DE FEBRERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 61 Midway Avenue, Fanwood, N.J. 07023

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 3

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 116'

Cruce de Calle Más Cercano: Farley Avenue

Importante: Indicar información sobre embargo, si alguno no, debe publicarse de acuerdo a la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 09/100 (\$353,899.09)

ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP

1325 FRANKLIN AVENUE
 SUITE 160
 GARDEN CITY, NY 11530
 212-471-5100

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 97/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$368,394.97)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$95.03

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002456
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00796520

DEMANDANTE: IRP FUND II TRUST 1A

DEMANDADO: JOSE JIMENO-RODRIGUEZ; ANTHONY MEZZO

FECHA DE LA VENTA: 2 DE FEBRERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MARZO DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10

Departamento de Policía de Elizabeth: a Mayor Agencia Acreditada en NJ

Elizabeth, NJ— El su Director, Harry Delgado; y el Comisionado de Acreditación, Jim Polos, presentaron el Certificado de Acreditación al Departamento de Policía de Elizabeth.

El Certificado de Acreditación fue recibido por el Alcalde de la ciudad de Elizabeth, J. Christian Bollwage; por el Jefe de Policía de Elizabeth, Giacomo Sacca; por su Director, Earl Graves; por el Sub Gerente de Acreditación, Michael Maulshagen, y por miembros del personal de mando del Departamento de Policía de Elizabeth.

“El Departamento de Policía de Elizabeth ha trabajado diligentemente, no solo en el proceso de acreditación, sino también en el día a día”, dijo el alcalde J. Christian Bollwage. “Convertirse en el centro urbano más grande acreditado por Asociación Estatal de New Jersey es un gran testimonio, no solo de su liderazgo, sino también de su trabajo diario”, continuó.

El Departamento de Policía de Elizabeth se comprometió a adherirse a las mejores prácticas a nivel estatal y nacional, en un programa estatal de acreditación de aplicación de la ley de gran prestigio. El programa fue administrado a través de la Asociación de Jefes de Policía del Estado de New Jersey y de la Comisión de Acreditación de Agencias de Aplicación de la Ley del Estado.

La Comisión de Acreditación ha ayudado a demostrar de manera transparente el profesionalismo y la preparación de agencias de aplicación de la ley del estado. Esta acreditación encarna los preceptos de la policía orientada a la comunidad. Eso crea un foro en el que la policía y los ciudadanos trabajan juntos para prevenir y controlar los desafíos que enfrenta el cumplimiento de la ley y proporciona una dirección clara sobre las expectativas de la comunidad.

“El Departamento de Policía de Elizabeth ha sido reconocido por su profesionalismo y adhesión a los más altos estándares”, dijo Earl Graves, director de dicho Departamento. “La acreditación representa un importante logro, y nuestro Departamento lo demuestra”, agrega.

La ciudad de Elizabeth es el cuarto municipio más grande del estado de New Jersey, con una población de más de 137,000 personas. Con su proximidad a toda el área de New Jersey, New York y Philadelphia, el Departamento de Policía de Elizabeth responde a una variedad de llamadas, incidentes y problemas de emergencia. Las contrataciones adicionales fortalecerán las operaciones y aumentarán la asistencia general a los residentes.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS CUATRO CON 86/100 (\$216,904.86)

ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 1325 FRANKLIN AVENUE
 SUITE 160
 GARDEN CITY, NY 11530
 212-471-5100

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS UNO CON 68/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$230,901.68)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$106.683

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002473
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1120819

DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION

DEMANDADO: BASIL BLACKWOOD

FECHA DE LA VENTA: 2 DE FEBRERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE ABRIL DE 2020

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 717-19 West 3rd St., Plainfield, NJ 07060

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 114

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 198.60'

Cruce de Calle Más Cercano: Grant Avenue

Partiendo del lado suroeste de West 3rd St., a 510' noroeste, desde ahin hasta la intersección con el lado noroeste de Grant Ave, y desde ahí hasta el punto de partida

Gravámenes y Embargos:
 Hipoteca previa fechada 3/13/1997 \$63,556.00
 Hipoteca previa fechada 11/17