

Escribana del Condado Reporta Importantes Ingresos Económicos

Elizabeth, NJ- Joanne Rajoppi, la escribana del condado de Union, dio a conocer que los ingresos en su oficina por concepto de transacciones registradas totalizaron más de \$40 millones en el año 2016, lo que significa la más alta cifra desde el colapso financiero mundial del 2008.

“El fuerte nivel de actividad en el 2016 es una prueba más de que la economía del condado de la Union posee una base sólida”, dijo Rajoppi.

Bajo la Constitución de New Jersey, la oficina de la escribana del Condado es responsable de registrar las escrituras, las hipotecas y todos los documentos relaciona-



Joanne Rajoppi

dos con las ventas de propiedades y tierras.

“La crisis financiera mundial tuvo un efecto inmediato en la actividad inmobiliaria del Condado de Union”, dijo Rajoppi. “Los ingresos cayeron de aproximadamente \$ 48 millones en el 2006 a \$45 millones en el 2007 y luego bajaron a \$ 38 millones en el 2008. Los ingresos se mantuvieron en el rango de los \$23 millones durante los años poste-

riores antes de comenzar a recuperarse en el 2011.”

Las cifras de ingresos finales para 2016 totalizaron \$40,443,756. La Recording Division obtuvo \$39,800,756 durante sus transacciones. Los ingresos de la División de Negocios alcanzó \$642,452.

“Aunque haya gran aumento de actividad, mi oficina se asegura de que todos los documentos se registren en el mismo día”, dijo Rajoppi. “Nuestro personal es experimentado, profesional y dedicado a la excelencia.”

La oficina de Rajoppi ofrece un servicio de registración mediante internet pero también acepta presentaciones en persona y a través de un servicio de mensajería, incluidos USPS, UPS, FedEx y NJLS.

“La registración electrónica es, con mucho, el método más conveniente porque está disponible las 24 horas del día, los 7 días de la semana y desde cualquier lugar

con conexión a Internet”, explicó Rajoppi. “Animamos a nuestros clientes a usar la registración electrónica pero nuestro compromiso de entrega de un día también se aplica a quienes vengan personalmente y a quienes utilicen el correo”.

Por ley, la mayoría de los ingresos de la oficina de la escribana del Condado son remitidos al Estado de New Jersey. En el 2016, el Condado de la Unión conservó \$8,724, 042 del total y remitió \$32,503,298.

El Condado de Union conservó asimismo \$216,416 para el Homeless Trust Fund.

Establecido en 2010 bajo una ley estatal, el Homeless Trust Fund se financia con una cuota de \$3.00 por cada transacción que maneje la oficina de la Escribana del Condado.

“Estoy orgullosa de que el Condado de Union haya sido uno de los primeros condados de New Jersey en establecer un Fondo Fiduciario para Desamparados”, dijo Rajoppi. “Los fondos han hecho una gran diferencia en las vidas de los residentes del Condado de la Union que luchan con problemas de vivienda”.

Hasta la fecha, el Fondo Fiduciario para Desamparados ha recaudado \$973,546. Los fondos se destinan a servicios de prevención, viviendas asequibles y bonos de asistencia para alquiler.

Condado de Union Lanza “APP” para Móvil y Tableta



Union County, NJ.- La Junta de Freeholders del Condado de Union anunció hoy el lanzamiento del “Union County App” una nueva aplicación (app) móvil y de tabletas diseñada para ayudar a los usuarios a que conecten rápida y fácilmente con información sobre el gobierno del condado. El condado de Union se convierte de esta forma en el segundo condado que ofrece una “app” en el estado de New Jersey. En años anteriores, el condado de

Union fue también uno de los primeros del estado en lanzar Facebook, Instagram y Twitter en un esfuerzo para aumentar el alcance y la accesibilidad. También, la Oficina de la Escribana del condado lanzó hace dos años la app de “Union County Vota”, que está siendo ampliamente utilizada.

“El condado de Union ha vuelto a tomar un papel de líder en proporcionar acceso al gobierno a través de la tecnología digital”, dijo el presidente de los Freeholders Bruce H. Bergen, quien anunció el desarrollo de la aplicación como parte de las iniciativas del 2016. “Esta es la 1ra fase del despliegue y tenemos la intención de seguir añadiendo atributos mientras avanzamos”.

Las estadísticas demuestran que los estadounidenses están usando los teléfonos móviles como su método principal de obtener información digital. Es más, los usuarios pasan el 90% de su tiempo en “apps” comparado con el web, de acuerdo a Flurry, una compañía de analíticos y mercadeo digital. En los últimos cinco años el uso de “apps” ha experimentado un tremendo aumento global en todos los grupos demográficos.

Algunas de las características de la nueva “Union County App” incluyen:

- Directorios de funcionarios elegidos del municipio y del condado
 - Alertas e información de emergencia
 - Información sobre parques y sus direcciones
 - Información sobre eventos especiales
 - Noticias sobre servicios del condado
 - Todos los servicios del gobierno del condado
- Para obtener la “app” vaya al sitio electrónico <http://www.ucnj.org/app> desde su teléfono o tableta. La Union County App está disponible de gratis tanto para los Apple como para los Androids.

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 12/22/2016
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un Servicio Profesional en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (i). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2016-994
CONCEDIDO A: Medical Practitioners
SERVICIOS: proveer servicios a los pacientes/residentes en Cornerstone Unit en Runnells Specialized Hospital durante fines de semanas/vacaciones/días feriados/emergencias
PERÍODO: Enero 1, 2017 - Diciembre 31, 2017
COSTO: Un monto de no más de \$63,000.00
James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario del “Board of Chosen Freeholders”
1t; Enero 12, 2017 \$52.72

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 12/22/2016
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un servicio extraordinario no específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2016-1000
CONCEDIDO A: Varias Agencias
Arc of Union County \$8,278.00
Community Acces Unlimited \$24,692.00
Family Promise \$9,766.00
Homefirst, Inc. \$15,222.00
Jewish Family Services \$6,426.00
Plainfield Area YMCA \$9,540.00
PROCEED, Inc. \$52,751.00
The Gateway Family YMCA \$29,462.00
The Salvation Army (Elizabeth) \$29,368.00
The Salvation Army (Plainfield) \$8,088.00
Trinitas Regional Medical Center \$7,876.00
United Family & Children's Services \$16,835.00
SERVICIOS: proveer para varias actividades
PERÍODO: Enero 1, 2017 - Marzo 31, 2017
COSTO: Un monto de no más de \$218,304.00
James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario del “Board of Chosen Freeholders”
1t; Enero 12, 2017 \$80.74

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 12/22/2016
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un servicio extraordinario no específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2016-1011 enmienda (Resolution No. 2016-915)
CONCEDIDO A: Varias Agencias
SERVICIOS: proveer servicios a los residentes en el Condado de Union de 60 años de edad en adelante y/o las personas que los atienden
PERÍODO: Enero 1, 2016 - Diciembre 31, 2016
COSTO: Un gran total de no más de \$4,931,312.00
James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario del “Board of Chosen Freeholders”
1t; Enero 12, 2017 \$52.84

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 12/22/2016
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un servicio extraordinario no específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2016-1012 enmienda (Resolution No. 2016-64)
CONCEDIDO A: Varias Agencias
SERVICIOS: proveer programas de actividades y servicios para jóvenes con problemas y sus familias
PERÍODO: Enero 1, 2017 - Marzo 31, 2017
James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario del “Board of Chosen Freeholders”
1t; Enero 12, 2017 \$47.36

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 12/22/2016
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un servicio extraordinario no específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2016-1021
CONCEDIDO A: Delta Dental Flagship Healthy Systems, Parsippany, New Jersey
SERVICIOS: proveer seguro dental
PERÍODO: Enero 1, 2017 - Diciembre 31, 2017
COSTOS: un monto de no más de \$1,500.00.
James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario del “Board of Chosen Freeholders”
1t; Enero 12, 2017 \$50.24

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 12/22/2016
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un servicio extraordinario no específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2016-1022
CONCEDIDO A: Standard Insurance Company, Murray Hill, New Jersey
SERVICIOS: proveer pólizas de seguro por discapacidad a corto plazo y largo plazo
PERÍODO: Enero 1, 2017 - Diciembre 31, 2017
COSTOS: un monto de no más de \$230,000.00.
James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario del “Board of Chosen Freeholders”
1t; Enero 12, 2017 \$55.03

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 12/22/2016
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un servicio extraordinario no específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2016-1023
CONCEDIDO A: Specialty Underwriters Insurance Company, Oak Creek, Wisconsin
SERVICIOS: Póliza para el Equipo de Mantenimiento
PERÍODO: Enero 1, 2017 -Diciembre 31, 2017
COSTOS: un monto de no más de \$240,000.00.
James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario del “Board of Chosen Freeholders”
1t; Enero 12, 2017 \$50.02

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 12/22/2016
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un servicio extraordinario no específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2016-1024
CONCEDIDO A: Princeton Insurance Company, Princeton, New Jersey
SERVICIOS: revisión de la póliza de negligencia médica de Cornerstone Behavioral Health Hospital
PERÍODO: Diciembre 15, 2016 -Diciembre 14, 2017
COSTOS: un monto de no más de \$110,884.05.
James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario del “Board of Chosen Freeholders”
1t; Enero 12, 2017 \$53.04

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 12/22/2016
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un servicio extraordinario no específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2016-1029
CONCEDIDO A: CEC, Inc., West Caldwell, New Jersey
SERVICIOS: proveer completo tratamiento sobre adicción de drogas servicio correccional residencial para presos en la Cárcel del Condado de Union
PERÍODO: Enero 1, 2017 -Diciembre 31, 2017
COSTOS: un monto de no más de \$2,500,000.00.
James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario del “Board of Chosen Freeholders”
1t; Enero 12, 2017 \$52.77

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 12/22/2016
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un servicio extraordinario no específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2016-1032
CONCEDIDO A: United Way of Greater Union County, Elizabeth, New Jersey
SERVICIOS: proveer apoyo anual para el funcionamiento al Family Success Center en Rahway
PERÍODO: Enero 1, 2017 -Diciembre 31, 2017
COSTOS: un monto de no más de \$266,000.00.
James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario del “Board of Chosen Freeholders”
1t; Enero 12, 2017 \$52.77

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 12/22/2016
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un servicio extraordinario no específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2016-1034
CONCEDIDO A: Winning Strategies, Washington/Hoboken Strategy Group
SERVICIOS: proveer una completo servicio de relaciones y cabidejo entre el gobierno federal y el Condado de Union
PERÍODO: Enero 1, 2017 -Diciembre 31, 2017
COSTOS: un monto de no más de \$150,000.00.
James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario del “Board of Chosen Freeholders”
1t; Enero 12, 2017 \$52.77

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 12/22/2016
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un servicio extraordinario no específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2016-1035
CONCEDIDO A: We are One New Jersey Inc., Trenton, New Jersey
SERVICIOS: proveer servicios sociales y humano para educar, empoderar y avanzar a las familias trabajadoras
PERÍODO: Enero 1, 2017 -Diciembre 31, 2017
COSTOS: un monto de no más de \$245,000.00.
James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario del “Board of Chosen Freeholders”
1t; Enero 12, 2017 \$52.77