

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005354  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4040313  
 DEMANDANTE: CITIBANK N.A.  
 DEMANDADO: SCOTT L. THOMAS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SUS/ SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; JPMORGAN CHASE BANK, N.A.; ARTHUR L. THOMAS Y ARTHUR LEE THOMAS, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE SCOTT L. THOMAS, EL ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1818 Burnet Avenue, Union, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 5801  
 Dimensiones del Terreno: 110.00' x 75.00  
 Cruce de Calle Más Cercano: Lado Suoreste de Florida Street  
 Intereses Superiores (si alguno): Municipio de Union - Impuestos 4to. Trimestre 2016 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,999.48 desde 10/17/2016.  
 Municipio de Union - Alcantarillado Cuenta #16593 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$101.40 desde 10/17/2016.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SIETE MIL SETENTA Y TRES CON 26/100 (\$307,073.26)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS DIECESETE MIL QUINIENTOS TREINTA CON 48/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$317,530.48)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$249.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005355  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3604207  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL, COMO FIDUCIARIO DEMANDADO: MARK SHAUN MATTHEWS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS U REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES  
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE JUNIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1269 Coolidge Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 2308  
 Dimensiones del Terreno: 40' X 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Mountairview Avenue  
 Venta sujeta a impuestos y embargos previos  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, esta- do civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIE-NTOS DOCE CON 93/100 (\$342,912.93)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, PC.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322 95611/NJ203424FC  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 29/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$440,847.29)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$253.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005356  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01513313  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, FUNCIONANDO COMO CHAMPION MORTGAGE COMPANY  
 DEMANDADO: FLORENCE R. SEIDEL, RICHARD J. SEIDEL, DAVID M. SEIDEL, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 870 Randolph Place, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 707  
 Dimensiones del Terreno: 26.79' x 22.43'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 100.59' distantes de Foxwood Road  
 Intereses Superiores (si alguno): Municipio de Union - Impuestos 4to. Trimestre 2016- retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipa-les como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,271.93 desde 11/08/2016.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y OCHO CON 98/100 (\$354,068.98)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTINUEVE CON 69/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$362,129.69)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$221.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005359  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02075314

DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: ARTURO SANCHEZ, VIVIANA SANCHEZ, MORTGAGE ELEC-TRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE NJ LENDERS, CORP., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CLIENTS SECURITY FUND, ESTAD-DO DE NEW JERSEY, SORELCOY SANCHEZ, CAROLYN CHEN, FRITZS. CHEN, STATE FARM INDEMNITY COMPANY, CADLES OF GRASSY MEADOWS II, WATERFALL VICTORIA MASTER FUND LTD, CINTAS CORPORATION, CACH OF NEW JERSEY LLC, MEDICAL PRACTICE MGT ASSOC., MIDLAND FUND-ING LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE MAYO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 221 John St., Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 834 Bloque: 9  
 Dimensiones del Terreno: 25' de ancho x 100' de largo'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 2nd Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 27/100 (\$525,964.27)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIECISEIS CON 58/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$545,616.58)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$266.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005375  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01396212  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE WELLS FARGO BANK, MINNESOTA, N.A., COMO FIDUCIARIO, ANTES BAJO EL NOMBRE DE NORWEST BANK MINNESOTA, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LOS CERTIFICADOS POR EL VALOR DE LA CASA RESPAL-DADOS POR ACTIVOS DE RENAISSANCE, SERIES 2002-I  
 DEMANDADO: CYNTHIA WALLER, ALIAS, CYNTHIA M. WALLER, INDIV-DUALMENTE Y HEREDERO CONOCIDO DE LAWRENCE WALLER, ALIAS, LAWRENCE H. WALLER, LAWRENCE WALLER, ALIAS LAWRENCE H. WALLER, DIFUNTO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITU-LO E INTERES, CAPITAL ONE BANK USANA, MIDLAND FUNDING, LLC, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE OCTUBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1121 Morris Street, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 2503  
 Dimensiones del Terreno: 100' x 60'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 12th Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHO CON 96/100 (\$218,808.96)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, PC.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 50/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$225,946.50)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005376  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00592416  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY, N.A., COMO SUCESOR EN INTERES DE TODOS LOS PERMITIDOS SUCESORES Y ASIGNADOS DE JPMORGAN CHASE BANK, COMO FIDUCIARIO DE MASTR ADJUSTABLE RATES MORTGAGES TRUST 2004-2, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2004-2  
 DEMANDADO: KEVIN EDWARDS, ALIAS, KEVIN L. EDWARDS, CAPITAL ONE BANK, LAZINKA EDWARDS; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE OCTUBRE DE 20 16  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 10272 Park Avenue, alias 1027-31 Park Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 803  
 Dimensiones del Terreno: 167' x 165' x 73' x 70'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Thornton Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECISEIS CON 58/100 (\$546,616.58)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, PC.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA CON 31/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$562,240.31)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$203.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005378  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04350014  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. COMO FIDUCIARIO DE MERRILL LYNCH MORTGAGE INVESTORS TRUST, SERIES 2006-WMC1  
 DEMANDADO: ALBERTO QUINTOS, MRS. ALBERTO QUINTOS, ESPOSA DE ALBERTO QUINTOS, MARIA LUDENA, MR. LUDENA, ESPOSO DE MARIA LUDENA, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO DE EAST COAST MTG. CORP., MORTGAGE ELECTRO-NIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE WILSHIRE CREDIT CORP. Y RAB PERFORMANCE RECOVERIES, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JUNIO DE 2016

# Nueva administración podría favorecer nuevos túneles en río Hudson

Newark, N.J.- De de Amtrak, reparar los acuerdo con funcionarios viejos túneles ferrovia-

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1501 Vauxhall Rd., Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 53 Bloque: 1501  
 Dimensiones del Terreno: 55' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Biscayne Boulevard  
 Embargos previos: Alcantarillado - Cuenta atrasada por el monto de \$418.09. 4to. Trimestre Impuestos atrasados por el monto de \$2,641.35.  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIE-NTOS SESENTA Y SEIS CON 08/100 (\$593,866.08)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 94/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$614,517.94)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$203.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005379  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01205212  
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB COMO FIDUCIARIO DE NORMANDY MORT-GAGE LOAN TRUST, SERIES 2013-19  
 DEMANDADO: FRANCISCO PENA, ANA PENA, SU ESPOSA, ESTADOS DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JUNIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1213-15 Putnam Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 636  
 Dimensiones del Terreno: 81' x 200' (Irregular)  
 Cruce de Calle Más Cercano: Webster Place  
 Embargos previos: Impuestos 4to. Trimestre atrasados por \$3,060.52  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS CIN-CUENTA Y NUEVE CON 27/100 (\$320,559.27)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA ON 87/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$331,860.87)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005380  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04640710  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: NANCY M. MAGIERA REINHART  
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 425 Park Place, Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 511  
 Dimensiones del Terreno: 38' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Park Place  
 Embargos previos: Alcantarillado - cuenta atrasada por el monto de \$191.75.  
 Impuestos 4to. Trimestre 2016 retrasados por el monto de \$2,523.00. Chicago Title Insurance Company emitió una Carta de Redención Hipotecaria en cuanto a la hipoteca previa.  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRES-CIENTOS SESENTA CON 92/100 (\$496,360.92)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS QUINCE CON 56/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$508,815.56)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$244.84

rios (106 años de uso) por debajo del río Hudson tomará más tiempo de lo originalmente previsto.

Un plan multifacético requiere la construcción de nuevos túneles ferroviarios por debajo del río Hudson durante la próxima década, un hecho que permitiría retirar los túneles existentes para ser rehabilitados. Se suponía que el trabajo tardaría un año en cada uno de los antiguos túneles, pero ahora se dice que demorará hasta 18 meses.

Los nuevos túneles son la primera parte del proyecto Gateway, que incluye la construcción de dos nuevos túneles ferroviarios, un anexo al sur de Penn Station, dos vías de trenes entre Newark y New York, y un reemplazo del Portal Bridge en Kearny.

Pero en el criterio de Steven Gardner, el vicepresidente ejecutivo de Amtrak, rehabilitar los túneles existentes tomará más tiempo de lo pensado.

Gardner explicó recientemente que cada tubo estaría fuera de servicio durante un año y medio.

Los funcionarios de Amtrak no han dicho de forma clara si los túneles se han deteriorado aún más desde octubre del 2015, cuando se reveló que tendrían que ser cerrados.

Aunque siempre se ha dicho que los túneles todavía se consideran seguros para el paso de los trenes, lo cierto es que las estructuras de hormi-gón que contienen cables eléctricos y de señales fueron afectados por el agua salada tras la inundación provocada por el paso del huracán Sandy.

Los equipos de trabajo sólo tendrán una ventana limitada de 55 horas cada fin de semana para cerrar un túnel y hacer reparaciones, dijeron expertos.

Funcionarios de Amtrak han estimado que uno de los túneles existentes tendría que ser cerrado en 20 años o menos para reparaciones permanentes, pero dijeron que no están seguros exactamente cuándo tendrían que tomar esa decisión.

Si eso sucede la economía regional de ambos estados, y posiblemente la nación, podría ser afectada porque los empleadores de Manhattan no podrían movilizar empleados desde New Jersey.

La construcción de nuevos túneles en el río Hudson es la primera parte del Proyecto Gateway y esa etapa del proyecto se encuentra bajo una revisión ambiental acelerada.

La revisión ambiental se completará en el primer trimestre de 2018. Por lo pronto la Gateway Development Corpora-tion ya ha sido creada e incluso han comenzando a solicitar préstamos federales y subvenciones.

Lo que no se conoce es cual será el compromiso del Presidente electo Donald Trump con el