

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002253
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00006820
 DEMANDANTE: LOANGARE, LLC
 DEMANDADO: CASANDRA CHAMBERS; MR. CHAMBERS, ESPOSO DE CASANDRA CHAMBERS
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE AGOSTO DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1606 Summit Ave., Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 402
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Keer Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 • 3er Trimestre 2021 Vencido: 8/1/2021 \$2,768.25 pendiente
 • 4to Trimestre 2021 Vencido: 11/1/2021 \$2,768.00 pendiente
 • 1er Trimestre 2022 Vence: 2/1/2022 \$2,753.00 pendiente
 * 2do. Trimestre 2020 Vence: 5/1/2022 \$2,753.00 pendiente
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 09/100 (\$165,834.09)
 ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$184,247.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$130.99

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002255
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00940319
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, OPERANDO CON EL NOMBRE DE MR. COOPER
 DEMANDADO: ROBERTO SAICO; IRIS SAICO
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 16 Sayre Street, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1403 antes 1403W11 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 152' x 160' x 25'
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue
 La venta esta sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TRES CON 18/100 (\$288,303.18)
 ABOGADOS: LOGS LEGAL GROUP LLP
 1400 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MT. LAUREL, NJ 08054
 856-973-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CINCO CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$334,005.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$115.17

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002256
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00094318
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSPF MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: LIONEL R. PETERSEN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, REPRESENTANTES PERSONALES Y/SU/SUS SUCESESORES EN DERECHO, TITULO E INTERES; NATALIA PETERSEN, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES LIONEL R. PETERSEN, FALLECIDO; MIDLAND FUNDING LLC; HECTOR SANCHEZ, M.D.; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; Y BERGEN ANESTHESIA GROUP, PC
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE AGOSTO DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 811 Passaic Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 y 247,1251,1253 Bloque: 122
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 100';
 Cruce de Calle Más Cercano: McCandless Street
 Impuestos y otros Cargos: Impuestos al día hasta el 3er Trimestre de 2021.
 Alcantarillado: Balance pendiente de \$53.40 hasta 9/30/2021
 Certificado de Venta por Impuestos No. 19-00053 con un balance alerto de \$595.84. Válido hasta 10/4/2021. Más interés en estas cifras hasta el día de su liquidación más cualquier cargo subsiguiente por impuesto, agua y alcantarillado.
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado; derechos de inquilino y ocupantes, si alguno; ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es postpuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta oferta contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la

Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS CON 40/100 (\$28,272.40)
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 99/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$238,987.77)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$175.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002264
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00104121
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO REPRESENTANTE ASIGNADO DE TOWD POINT MORTGAGE TRUST, SERIES 2017-4
 DEMANDADO: JOSEPH JEAN; MARIE B. JEANTINE, ALIAS, MARIE JEANTINE
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 521 Purce Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 505
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Arnold Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 • 2021 3er Trimestre Vencido: 8/1/2021 \$2,245.08 pendiente; sujeto a aviso
 • 2021 4to Trimestre Vencido: 11/1/2021 \$2,245.00 pendiente
 • 2022 1er Trimestre Vence: 2/1/2022 \$2,232.00 pendiente
 • 2022 2do Trimestre Vence: 5/1/2022 \$2,232.00 pendiente
 • Alcantarillado: Hillside Sewer Dept. Liberty & Hillside Avenues, Hillside, NJ 07205 973-926-5502 Acct: 01/01/2021- 12/31/2021 \$173.00. Incluye la deuda que le sigue Evaluaciones confirmadas: No embargos: Año 2017 Tipo: Alcantarillado de una Tercera Parte - Monto: \$1,072.32. Certificado #17-092. Vendido 12/8/2017 a: Trystone Capital Assets LLC.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 83/100 (\$311,897.83)
 ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEICINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 29/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$325,781.29)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$146.81

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002265
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00801419
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, OPERANDO COMO MR. COOPER
 DEMANDADO: JAMES D. MCCULLOUGH; REAH PRICE-MACULLOUGH; ALIAS, REAH PRICE MCCULLOUGH
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE MARZO DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 230 Albermarle Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 18
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 37' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: St. George Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 • Agua: SUEZ 69 Devove Place, Hackensack, NJ 07601 800-422-5987 Acct: 04207825500000 hasta: 7/15/2021 \$1,352.23 pendiente más penalidad. Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 11/100 (\$415,488.11)
 ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$454,252.52)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$133.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002268
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02302717
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: KAREN A. DAYE; CRAIG E. DAYE Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 194 Reeve Terrace, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 423
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 118.79'
 Cruce de Calle Más Cercano: East 3rd Street

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002268
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02302717
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: KAREN A. DAYE; CRAIG E. DAYE Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 194 Reeve Terrace, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 423
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 118.79'
 Cruce de Calle Más Cercano: East 3rd Street

Luz Verde a Proyecto Gateway Tunnel

Trenton, NJ - El proyecto Gateway Tunnel ha superado un obstáculo burocrático importante, luego de que el

Cuerpo de Ingenieros del Ejército de Estados Unidos emitiera un permiso para permitir la construcción del túnel y

las vías a través de Meadowlands y debajo del río Hudson.

El permiso permite la construcción del proyecto de \$12.3 mil millones, para construir dos nuevos túneles y rehabilitar los existentes de 111 años, comenzando en el verano de 2023, una vez que se asegure la financiación.

Los permisos son la "última aprobación federal importante" necesaria para que la fecha de inicio de la construcción de 2023 sea más realista para los viajeros escépticos, algunos que cuestionaron si alguna vez vivirían para verlo construido.

El Tablero de Permisos de Infraestructura Federal muestra una gran marca de verificación de que el Proyecto del Túnel Hudson ha obtenido todos los permisos federales y ambientales. Amtrak y NJ Transit fueron co-solicitantes del Permiso del Cuerpo de Ingenieros del Ejército de Estados Unidos.

"Ahora necesitamos una calificación financiera mejorada de la Administración Federal de Tránsito lo antes posible, para mantener el impulso", dijo Zoe Baldwin, Directora de la Asociación de Plan Regional de New Jersey.

Más capacidad, menos demoras

El túnel aumenta la capacidad, permitiendo que se envíen más trenes desde y hacia Penn Station, lo que abre el acceso a las líneas de NJ Transit que no van a New York. Los túneles son una parte clave del tren de alta velocidad de Amtrak y de las mejoras del Corredor Nor-este. Terminaría con las demoras debido a problemas de infraestructura con los viejos túneles construidos en 1910.

El mes pasado, los funcionarios de Gateway Development Corporation dijeron que el financiamiento federal para construir el túnel ferroviario Gateway de \$12.3 mil millones debajo del río Hudson podría estar listo para fines de 2022, y la construcción posiblemente comenzará en el verano de 2023.

Se estima que la construcción de nuevos túneles y la rehabilitación de los túneles existentes se completará en 2035.

El costo es de \$10.1 mil millones de la construcción de nuevos túneles y \$2.2 mil millones para rehabilitar los viejos, por un total de \$12.3 mil millones. Pero los funcionarios de Gateway Development Corp advirtieron que los retrasos en el proyecto aumentan el costo, debido a la inflación.

También es necesario solicitar y aprobar préstamos para ferrocarriles y otros préstamos para infraestructura, que comprenderían la participación de New Jersey y New York en el proyecto.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS CON 83/100 (\$453,272.83)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC
 THE LITS BUILDING
 701 MARKET STREET, SUITE 5000
 PHILADELPHIA, PA 19106
 215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL TREINTA Y TRES CON 68/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$524,033.68)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$101.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002293
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01017110
 DEMANDANTE: WILMINGTON TRUST NATIONAL ASSOCIATION, NO EN CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDUCIARIO DE MFRA TRUST 2014-2
 DEMANDADO: RANKEZ GARCIA, MRS. RANKEZ GARCIA, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATIN SYSTEMS INC.,
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 417-419 Marshall St., alias 417 Marshall St., Elizabeth, New Jersey 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 988 Bloque: 5
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 37.05' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: 4th Street
 Importante: Se debe presentar cualquier información en cumplimiento de la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 62/100 (\$311,834.62)
 ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 1325 FRANKLIN AVENUE
 SUITE 230
 GARDEN CITY, NY 11530
 212-471-5100
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 91/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$336,884.91)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$97.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002297
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01756319
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE TIKI SERIES III TRUST
 DEMANDADO: DWAYNE SMITH; THEBAUB, MARIE Y.
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO:
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 333 Indiana Street, Union, New Jersey 07601
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27.01 (antes 27, 28 y 29) Bloque: 5807
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 150' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Laurel Ave.
 Certificado de Ventas de Impuestos No: 15-00139 vendido a: US Bank of Tower DBW 2015-1 Monto: \$1,258.69 Fecha: Octubre 23, 2015. Inscrito: Diciembre 29, 2015 Libro: 14031 Páginas: 507.
 Importante: Se debe presentar cualquier información en cumplimiento de la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS MIL NOVECIENTOS SEIS CON 75/100 (\$700,906.75)
 ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 1325 FRANKLIN AVENUE
 SUITE 160
 GARDEN CITY, NY 11530
 212-471-5100
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$749,434.40)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$97.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002298
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03787210
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CHALET SERIES III TRUST
 DEMANDADO: SUSAN DEFURIANNI, TD BANK NA, Y ALFRED B. DEFURIANNI
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE ENERO DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 650 Fairway Drive, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 3104
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 75' x 122'
 Cruce de Calle Más Cercano: Tinkettle Turnpike
 Importante: Se debe presentar cualquier información en cumplimiento de la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 38/100 (\$556,846.38)
 ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 1325 FRANKLIN AVENUE
 SUITE 160
 GARDEN CITY, NY 11530
 212-471-5100
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 83/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$603,382.83)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$90.49