

# Impuestos a las ventas subirán en cinco ciudades de New Jersey

Por Rafael Domiciano

A partir de este primero de enero los compradores de New Jersey pagarán un poquito menos por concepto de impuesto estatal sobre las ventas como resultado de un acuerdo negociado entre el gobernador Chris Christie y los principales legisladores demócratas.

Sin embargo unas cinco ciudades en el Estado Jardín (Bridgeton, Camden, Newark, Plainfield y Trenton) están viendo un escenario diferente: han incrementado la tasa de impuesto a las ventas porque expiró el programa llamado Urban Enterprise Zone.

Los negocios en otras ciudades podrían enfrentar la misma situación en los próximos años a menos que Christie y los legisladores lleguen a un acuerdo sobre el futuro del programa Urban Enterprise Zone ahora con tres décadas de antigüedad.

Los negocios en otras ciudades podrían enfrentar la misma situación en los próximos años a menos que Christie y los legisladores lleguen a un acuerdo sobre el futuro del programa Urban Enterprise Zone ahora con tres décadas de antigüedad.

Durante años el programa Urban Enterprise Zone de New Jersey ha dado incentivos fiscales a las empresas localizadas en zonas urbanas para impulsar las economías locales rezagadas. Las pequeñas tiendas y otros negocios en las zonas designadas reciben asistencia financiera, subsidio de desempleo, exenciones de impuestos y otras ventajas.

También se les ha per-

mitido nivelar sólo la mitad del impuesto de ventas del estado sobre sus productos para ayudar a atraer clientes.

Pero el programa ya expiró para las cinco ciudades que lo firmaron durante el año 1986. Ya el estado informó a los negocios de tales ciudades que no se les permitía ofrecer un impuesto de ventas reducido en un 3,5% y que ahora estaban obligados a cobrar un 6,875%. Esta última es la nueva tasa estatal - 7 por ciento- que entró en vigor el 1ro de enero.

El año pasado Christie condicionamente vetó una propuesta de expansión de 10 años del programa, diciendo que la UEZ es un "experimento fallido de 30 años" que ha costado ingresos al estado. En cambio, el gobernador republicano pidió un estudio para encontrar una manera alternativa de ayudar a las ciudades.

Los demócratas respondieron el mes pasado al aprobar lo que ellos dijeron era un compromiso: un proyecto de ley que autorizara tal estudio, pero también extendería el programa para esas cinco ciudades durante dos años.

Christie no ha tomado acción y todavía no está claro si finalmente firmará o vetará la ley.

"Nuestra política general no es discutir la legislación pendiente hasta que hayamos recibido un proyecto de ley final y tengamos todo el tiempo necesario para revisarlo adecuadamente", dijo Brian Murray, un portavoz de la oficina del gobernador.

El asambleísta estatal Reed Gusciora, copatrocinador de la legislación, dijo que el cese del programa podría causar que algunos negocios se muden fuera del estado y pérdidas de empleo.

"Va a ser un gran golpe", dijo Gusciora.

La UEZ comenzó en la década de 1980 en un esfuerzo por ayudar a las ciudades de New Jersey a competir con centros comerciales suburbanos y otros minoristas. Hoy en día existen 32 zonas en 37 municipios, una franja que incluye cerca de 7,000 empresas en todo el estado.

Entre los negocios favorecidos por la UEZ aparecen el centro comercial Jersey Gardens y el complejo de Ikea, ambos localizados en Elizabeth, y muy populares destinos de venta para los clientes que buscan beneficiarse de la reducción de impuestos.

El programa tenía una vigencia original de 20 años, pero la Legislatura estatal votó una extensión de 16 años en el 2001. Esa última prórroga acabó el pasado 31 de diciembre.

A menos que Christie y los legisladores lleguen a un acuerdo para salvarlos, los restantes programas en New Jersey se agotarán entre el

(Pasa a la Página 12)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005168  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5432409  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE"), UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 DEMANDADO: RUSSELL G. CLEVENGER  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 2045 Caroline Avenue, Linden, NJ 07036-1005  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 210 Bloque: 5  
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hagel Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 64/100 (\$181,298.64)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 578097  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SESENTA Y SIETE CON 09/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$187,067.09)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005169  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02962113  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: WARREN HUNTER, JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 630 Purce St., Hillside, NJ 07205-1717  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 510  
 Dimensiones del Terreno: 58.00' x 191.42' x 58.30' x 197.28'  
 Cruce de Calle Más Cercano: McLean Place  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y CUATRO CON 80/100 (\$366,054.80)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 642703  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y UNO CON 65/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$377,081.65)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005170  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3194610  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: GOLDY MANDEL, EDWARD MANDEL, SU ESPOSO Y BANK OF AMERICA, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JUNIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 884-886 Livingston Road, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1282 (antes 1282.A) Bloque: 10  
 Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 110' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Summit Road  
 Embargos previos: Cuenta de Agua y Alcantarillado por el monto de \$362.46.  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL TREINTA Y SIETE CON 33/100 (\$471,037.33)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 98/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$484,251.98)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$243.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005171  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02010515  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: CYNTHIA PURCELL Y MR. PURCELL, ESPOSO DE CYNTHIA PURCELL  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE FEBRERO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 820 West Seventh Street, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 501  
 Dimensiones del Terreno: 65' de ancho x 140.56' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Irving Place  
 Embargos previos: Cuenta de Agua y Alcantarillado por el monto de \$994.71.  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS OCHO CON 37/100 (\$315,608.37)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTICOCHO MIL TREINTA Y CINCO CON 74/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$328,035.74)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$239.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005172  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03323514  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: GERALDINO LINARES, MARIA LINARES, MIDLAND FUNDING LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 324 Cherry Street, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 64 Bloque: 13  
 Dimensiones del Terreno: 20' x 126.5'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Sayre Street  
 La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO CON 65/100 (\$455,575.65)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO CON 66/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$484,164.66)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005173  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01550612  
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: KEVIN D. KLINGAMAN  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 210-3 West Elizabeth Ave., Linden, NJ 07036-7215  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 C2103 Bloque: 253  
 Dimensiones del Terreno: N/A CONDO UNIT  
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A CONDO UNIT  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominium  
 De acuerdo con la ley NUSA 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el límite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO ONCE MIL CUATROCIENTOS CATORCE CON 68/100 (\$111,414.68)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 626674  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO VEINTITRES MIL SETENTA Y SIETE CON 80/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$123,077.80)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$268.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005175  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04496614  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: MARGARITO ROMERO  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 547 Livingston Street, Elizabeth, NJ 07206-1323  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 695 Bloque: 3  
 Dimensiones del Terreno: 100' x 18.75' x 100' x 18.75'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 07/100 (\$239,487.07)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 635043  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 82/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$248,334.82)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005176  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01050716  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: SAM ANDREWS, MRS. SAM ANDREWS, SU ESPOSA; CON- DADO DE MIDDLESEX, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 926-928 Putnam Ave., Plainfield, NJ 07060-1878  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 642  
 Dimensiones del Terreno: 150.00' x 69.50' x 150.00' x 69.50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Richmond Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos:  
 De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410©, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América vs Samuel M. Andrews archivados en la Corte Superior de New Jersey, Ejecutoria CR-000522-2006 archivado en Marzo 29, 2007 por el monto de \$5,000.00 más el costo e interés.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 05/100 (\$270,491.05)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 770562  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 02/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$278,969.02)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$284.60