

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12000037  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4246709  
 DEMANDANTE: LYNX ASSET SERVICES LLC  
 DEMANDADO: ALFREDO JOVEL; MARIA JOVEL; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS COMO NOMINADO POR ACCREDITED HOME LENDERS, INC., UNA CORPORACION DE CALIFORNIA, SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE DICIEMBRE DE 2011  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La primera propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 569 Adams Avenue, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote 27 - Bloque: 8  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 27' x 143'  
 Cruce de calle más cercano: Julia Street  
 Impuestos: Al corriente  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS CON 47/100 (\$295,672.47)  
 ABOGADO: MICHAEL A. ALFIERI - LAW OFFICE  
 30 FRENEAU AVENUE  
 MATAWAN, NJ 07747  
 1-732-360-9266  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS SIETE CON 21/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$308,907.21  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/12/12 - 1/26/12 \$176.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12000040  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4441109  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: SANDRA GUADALUPE, MR. GUADALUPE; ESPOSA DE SANDRA GUADALUPE, EDGAR VILLAVICENCIO, MRS. VILLAVICENCIO, ESPOSA DE EDGAR VILLAVICENCIO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINADOS POR FIRST MAGNUS FINANCIAL CORPORATION  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE ENERO DE 2011  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La primera propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 217 Loomis Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote 5 - Bloque: 874  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100.00' x 37.50'  
 Cruce de calle más cercano: 198.66' distante de Second Avenue  
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno  
**Dinero Sobrante:** En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SEIS CON 13/100 (\$269,206.13)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES CON 60/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$291,863.60  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/12/12 - 1/26/12 \$225.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12000042  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00510111  
 DEMANDANTE: AURORA LOAN SERVICES, LLC  
 DEMANDADO: KIMBERLY ROY  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE ENERO DE 2011  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La primera propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 144 North Indian Run Parkway, Union, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote 2 - Bloque: 2616  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 106.90'  
 Cruce de calle más cercano: 558.33' distantes de Chestnut Street  
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno  
**Dinero Sobrante:** En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA CON 42/100 (\$307,780.42)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 54/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$314,397.54  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/12/12 - 1/26/12 \$204.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12000044  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00324311  
 DEMANDANTE: AURORA LOAN SERVICES, LLC  
 DEMANDADO: JERMAN VERDUGO, PRISCILLA GONZALEZ  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2011  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La primera propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 32 West Roselle Avenue, Roselle Park, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote 9 - Bloque: 414  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100.00' x 50.00'  
 Cruce de calle más cercano: Willis Place  
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno  
**Dinero Sobrante:** En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS NUEVE CON 95/100 (\$311,709.95)

## Firman ley para el crecimiento económico en New Jersey auspiciada por el senador Raymond Lesniak

El gobernador de New Jersey, Chris Christie, firmó una ley propuesta por el senador estatal Raymond Lesniak cuyo objetivo es ofrecer incentivos fiscales para que las empresas del estado jardín mantengan los niveles de empleo existentes y además creen nuevos puestos de trabajo.

La medida, concebida también como programa, se denomina Grow New Jersey y fue clasificada como S-3033.

“A pesar de que finalmente estamos viendo una mejoría en los niveles de empleo a nivel nacional, tenemos que hacer mucho más en

New Jersey para asegurarnos de que nuestros residentes ahora sin trabajo logren finalmente salir de su situación de desempleo y obtener un puesto de trabajo digno y bien remunerado con el cual mantener a su familia”, dijo Lesniak.

“Esta medida representa un enfoque innovador para impulsar la actividad económica y la recuperación, y alentará sin duda la expansión de las empresas en el estado jardín”, aseveró igualmente el senador demócrata.

En el marco de la S-3033, un proyecto bipartidista, las empresas

ubicadas en zonas de desarrollo serán elegibles para créditos fiscales si hacen o adquieren una inversión de capital de al menos \$20 millones, y creen o mantengan por lo menos 100 empleados a tiempo completo.

Para recibir los mencionados beneficios las empresas tendrán que demostrar sin embargo a la New Jersey Economic Development Authority (EDA) que el crédito fiscal dará un beneficio neto positivo para el estado. El programa Grow New Jersey estipula asimismo que las empresas podrían recibir un crédito

tributario de \$5.000 por cada puesto de trabajo durante 10 años. La cantidad podría multiplicarse a \$8 mil por puesto de trabajo si se cumplen ciertas condiciones.

Lesniak aclaró que la EDA será la institución encargada de incrementar los montos del programa así como recuperar el crédito fiscal expedido si una empresa no se queda en el lugar durante al menos 15 años. El negocio perderá sus créditos si emplea a menos de 100 personas o si el negocio se vende o subarrienda en su totalidad o en parte, a otra entidad corporativa. “El

programa Grow New Jersey va a crear muchos puestos de trabajo y también conseguirá alentar a las empresas a invertir más en las áreas que en verdad se requieren en New Jersey”, aseguró Lesniak, quien también se desempeña como presidente del comité de crecimiento económico del senado estatal. “La idea de esta ley es ayudar a crear puestos de trabajo para los desempleados residentes de New Jersey, pero también puede contribuir a mejorar el capital y la inversión,” sentenció el senador Lesniak.

## EPA emite primeras normas nacionales para la contaminación de mercurio por plantas eléctricas

WASHINGTON – La Agencia de Protección Ambiental de EE.UU. (EPA, por sus siglas en inglés) publicó los Estándares de Mercurio y Tóxicos de Aire, las primeras normas nacionales para proteger las familias estadounidenses de la contaminación del mercurio y tóxicos de aire como el arsénico, gas ácido, níquel, selenio, y cianuro. Los estándares recortarán las emisiones de estos contaminantes peligrosos mediante controles de contaminación comprobados y ampliamente disponibles que ya están siendo utilizados en más de la mitad de las plantas eléctricas a base de carbón de la nación.

EPA estima que las nuevas medidas de seguridad prevendrán hasta 11,000 muertes prematuras y 4,700 ataques al corazón cada año. Los estándares también ayudarán a los

niños a crecer de manera más saludable, previniendo 130,000 casos de síntomas de asma infantil y unos 6,300 casos menos de bronquitis aguda en los niños cada año.

“Al reducir las emisiones que están vinculadas a los trastornos de desarrollo y enfermedades respiratorias como el asma, estos estándares representan una victoria importante para el aire limpio y la salud pública y especialmente para la salud de nuestros niños. Con estos estándares que han tardado dos décadas por desarrollarse, EPA culminará el año alcanzando un progreso increíble en el área del aire limpio en Estados Unidos con otra acción que beneficiará al pueblo estadounidense por años venideros”, declaró la administradora de EPA Lisa P. Jackson. Los Estándares de Mercurio y

Tóxicos de Aire protegerán a millones de familias y niños de la contaminación de aire dañina y costosa, brindarán al público estadounidense beneficios a la salud que sobrepasan ampliamente los costos de cumplimiento”.

“Como la contaminación del aire tóxico proveniente de plantas energéticas puede enfermar a las personas y acortar sus vidas, los nuevos Estándares de Mercurio y Tóxicos de Aire son una enorme victoria para la salud pública”, declaró Albert A. Rizzo, MD, el presidente voluntario nacional de la Asociación Americana del Pulmón, y especialista en medicina pulmonar y cuidado crítico en Newark, Delaware. “La Asociación del Pulmón espera que todas las plantas de petróleo y de carbón actúen ahora para proteger a todos los estadounidenses,

especialmente niños de los riesgos a la salud impuestos por estos peligrosos contaminantes de aire”.

Hace más de 20 años atrás, un Congreso bipartidista aprobó las Enmiendas a la Ley de Aire Limpio de 1990 y exigió que EPA requiriera las medidas de control para contaminantes tóxicos del aire incluyendo el mercurio. Para cumplir con este requisito, EPA trabajó extensamente con partes interesadas, incluyendo la industria, para minimizar el costo, maximizar las flexibilidades en estos estándares finales. Hay más de 900,000 comentarios públicos que ayudaron a informar los estándares finales que están siendo anunciados hoy. Parte de esta insumo alentó a EPA a asegurar que las normas se enfocaran en la tecnología de control de contaminación am-

pliamente disponible y extendida que es manufacturada no tan sólo por compañías en Estados Unidos, sino que también apoyará empleos a corto y a largo plazo. EPA estima que la manufactura, ingeniería, instalación y el mantenimiento de los controles de contaminación para cumplir con estos estándares brindarán empleos a miles y potencialmente podrían incluir 46,000 empleos de construcción a corto plazo y 8,000 empleos a largo plazo en el sector de servicios públicos.

Las plantas energéticas son la fuente restante más grande de varios contaminantes tóxicos de aire incluyendo el mercurio, arsénico, cianuro y una gama de otros contaminantes peligrosos los cuales son responsables de la mitad del mercurio y sobre el 75% de las emisiones de gas ácido en EEUU.

## Puerto Rico decidirá su futuro político el próximo noviembre

Ponce, Puerto Rico –En noviembre de este año 2012 los puertorriqueños podrán decidir en las urnas su relación política con Estados Unidos. La consulta, denominada plebiscito de estatus, ya se convirtió en ley el pasado diciembre luego que el actual gobernador de la isla, Luis G. Fortuño, rubricara la medida. La firma del documento tuvo lugar en Ponce, la ciudad natal del ex gobernador Luis A. Ferré, considerado el mentor político de Fortuño

El plebiscito-incluido como votación separada- fue fijado para el 6 de noviembre, el mismo día que los boricuas elegirán al nuevo gobernador. Ese día a los votan-

tes se le preguntará si están de acuerdo con el mantenimiento de la actual condición política territorial, a lo que simplemente tendrán que responder sí o no.

Independientemente de la respuesta de los votantes a la primera pregunta, a quienes acudan a las urnas también se les pedirá que expresen su preferencia por una de las tres opciones de status reconocidos por el Congreso de Estados Unidos y la ONU: estadidad, independencia, o libre asociación.

“En virtud de esta consulta de estado, sabremos claramente, en primer lugar, si nuestro pueblo desea mantener la situación actual territorial y en

segundo lugar, cuál de las alternativas no territoriales cuenta con el apoyo de la mayoría de los puertorriqueños”, dijo el gobernador Fortuño.

El gobernador hizo hincapié en que la configuración de dos niveles de la consulta de estado prevista para el 2012 tiene en cuenta una serie de conclusiones y recomendaciones de los tres más recientes informes del denominado President Task Force on Puerto Rico Status (2005, 2007 y 2011), así

como de anteriores experiencias sobre el asunto tanto a nivel local y federal. “Esta consulta también cumple una promesa hecha a los votantes en el 2008: que durante mi gobierno tendrían la oportunidad de expresar su preferencia por el futuro de Puerto Rico”, dijo el gobernador.

“El estatus de la isla es un asunto que afecta cada aspecto de nuestra vida diaria, incluyendo las oportunidades de empleo, los servicios de salud, seguridad públi-

ca, la educación de nuestros hijos y nuestros derechos como ciudadanos estadounidenses”, dijo el gobernador. “Ha llegado el momento de que nuestro pueblo actúe con decisión para resolver de una vez y por todas el tema de su relación política con Estados Unidos. Una vez concluida esta consulta histórica será el turno de escoger a los funcionarios electos que nos representarán tanto en San Juan como en Washington”, concluyó Fortuño.

**Dan • Miguel • Edgar •**

**• Transmission Specialist**  
**• Complete Vehicle Restoration**  
**• General Repair & More**

**12 Sherman St.**  
**Linden, NJ 07036**  
**Bus (908) 925-8322**  
**Fax: (908) 925-8332**

**D-rod Custom Automotive LLC**  
**www.myspace.com/drodcustom**

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE CON 87/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$319,927.87  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/12/12 - 1/26/12 \$203.44