VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005270
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04198914
DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON LIMITE DE RESPONSABILIDADES
DEMANDADO: PEDRO A. GONZALES, ANA C. GONZALES, CHRISTIAN GONZALES, OMAR GONZALES, BNB HANA BANK, NATIONAL ASSOCIATION, DARIO CANELA, JEUDY CANELA, CUSTODIA ASIGNADO
FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 601 Kaplan Street, Roselle, NJ 07203-2365
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 7102
Dimersiones del Terreno: 100.00' x 54.00' x 100.00' x 54.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y CINCO CON 40/100 ($433,165.40)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 606667
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 34/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($450,452.34)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 $261.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005271
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00339814
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
DEMANDADO: ELIAS LONDOÑO Y SOLEDAD LONDOÑO
FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 30 ABRIL DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 513 Bond Street, Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 863 Bloque: 1
Dimersiones del Terreno: 100.00' x 32.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 04/100 ($238,188.04)
ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
99 WOOD AVENUE SOUTH
SUITE 803
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 07/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($256,774.07))
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 $167.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005272
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04363713
DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
DEMANDADO: BRYANT ADAMS Y RAMONA ADAMS, CONYUGES
FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 541 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 524 Bloque: 3
Dimersiones del Terreno: 100.00' x 25.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street
Venta Sujeta a: Venta de Impuestos Certificado No. 15-00064 por el monto de $314.85, vigente desde 10/31/2016.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIUN MIL CINCUENTA Y OCHO CON 53/100 ($321,058.53)
ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
99 WOOD AVENUE SOUTH
SUITE 803
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS CON 47/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($334,662.47)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 $181.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005273
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2860008
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
DEMANDADO: PAMELA HAFLEY-ABDULLAH, SADIQ ABDULLAH, SU ESPOSO, BANK OF AMERICA, NA, Y VERIZON NEW JERSEY, INC.
FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 12 DE ABRIL DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 124 Independence Drive, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 5901
Dimersiones del Terreno: 60' de ancho x 100' de largo (0.1492 Acres)
Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue
Embargos previos: Cargos Especiales para Mantenimiento de la propiedad por el monto de $1,107.11.
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECISEIS MIL SEISCIENTOS DIECISEIS CON 28 /100 ($116,616.28)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 571539
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 73/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($124,745.73)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 $253.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005275
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03060313
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: OSCAR ALEMAN, SULMA C. MOZ, JOSE HERMAN ARIAGA, ISRAEL CORDOVA, ESPOSO DE SULMA C. MOZ, JENNIFER L. ARRIAGA, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; JC PENNY COMPANY
FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 446-448 West 5th Street (alias 446-48 W. 5th Street), Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 (antes Lote 29) Bloque: 771 (antes Bloque 312)
Dimersiones del Terreno: 56.93' x 150.36' x 51.73' x 150.28'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noroeste de West Fifth Street, 86.13' del lado Noreste de Liberty Street
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 24 /100 ($329,464.24)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 50/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($347,697.50)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 $261.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005277
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03404815
DEMANDANTE: HABIB AMERICAN BANK
DEMANDADO: RAVENWOOD ENTERPRISES, LLC WEALLHEALTH REHABILITATION, LLC., KRISHNAMURTHY RAMALINGHAM, KALPANALYER Y THE WILLIAM B. HARRISON OFFICE CENTER CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 15 Brant Avenue, Units 1 y 2, Clark, NJ 07066
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17.01C-001, Lote: 17,01C-002 y Bloque: 134
Dimersiones del Terreno: .071 Acres
Cruce de Calle Más Cercano: Westfield Avenue
Deuda por Impuestos: Pagado hasta el 3er Trimestre 2016
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES CON 91/100 ($470,473.91)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO CON 64/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($489,158.64)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 $248.28

Alcalde Bollwage pronuncia discurso sobre el estado de la ciudad

Elizabeth, NJ - Christian Bollwage, el alcalde de Elizabeth, sostuvo en su discurso anual sobre el estado de la ciudad que su municipio estaba en mejores condiciones que nunca para enfrentar cualquier situación inesperada.

Christian Bollwage pronunció su discurso además en el marco de la reunión anual de reorganización de la ciudad, durante la cual tres miembros del consejo y otros funcionarios fueron juramentados para sus nuevos términos.

A continuación enumeramos las ocho áreas donde el alcalde Bollwage enfatizó que la ciudad Elizabeth había logrado importantes avances y mejoras:

• Primeros auxilios y suministros:

Elizabeth contrató durante el año 2016 a 21 bomberos, 18 policías y ocho técnico en emergencias médicas o paramédicos (EMT). La administración Bollwage también compró tres nuevas ambulancias, restauró una escalera aérea y abrió una estación de bomberos.

• Programa de identificación municipal: Una ordenanza aprobada en octubre permitirá a inmigrantes indocumentados, personas sin hogar y otras personas acceder a tarjetas de identificación municipal que serán reconocidas por las agencias de la ciudad y policía

• Nuevas tiendas: Una gran tienda de comestibles étnica, Food Bazaar, abrió en el sitio del antiguo Pathmark que estaba localizado en West Grand Street y Elmora Avenue. Bollwage dijo que este negocio ha contratado a 75 residentes de Elizabeth. El Jersey Gardens incorporó otras tiendas de firmas reconocidas.

• Expansión hospitalaria: El Trinitas Regional Medical Center completó la primera parte de su planificada ampliación de la sala de emergencias en múltiples fases. El hospital compró un nuevo escáner CT y tiene la intención de aumentar su número de salas de tratamiento de 28 a 45 y añadir tres camas a su unidad de cuidados intensivos.

• Instalaciones recreativas: Bollwage dijo que la ciudad construyó dos campos de fútbol sintético y un campo de pelota en el complejo de Kenah, añadió una fuente a Jackson Park, creó una "zona de fitness" en Carteret Park y mejoró el Mickey Walker Center.

• Extensión del Riverwalk: La ciudad extendió su sendero a lo largo del río desde Bridge Street a South Street y a lo largo de South Pearl Street. El sendero incluye una pasarela pavimentada con iluminación para viajar a pie o en bicicleta.

• Progresos en la renovación de la estación de trenes: New Jersey Transit avanzó con sus planes de renovar la estación de trenes de Elizabeth cuyo costo será de $55 millones. La obra incluye áreas de espera climatizadas, sistemas de seguridad mejorados y accesibilidad mejorada para personas con sillas de ruedas.

• Respuesta rápida a emergencias: Bollwage elogió la rápida reacción de la policía cuando se encontraron bombas en la estación de trenes en septiembre y durante la gran pelea en Jersey Gardens que causó el pánico en diciembre.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 50/100 ($237,682.50)
ABOGADO: LECLAIR RYAN
1037 RAYMOND BOULEVARD - 16TH FLOOR
ONE RIVERFRONT PLAZA
NEWARK, NJ 07102
973-491-3600
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS CON 04/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($243,156.04)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 $225.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005278
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4168814
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A., SUCESOR POR CONSOLIDACION DE BAC HOME LOANS SERVIICING, L.P., ANTES BAJO EL NOMBRE DE COUNTYWIDE HOME LOANS SERVICING, L.P.
DEMANDADO: NELSON PONCE, CLARITZA RAMOS Y GIOVANNA OJEDA
FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 589 Grant Avenue, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 7302
Dimersiones del Terreno: 48' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Wood Avenue
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 07/100 ($292,292.07)
ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & MANFRO LLP
50 TICE BOULEVARD
SUITE 183
WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
201-391-0370
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 16/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($304,979.16)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 $176.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005280
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02671412
DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTINA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE BCAT 2015-13ATT
DEMANDADO: GEORGE R. GONZALEZ, CROWN BANK Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 120 Washington Avenue, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1477 Bloque: 6
Dimersiones del Terreno: 25' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Eugenia Place
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SEIS CON 57/100 ($362,606.57)
ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & MANFRO LLP
50 TICE BOULEVARD
SUITE 183
WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
201-391-0370
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 24/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($373,664.24)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 $180.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005283
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00008115
DEMANDANTE: STRUCTURED ASSET MORTGAGE INVESTMENTS, II, INC., BEARS STEARNS ARM TRUST, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2005-4, U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDUCIARIO
DEMANDADO: KYU HUR Y HYUN KIM Y BERKELEY MEADOWS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC., Y BANK OF PRINCETON Y MARK KLIESCH
FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 9 DE AGOSTO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 880 Mountain Ave., Berkeley Heights, NJ 07922
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 3001
Dimersiones del Terreno: 25.01' x 605.10' x 127.62' x 300.00' x 104.90' x 305.54' Irregulares
Cruce de Calle Más Cercano: Yale Avenue
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 46/100 ($867,387.46)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRES CON 02/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($888,003.02)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 $180.94