

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005242
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00850515
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK N.A.
 DEMANDADO: JOHN D. HALL, EJECUTOR DE LOS BIENES DE JEAN HAUDENSCHILD, ANGELA STARR HAUDENSCHILD, CASEY DEAN MORGAN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, PNC BANK, N.A., ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1247-49 East 7th Street, Plainfield, NJ 07062-1907 con la dirección postal: 1247 East 7th Street, Plainfield, NJ 07062-1907
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 78 Bloque: 625
 Dimensiones del Terreno: 50' x 97.50' x 50' x 97.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situada en el lado Noroeste de East Seventh Street, 602.05' distantes del Noroeste de Leland Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 44/100 (\$187,845.44)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES CON 99/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$193,873.99)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$261.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005243
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1912615
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: BARBARA A. EVANS-GREGORY, WILLIAM E. GREGORY, CONYUGES, PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MARZO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1140 Roosevelt Ave., Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 8704
 Dimensiones del Terreno: Aproximadamente: 114 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Evelyn Street. Embargos/Gravámenes previos. Total desde Marzo 23, 2016: \$0.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CON 58/100 (\$262,578.58)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 87/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$276,478.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$212.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005245
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00148513
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: DENNIS REINOSO, SARA REINOSO, ESPOSA DE DENNIS REINOSO, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE NOVIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 42 South Fifth Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1181.A Bloque: 5
 Dimensiones del Terreno: 33.53' x 78' x 24.23' x 78.55'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situada en el lado Sureste de South Fifth Street, cerca del lado Noreste de Second Avenue
 La venta esta sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 90/100 (\$57,477.90)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 58/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$603,297.58)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005247
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01428015
 DEMANDANTE: 21ST MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: DORIS RIVERA, ESPOSO DE DORIS RIVERA, DORIS RIVERA
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 809-811 Rahway Avenue, alias, 807 Rahway Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1251 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno: 112' x 47'
 Cruce de Calle Más Cercano: Bellevue Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Embargos/Ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 74/100 (\$609,378.74)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$626,298.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$185.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005249
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02857212
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION CON WELLS FARGO BANK, MINNESOTA, N.A., COMO FIDUCIARIO, ANTES BAJO EL NOMBRE NORWEST BANK MINNESOTA, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE RENAISSANCE HOME EQUITY LOAN, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2004-2
 DEMANDADO: LONNIE MICKENS, WORLDWIDE ASSET PURCHASING, LLC, EN NOMBRE DE MBNA AMERICA BANK UNIFUND, CCR PARTNERS, ASIGNADO DE ANN TAYLOR CALVARY PORTFOLIO SERVICIOS, ASIGNADO DE CALVARY SPV I LLC, ASIGNADO DE HSBC BANK NEVADA, NA, ESTADO DE NEW JERSEY, JOYCE V. THOMAS
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 518 Conant Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 1301
 Dimensiones del Terreno: 100' x 65'
 Cruce de Calle Más Cercano: Valley View Road
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Embargos/Ejecutorias previas: SI
 Wachovia Bank, N.A. - \$105,000.00
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 66/100 (\$25,996.66)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 VEINTIOCHO MIL CIENTO NOVENTA CON 48/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$28,190.48)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$221.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005250
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04392214
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: JOSE HUGO, MARIA FERNANDEZ, CASADA, SLOMINS INC., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 362 Salem Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 1005
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Norte de Salem Road, 120.00' distantes del lado Este de Livingston Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.2,473
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 33/100 (\$439,765.33)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y CUATRO CON 07/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$454,054.07)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005253
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00849516
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: FLORA GIALANELLA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE AGOSTO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 123 Roosevelt Street, Roselle Park, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 310
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 287.05' de West Westfield Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Municipio de Roselle Park - Impuestos del 4to Trimestre - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$3,730.00 desde 8/22/2016.
 Municipio de Roselle Park - Alcantarillado - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$492.65 desde 8/22/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 09/100 (\$322,893.09)
 ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL, LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 109
 LATHAM, NY 12110-2100
 1-518-786-9069
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 47/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$330,999.47)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$275.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005255
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01187714
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWAAL, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2006-0A19, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-0A19
 DEMANDADO: ROMAN E. MIESES, EDWIN A. RAMOS, JOHANNY A. RAMOS, HACKENSACK UNIVERSITY MEDICAL CENTER, FIA CARH SERVICES, NA ESTADO DE NEW JERSEY, SUSAN B. RAMOS, UNION COUNTY SOCIAL SERVICES, MONMOUTH COUNTY SOCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE AGOSTO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 426 East Jersey Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 303 Bloque: 3
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fourth Street. Partiendo de un punto en la línea Sureste de East Jersey Street, dicho punto estando a una distancia de 352.23' en dirección Noroeste de la intersección de la línea Sureste de East Jersey Street y la línea Noroeste de Fourth Street.
 De acuerdo con la investigación de los impuestos con fecha de 9/23/2016: Impuestos del 4to. Trimestre 2016: \$1,746.62, pedientes de pago, plazo vencido en 11/1/2016; Agua - Cuenta #55-0329068-5 hasta 08/05/2016: \$582.41. Pagada. Sujeta a Lectura más Reciente. Cuentas adicionales pueden existir. Por favor procure evidencia del vendedor al momento del cierre. Embargo: 2013, De una 3ra Parte por el Agua y Alcantarillado por el monto de \$4,409.72 + los impuestos e intereses posteriores; Cert. # 13-00109. Vendido en 6/2/2014. Vendido a Issac Moradi; Debe llamar antes del acuerdo para informarse de las cifras reductoras.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 15/100 (\$613,647.15)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 95/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$629,549.95)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$279.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005256
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00980416
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING LLC
 DEMANDADO: HERALDO PRIVADO, ALIAS HERALDO PRIVADO, Y JESSICA SEDANO
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1124 Broadway, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 194
 Dimensiones del Terreno: 54' x 81' x 50' x 97'
 Cruce de Calle Más Cercano: Broadway & Lambert Streets (aprox. 50' distantes)
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa está adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Oficina de la Escribana del Condado de Union., Libro de Hipotecas M12550 en la Página 226, et seq., Elizabeth, New Jersey, y el Decreto de la Ejecutoria archivada en la Oficina del Sheriff (alguacil) del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 09/100 (\$322,893.09)
 ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL, LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 109
 LATHAM, NY 12110-2100
 1-518-786-9069
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 47/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$330,999.47)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$275.08

NJ Transit financiará reconstrucción de estación de Perth Amboy

Perth Amboy, NJ - La alcaldesa de esta ciudad, Wilda Díaz, anunció que NJ Transit financiará la reconstrucción de la estación ferroviaria local, una obra que costará

casi \$47 millones. “Desde el año 2008 he estado promoviendo las mejoras de nuestra estación, incluidas las exigencias de la Americans with Disabilities Act

(ADA). Estoy muy agradecida por el trabajo de NJ Transit y por su dedicación a nuestra comunidad. Sé que esto cambiará completamente la experiencia de los pasajeros, permitirá mejorar la parte central de la ciudad y dará lugar a mayores oportunidades de desarrollo económico. Y lo más importante: asegurará la seguridad y un mejor servicio para todos los residentes y visitantes”, dijo la jefa municipal Wilda Díaz.

En el año la Junta Directiva de NJ Transit aprobó un presupuesto de \$2,051,128 para la terminación del diseño final y los servicios de ingeniería, que en este momento ya han alcanzado el 30% de terminación. En el 2014 otros \$9.6 millones de dólares fueron asignados para el diseño conceptual de la estación de trenes de Perth Amboy.

La alcaldesa Wilda Díaz y los funcionarios de New Jersey Transit se reunieron recientemente para discutir el progreso del proyecto, que actualmente está en un 30% de su diseño. El proceso de Evaluación Ambiental (EA) ya comenzó y se espera que dure entre seis y nueve meses.

“El mejoramiento de la accesibilidad en la estación ferroviaria de Perth Amboy es un proyecto prioritario que avanza actualmente a través de nuestro proceso de diseño. El financiamiento para este proyecto será una combinación de recursos estatales y federales”, explicó Steve Santoro, el director ejecutivo de NJ Transit. “Una vez que se hayan completado las mejoras de la estación, los más de 840 clientes que utilizan la estación diariamente se beneficiarán de una mejor accesibilidad”.

El proyecto de mejoramiento de la accesibilidad de la estación ferroviaria de Perth Amboy convertirá a esta histórica instalación en un edificio mucho más accesible para los pasajeros y en consonancia con la llamada Americans with Disabilities Act (ADA). El proyecto incluirá la construcción de dos nuevas plataformas laterales de alto nivel, además de cuatro nuevos ascensores, escaleras, y rampas de acceso para acceder a las nuevas plataformas de alto nivel. Se ofrecerá incluso un acceso adicional desde la plataforma en Smith St. El plan también incluye la mejora de los baños existentes y la rehabilitación y reparación de los edificios este y oeste de la estación.

Situada en la línea norte que cubre la costa de NJ, la estación de Perth Amboy aporta aproximadamente unos 1,700 viajes en un día laborable típico. La estación ha sido incluida en el Registro Nacional de Lugares Históricos desde 1984, y por eso las mejoras de la estación conservarán el diseño arquitectónico original del año 1920.