

CLASIFICADOS

(908) 352-6654 P.O. BOX 899, ELIZABETH, N.J. 07207 (201) 866-7754

ALQUILERES

APTO. EN LINDEN
1420 SOUTH WOOD AVE.
Recién renovado apto. con 1 dormitorio espacioso; cocina grande y cómoda, baño, y sala grande, aproximadamente, 15' x 18'. \$850 solamente. Calefacción y agua caliente incluidos. Llamar 908-474-1915

Empleo y Alquiler
Se busca señora para atender part-time a señora en ciertos deberes. Se ofrece alquiler gratis. Trabajo es sólo varios días a la semana Llamar Lunes Miércoles y Viernes después 3 p.m. 908-354-0410

EMPLEOS

Warehouse ASSOCIATES
D'Artagnan is looking for warehouse associates to work in its distribution warehouse. We are looking for individuals that like working in a fast paced environment and are looking to become part of a team that promotes job growths and recognizes hard work. We are looking for individuals who have worked in the following capacity:

General Job Duties -
Picker/Packer
Skills needed
Must have prior experience working in a warehouse; preferably in a distribution environment;
Experience working in a refrigerated/freezer environment is STRONGLY preferred
Experience driving forklifts is a plus
Basic Computer skills
Shift Schedule
Shift schedules vary. Shift scheduling options might include day shifts or night shifts and overnight shifts.

Work Environment
-Work is done in a refrigerated environment (warehouse temperature is set at 32 degrees, Freezer -5 degrees)
- Environment is fast paced

Basic Requirements
-Must be at least 18 years old and must possess a HS diploma or equivalent
-Must provide proof of right to work in the US
-Must be willing and able to work overtime as required
-Must be able to read and take direction in English
-Must be able to lift up to 49 pounds with or without reasonable accommodation
-Must be able to stand/walk for up to 10-12 hours
-Must be willing and able to frequently push, pull, squat, bend, and reach
-Must have Regular and Reliable Attendance
Please email resume to:
HR at eviet@dartagnan.com or call Evie at 973-344-0565 ext 240

MAINTENANCE

Looking for a good man for maintenance work in buildings. Must be handy and have transportation. Must speak English.
Call Joe 908-337-7262

Trabajo en Restaurant

Ayudante de Cocina para movido restaurant en el Norte de Elizabeth. Buena oportunidad para candidato apropiado. Llamar a Jose: 908-868-5934

EMPLEOS

OFICINA EN UNION, NEW JERSEY
• Comparta espacio con dos abogados
• Oficina muy atractiva
* Esquina de Stuyvesant y Morris Avenues
• Exposición de Ventana
• Materiales y gastos incluidos
• A Cuatro cuerdas de Garden State Pky.
• Tres cuerdas de la Ruta #22
• A minutos de la Ruta #24
• A minutos del NJ Turnpike
• Alquiler muy razonable
Llame al (908) 688-3232

AUTO BODY SHOP EDISON, NJ
• Body Man (Plastic) • Frame Technician
• Experienced Painter • Assembly Technician
A NJ Body & Fender Works
Location: 172 Talmadge Rd., Edison, NJ 08817
Start Date: ASAP
Requirements: Must have own tools experience and knowledge working on everyday foreign and domestic vehicles.
Experience: Painter must be familiar with waterborne paint system. Frame man should have experience with frame machine and measuring system.
Contact Ritchie at 732-287-4155 or Email ANJAUTOBODY172@GMAIL.COM

CLEANING SERVICE
"Quality Cleaning for Your Home or Office"
Se Habla Español
Mima Cruz
Tel: (908) 659-0913
Cel: (908) 764-4558
Free Estimates
References Available
Own Transportation

Trabajo en Restaurant
Ayudante de Cocina para movido restaurant en el Norte de Elizabeth. Buena oportunidad para candidato apropiado. Llamar a Jose 908-868-5934

Chofer de Camion 24-26'
Con experiencia en Mudanzas. \$12-\$14 por hora

Truck Driver 24-26'
With moving experience needed \$12-\$14 per hour 732-586-0501

AVISO PUBLICO

6RESOLUCION NO. 2017-2- Adoptada 1/8/2017
QUEDA ESTABLECIDO por la Junta de Freeholders del Condado de Union que se adopta el siguiente horario de las reuniones de la Junta de Freeholders del Condado de Union para el año 2017.

Tengase conocimiento de que las reuniones regularmente se celebran los jueves por la noche. Las Reuniones del Orden del Día y las Reuniones Regulares se llevan a cabo a las 7:00 p.m. en el Salón de Conferencias de la Junta de Freeholders, Administration Building, 10 Elizabethtown Plaza, 6th Floor, Elizabeth, New Jersey, de no especificarse lo contrario. En el caso de que la Reunión del Orden del Día y la Reunión Regular se celebren la misma noche, la Reunión del Orden del Día comenzará a las 7:00 p.m. y la Reunión Regular comenzará seguidamente tan pronto como sea posible.

Las personas que requieran un intérprete por señas deben contactar al Secretario de la Junta al 908-527-4141.

REUNION de REORGANIZACION - DOMINGO, 8 de ENERO, 2017, 12:00 pm
En la Cámara de la Jueza de Asignaciones Karen Cassidy
2 Broad Street, Elizabeth, NJ
Horario de Reuniones 2017

SIONES de ORDEN del DÍA	REUNIONES REGULARES
Enero 19, 2017	Enero 26, 2017
Febrero 2, 2017	Febrero 9, 2017
Febrero 23, 2017	Febrero 23, 2017
Marzo 2, 2017	Marzo 9, 2017
Marzo 16, 2017	Marzo 23, 2017
Abril 6, 2017	Abril 13, 2017
Abril 20, 2017	Abril 27, 2017
Mayo 4, 2017	Mayo 18 2017
Mayo 25, 2017	Mayo 25, 2017
Junio 1, 2017	June 8, 2017
Junio 15, 2017	Junio 22, 2017
Julio 13, 2017	Julio 20, 2017
Agosto 10, 2017	Agosto 17, 2017
Septiembre 7, 2017	Septiembre 14, 2017
Septiembre 28, 2017	Septiembre 28, 2017
Octubre 5, 2017	Octubre 12, 2017
Octubre 19, 2017	Octubre 26, 2017
Noviembre 9, 2017	Noviembre 21, 2017 (Martes)
Noviembre 30, 2017	Diciembre 7, 2017
Diciembre 14, 2017	Diciembre 21, 2017

James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario del "Board of Chosen Freeholders"
1t; Enero 12, 2017 \$162.24

GRACIOUS HOME CARE

Ofrece Ayuda para Ancianos y Discapacitados en la comodidad de su hogar. Para solicitar servicios y/o empleos. Llamar al (908) 206-1100

TRAINING/ENTRENAMIENTO
CNA, CHHA, Phlebotomy, EKG y ESL (English)
(908) 206-0600

D-rod Custom
Transmission Specialist
• Computer Diagnostic
• General Repair & More
Dan
608 East. Elizabeth Ave
Linden, NJ 07036
Bus: (908) 925-8322
Fax: (908) 718-5021
D-rod Custom Automotive, LLC

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005527
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03526613
DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
DEMANDADO: AMANDA M. RODRIGUEZ
FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 28 DE OCTUBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 300 West Munsell Ave. #CC5, Linden, NJ 07036-4431
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 CC5 Bloque: 465
Dimensiones del Terreno: Unit CCS
Cruce de Calle Más Cercano: Condo Unit
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Anuncio sujeto a hipoteca previa: Ninguno
Anuncio sujeto a embargo previo: Ninguno
Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominio
De acuerdo con la ley NJSA 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el limite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTAY NUEVE CON 13/100 (\$188,199.13)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 644992
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 14/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$194,788.14)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$278.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005532
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04978214
DEMANDANTE: LSF8 MASTER PARTICIPATION TRUST
DEMANDADO: PATRICK COLEMAN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER HEREDERO LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES, NOREEN COLEMAN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; HOUSEHOLD FINANCE CORPORATION III, CACH OF NEW JERSEY LLC, SLOMINIS INC., UNION COUNTY MULTI-JURISDICCIONAL REHABILITATION PROGRAM
FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 19 DE OCTUBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 124 West 8th Avenue, Roselle, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 4102
Dimensiones del Terreno: 37.5' x 200'
Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de un punto en el lado Norte de West Eight Avenue, a una distancia de 267.5' por el Oeste de la intersección de la misma con el lado Oeste de Chestnut Street.
Intereses Superiores (si alguno):
Municipio de Roselle - Impuestos 4to. Trimestre 2016- retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,423.70 desde 10/20/2016.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TRES MIL CIENTO SESENTA Y SIETE CON 36/100 (\$403,167.36)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856-802-1000 644992
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005538
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01053815
DEMANDANTE: CALIBER HOME LOANS, INC.
DEMANDADO: KETTIA JEAN-HOMES ACCINOT; JEAN FLANNEL ACCINOT
FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 25 DE OCTUBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 413 Dietz Street, Roselle, NJ 07203-2363
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 6904
Dimensiones del Terreno: 75.00' x 100.00' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Amsterdam Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL VEINTICINCO CON 14/100 (\$388,025.14)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 648848
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS MIL TREINTA Y TRES CON 62/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$400,033.62)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$244.78

OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 78/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$414,577.78)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$261.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005536
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03441215
DEMANDANTE: INVESTORS BANK
DEMANDADO: JOHNSON LARDNER, ALIAS, JOHNSON ASARE; ABENA DARKO, ALIAS, JOYCE KUNADU ASARE, MIDLAND FUNDING LLC
FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 31 DE OCTUBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1697 Van Ness Terrace, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 5407
Dimensiones del Terreno: 101.13' x 34.58' x 98.79' x 34.50'
Cruce de Calle Más Cercano: Ostwood Terrace.
De acuerdo con la investigación municipal de los impuestos con fecha de Noviembre 18, 2016.
Venta Sujeta a: Impuestos del 4to. Trimestre 2016; pago se vence en 11/1/2016, \$1,727.04. Monto facturado: \$459.08, balance pendiente + penalidad. \$1,267.96 pagados. Cuenta de alcantarillado #15430 0; 1/1/2016 - 12/31/2016, \$546.00 balance pendiente + penalidad.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 92/100 (\$327,360.92)
ABOGADO: HILL WALLACK LLP
21 ROSZEL ROAD
PRINCETON, NJ 08540
1-609-924-0808
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 69/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$337,486.69)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005537
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03431914
DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LXS 2007-2N
DEMANDADO: BRIAN SCHOENBERGER, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FIRST NATIONAL BANK OF ARIZONA, SANTANDER, VALLEY NATIONAL BANK, Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 4 DE OCTUBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 813-817 Kensington Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 635
Dimensiones del Terreno: 175.00' x 75.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Watching Avenue (antes Broadway).
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS TRES CON 11/100 (\$890,303.11)
ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
90 WOOD AVENUE SOUTH SUITE 803
ISELIN, NJ 08830
732-902-5399
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
NOVECIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 19/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$911,382.19)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$160.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005538
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01053815
DEMANDANTE: CALIBER HOME LOANS, INC.
DEMANDADO: KETTIA JEAN-HOMES ACCINOT; JEAN FLANNEL ACCINOT
FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 25 DE OCTUBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 413 Dietz Street, Roselle, NJ 07203-2363
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 6904
Dimensiones del Terreno: 75.00' x 100.00' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Amsterdam Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL VEINTICINCO CON 14/100 (\$388,025.14)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 648848
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS MIL TREINTA Y TRES CON 62/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$400,033.62)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$244.78