

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11006163
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05599710
 DEMANDANTE: VALLEY NATIONAL BANK
 DEMANDADO: ACTIVE HOLDINGS, LLC
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE NOVIEMBRE DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 448-450 Broadway (lote vacante), Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 3
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Fifth Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECISIETE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE CON 57/100 (\$117,917.57)
 ABOGADO: KENNETH LOWELL ROSE - ATTORNEY
 161 PROSPECT STREET
 PASSAIC, NJ 07055
 1-973-779-2964
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO VEINTIUN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE 02/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$121,699.02
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/12 \$81.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11006165
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05239110
 DEMANDANTE: ROCCO MONICA
 DEMANDADO: PATRICK DOWNEY
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE DICIEMBRE DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 209 Madison Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 576
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 65' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Tremont Avenue
 Impuestos, agua y alcantarillado pendientes: Hasta Diciembre 7, 2011, 4to trimestre por impuestos \$136.43 más intereses. Cargos por agua se desconocen. Alcantarillado total de \$96.00 más intereses por 2011 están pendientes.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal en su totalidad es adjunta a la hipoteca registrada en la Oficina de Registros/Escribana del Condado de Union el 16 de octubre, 2008, en el Libro de Registro de Hipotecas M12580, Página 304, et seq., y en la Fecha de la Ejecutoria archivada en la oficina del alguacil del Condado de Union.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE CON 74/100 (\$292,567.74)
 ABOGADO: POFF & WEBER LLC
 1600 ROUTE 208 NORTH
 HAWTHORNE, NJ 07506
 1-973-636-9770
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$413,956.40
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/12 \$99.47

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11006167
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3206710
 DEMANDANTE: C. SCOTT SCHOENIG
 DEMANDADO: LILLIAN DUDA, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE KENNETH DUDA, 25 SOUTH AVENUE, LLC., SHIPYARD ASSETS CORP., UNA CORPORACION DE NEW JERSEY
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE NOVIEMBRE DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La primera propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 27 South Avenue, Fanwood, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 55
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 195' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Terrill Road
 La segunda propiedad esta localizada en el Municipio de Roselle Park.
 Comúnmente conocida como: 600-610 West Westfield
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2.01 Bloque: 212
 Cruce de calle más cercano: Valley Road
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS CATORCE MIL SESENTA Y NUEVE CON 00/100 (\$814,069.00)
 ABOGADO: JOHN MERCADANTE ATTORNEY AT LAW
 788 SHREWSBURY AVENUE
 BUILDING 1, SUITE 105
 TINTON FALLS, NJ 07224
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS VEINTITRES CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$827,623.31
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/12 \$92.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11006282
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00377211
 DEMANDANTE: AJUROA LOAN SERVICES, LLC
 DEMANDADO: JACEK KACZYNSKI, MARIA KACZYNSKA (ALIAS) MARIA KACZYNSKI
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE NOVIEMBRE DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La primera propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 908 Pennington Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1747 Bloque: 10
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 140' x 40'
 Cruce de calle más cercano: Standish Street
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS DIECIOCHO MIL SETENTA Y UNO CON 81/100 (\$318,071.81)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 87/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$326,498.87
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/12 - 1/26/12 \$212.42

Jeffrey S. Chiesa juramenta como Nuevo Fiscal General del Estado de New Jersey

TRENTON - Jeffrey S. Chiesa fue juramentado oficialmente como el Fiscal General número 59 en una ceremonia realizada ayer en el edificio Hughes Justice Complex en Trenton. La juramentación estuvo a cargo de la Juez de la Corte Suprema de Justicia Anne M. Patterson.

Chiesa, de 46 años, se desempeñó como asesor legal principal del Gobernador Christie partir de enero de 2010 hasta diciembre de 2011, cuando fue nombrado por el gobernador de New Jersey para ser el nuevo Fiscal General. Su nombramiento fue confirmado por el voto unánime del Comité Judicial del Senado el 5 de enero, y aprobado por el Senado en pleno por una votación de 37-0, la noche del lunes. "Jeff contribuye en la posición de Fiscal General el ideal de la combinación de integridad, liderazgo en la aplicación de la ley, perspicacia jurídica

y el compromiso con el servicio público, "dijo el gobernador Christie. "En los años que conozco a Jeff como un amigo y colega invaluable, nunca he visto no aceptar el desafío o no cumplir con las prioridades establecidas. Estoy seguro que hará el mejor uso de los considerables recursos del Departamento de Leyes y Seguridad Pública para promover la seguridad y el bienestar de los ciudadanos en New Jersey".

"Estoy muy honrado por la confianza que el gobernador Christie y el Senado han depositado en mí", dijo el Fiscal General Chiesa. "Al designarme y confirmar mi posición para dirigir el Departamento de Leyes y Seguridad Pública y servir como funcionario de la ley, se me da la oportunidad de impactar en las vidas de los ciudadanos de New Jersey en aspectos importantes. Doy la bienvenida a este desafío con la promesa que



Jeffrey S. Chiesa

haré todo lo posible para proteger a la ciudadanía, mejorar la calidad de vida, y utilizar la ley para promover sus intereses", puntualizó Chiesa. Previamente a su nominación como Jefe Asesor Legal, Chiesa prestó servicios como Director Ejecutivo del Equipo de Transición

del gobernador Christie, y con anterioridad se desempeñó como Abogado Asociado en el Estudio en la firma legal Wolff y Samson.

Antes de unirse a la firma Wolff y Samson, Chiesa trabajó en la Oficina del Fiscal Federal de los Estados Unidos, Distrito de New Jersey, de 2002 a 2009, como Asistente Ejecutivo del Fiscal Federal. También se desempeñó como Asesor Legal del Fiscal Federal y como Jefe de la Unidad de Protección Pública. Chiesa estuvo involucrado en todos los aspectos de la Fiscalía Federal, incluyendo la administración de las divisiones en asuntos Criminales, civil, Apelaciones y juicios en casos especiales. Como Jefe de Unidad, Chiesa supervisó un grupo de asistentes del Fiscal

Federal primariamente responsables en la investigación y enjuiciamiento de casos criminales vinculados a los robos bancarios, tráfico humano y robos de identidad. Previamente a su trabajo en la Oficina del Fiscal Federal, Chiesa fue asociado de la firma legal Dughi and Hewit, donde se encargó de los litigios civiles, incluyendo la representación de los profesionales médicos y hospitales.

Chiesa, es graduado de la Universidad de Notre Dame, donde obtuvo su Licenciatura en Administración de Empresas y Contabilidad. Asimismo obtuvo su doctorado en Jurisprudencia de la Universidad Católica de América. Chiesa vive en el condado de Somerset junto a su esposa y sus dos niños.

Un fugitivo extraditado de Costa Rica es acusado de manejar centro de operaciones de la familia Lucchese

TRENTON - La Fiscal General Paula T. Dow y el Director de Justicia Criminal Stephen J. Taylor anunciaron que la División de Justicia Criminal de New Jersey mantiene en custodia a un fugitivo que se presume dirigió en Costa Rica "un centro de operaciones", donde la familia Lucchese, procesó miles de millones de dólares en apuestas deportivas ilegales. Frank Cetta, fue extraditado a New Jersey desde Costa Rica por el Servicio de Alguaciles de los Estados Unidos la semana pasada, y hoy por la mañana hizo su primera aparición en la Corte.

Cetta, de 73 años, de Las Vegas, Nevada, fue trasladado de Costa Rica a New Jersey, y los Alguaciles entregaron al acusado a los detectives de la División de Justicia Criminal el viernes, 23 de diciembre. La Unidad de Fugitivos de la Policía Estatal de New Jersey mantuvo la información acerca de la ubicación de Cetta y la División de Justicia Criminal solicitó al Servicio de Alguaciles su extradición a New Jersey. Cetta fue arrestado por las autoridades de Costa Rica el



Frank Cetta

pasado 5 de diciembre. Cetta, compareció ante el tribunal ante el juez Superior Philip J. Maenza en el Condado de Morris. El Vice Fiscal Mark Eliades, Jefe de la División contra Pandillas de la División de Justicia Criminal y la Oficina contra la Delincuencia Organizada, representó al Estado en la primera aparición.

El 14 de mayo de 2010, Cetta fue nombrado en una acusación de un Jurado Investigador estatal sometida por la División de Justicia Criminal, que acusó a dos miembros de la familia Lucchese en Nueva York, Joseph DiNapoli y Matthew Madonna, así como a 32 presuntos miembros y otros asociados de esta familia vinculada al cri-

men organizado. Todos los acusados fueron procesados en primer grado por cargos de extorsión, conspiración y lavado de dinero. La acusación surgió de la Operación HEAT, una investigación realizada por la División de Justicia Criminal.

Cetta se presume supervisó un centro de operaciones electrónicas en San José, Costa Rica, donde se registraban las apuestas ilegales y allí trabajaban hasta 20 personas para tomar apuestas por teléfono y el procesamiento de las apuestas electrónicas para la operación de apuestas de la familia mafiosa Lucchese. En mayo de 2010, la División de Justicia Criminal arrestó y acusó a otro prófugo en el caso, Brian Ronald Cohen, de 63 años, de Buffalo, Nueva York, quien presuntamente dirigió la operación de la Página Web de juegos de azar y los aspectos técnicos del centro de operaciones de juegos al azar electrónicas en Costa Rica.

En esta operación (HOT) también han sido acusados otros presuntos capos de New Jersey: Ralph V. Perna y Nicodemo Scarfo Jr.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11006283
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2090209
 DEMANDANTE: PROVIDENT SAVINGS BANK NO MAS EN ESTA LOCALIDAD
 DEMANDADO: BERLINDA PERRY; HERMAN B. GREEN; MONMOUTH CO BD SOCIAL SERVS; ESTADO DE NEW JERSEY; CONDADO DE MONMOUTH; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE OCTUBRE DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La primera propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1118-1120 W. 5th Street, Plainfield NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 544
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 150'
 Cruce de calle más cercano: Lexington Place
 Partiendo de un tubo que se encuentra en el lado noroeste de West 5th Street (60' derecho de uso), dicho punto a 345.32 pies de distancia noreste, a lo largo del mismo, desde esta intersección con el costado noroeste de Lexington Place
 Deuda pendiente: Alcantarillado más penalidad \$1,005.61. Basura más penalidad pendiente \$1,196.11. Total hasta Diciembre 9, 2011. \$1,201.72
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS CUATRO CON 91/100 (\$225,604.91)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-644-3287
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS CON 72/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$234,562.72
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/12 - 1/26/12 \$239.17

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11006284
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05633510
 DEMANDANTE: JAMES B. NUTTER AND COMPANY
 DEMANDADO: JOSE RODRIGUEZ, DIANA RODRIGUEZ, OLD REPUBLIC INSURANCE CO. ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE DICIEMBRE DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La primera propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 294 Whitewood Road, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1004
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 103.26' x 77.62'
 Cruce de calle más cercano: esquina de Whitewood Road y Delaware Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 80/100 (\$413,765.80)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 63/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$423,558.63
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/12 - 1/26/12 \$212.88

Nonie's Things
 Variety Store

Sonia Casado
 General Manager

2014 Morris Ave
 Union, NJ 07083

908-206-8634