VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005030
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F 00436013
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE HOME EQUITY MORTGAGE LOAN ASSET BACKED TRUST SERIES INABS 2005-A, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS DE PRESTAMOS POR EL VALOR DE LA HIPOTECA, SERIES INABS 2005-A BAJO EL ACUERDO DE AGRUPACION Y SERVICIO CON FECHA DE MARZO 1, 2005
DEMANDADO: DANA Y. WILSON Y STEVEN A. WILSON, SU ESPOSO; ESTADO DE NEW JERSEY; ELAM S. ZOOK, T/A GREEN TREE STRUCTURES; ANGELA MAGGIO; METROPOLITAN PLASTIC SURGERY GROUP; FOUR SEASONS INSULATION CORP; CONDADO DE CAMDEN; CANTERBURY CAREER SCHOOLS, INC.; CONDADO DE ATLANTIC; FORD MOTOR CREDIT CO., WARREN LUMBER AND MILLWORK; CREDIGY RECEIVABLES, INC., ALIAS CREIDY RECEIVABLES, INC. (SIC) MIDLAND FUNDING LLC; CAPITAL ONE BANK; FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC, UNA COMPAÑIA CON LIMITE DE OBLIGACIONES;, ANTES BAJO EL NOMBRE DE FORD MOTOR CREDIT COMPANY, A DE CORPORATION; JONATHAN FRYCZ; 1518 CENTER STREET LLC.
FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 20 DE MAYO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1444-1448 Linberger Ave., Plainfield, NJ 07062
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 920
Dimensiones del Terreno: 82.5' x 109.67'
Cruce de Calle Más Cercano: Frances Lane
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VIENTISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 90/100 ($226,568.90)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETENTA Y TRES CON 39/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($246,073.39)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 $226.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005031
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00900917
DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO ASIGNADO EN NOMBRE DE Y CON RESPECTO A AJAX MORTGAGE LOAN TRUST 2015-B, BILLETES DE BANCO RESPALDADOS POR HIPOTECAS, SERIES 2015-B
DEMANDADO: DIANE ROLLINS; MR. ROLLINS; ESPOSO DE DIANE ROLLINS; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 17 DE OCTUBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1812 Mildred Avenue, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 24
Dimensiones del Terreno: 60' de acho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Garfield Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 44/100 ($300,392.44)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 26/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($308.881.26)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 $248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005035
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03090516
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, EN CONFIANZA PARA LOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE FIRST FRANKLIN MORTGAGE LOAN TRUST, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS DE PRESTAMOS DE HIPOTECA, SERIES 2006-FF18
DEMANDADO: REINALDO GARCIA, ALIAS, REINALDO A. GARCIA, SU ESPOSA; MONMOUTH COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ASSOCIATED RADIOLOGISTS PA; Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 23 DE OCTUBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 701 Wyoming Avenue, Elizabeth, NJ 07208
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2281 Bloque: 10
Dimensiones del Terreno: 7,000 SF
Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Road
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO CON 24/100 ($478,331.24)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 19/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($502,746.19)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 $257.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005036
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03751415
DEMANDANTE: M&T BANK
DEMANDADO: JUAN V. APONTE; MARIA APONTE; BANK OF AMERICA, N.A.
FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 6 DE OCTUBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 942-944 Van Buren Avenue, Elizabeth, NJ 07201
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1777.C Bloque: 8
Dimensiones del Terreno: 47' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Nock Lane
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TRENTA Y SIETE CON 37/100 ($447,237.37)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CINUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SIETE CON 40/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($457,307.40)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 $207.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005038
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00976914
DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK
DEMANDADO: ANDRE WIGGINS; SHEILA WIGGINS; BANK OF AMERICA, NA
FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 812 Cleveland Ave., Scotch Plains, NJ 07076-2022
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5.02 Bloque: 6303
Dimensiones del Terreno: 90' x 62' x 90' x 62'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Sur de Cleveland Avenue, cerca del lado Este de Smith Street
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 91/100 ($743,859.91)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 21/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($826,744.21)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 $243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005040
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01719716
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ACCREDIT LOANS, INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-QHS
DEMANDADO: MARY PULIDORE, ALIAS, MARY POPOVIC, ROBERT PULIDORE
FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 11 DE OCTUBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 40 Conger Way, Clark, NJ 07066
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 6
Dimensiones del Terreno: 100' de ancho x 242' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Schwin Drive
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 99/100 ($704,959.99)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO CON 67/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($724,271.67)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 $252.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005042
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00868013
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE ALTERNATIVE LOAN TRUST 2007-4CB, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-4CB
DEMANDADO: CARMELA ARCIERI, ALIAS, CARMELA RADAZZO; STEFANO RADAZZO; VALLEY NATIONAL BANK; JENEY & JENEY LLC; SHAW INDUSTRIES, INC., ESTADO DE NEW JERSEY; JOHN DOE, INQUILINO (NOMBRE NO DIVULGADO), INQUILINO DE CARMELA ARCIERI
FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 12 Christine St., alias, 10-12 Christine Street, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 82 Bloque: 7
Dimensiones del Terreno: 47.39' x 100' Irregular
Cruce de Calle Más Cercano: 1st Ave.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 88/100 ($662,957.88)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 10/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($681,791.10)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 $117.37

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005043
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02965516
DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, CHRISTIANA TRUST, NO EN CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUCIARIO DE PRETIUM MORTGAGE ACQUISITION TRUST
DEMANDADO: LEJUENE CALIXTE; CYNTHIA A. BYRD; CAVALRY PORTFOLIO SERVICES LLC; MIDLAND FUNDING LLC
FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 19 DE OCTUBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 622 Union Street, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 151
Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Bower Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES CON 69/100 ($355,973.69)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DIECISIETE CON 18/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($365,217.18)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 $252.76

Senadores Demócratas satisfechos con su equipo para liderar

El Senador Sweeney completó el equipo con el liderazgo de la Senadora M. Teresa Ruíz para servir como Pro Temp, del Presidente del Senado, al Senador Paul Sarlo como el segundo Líder de la Mayoría del Senado y Líder del Comité de Presupuestos del Senado y la Senadora Sandra Bolden Cunningham como segundo Líder de la Mayoría del Senado y Líder del Comité de Educación Superior del Senado y el Senador Nicholas Scutari como Líder del Comité Judicial del Senado.

TRENTON – Seguido de las recientes elecciones, el presidente del Senado Steve Sweeney y la Líder de la Mayoría del Senado Loretta Weinberg fueron reelegidos por los 25 miembros de la mayoría del Senado demócrata para continuar liderando en la nueva legislatura 218. "Estoy agradecido por el apoyo unido de mis colegas demócratas y orgulloso de tener la oportunidad para continuar trabajando con un tremendo equipo de líderes y un extraordinario grupo de senadores", dijo el Senador Sweeney. "Tenemos desafíos reales por delante, pero también tenemos oportunidades para abordar las prioridades y necesidades de la gente de Nueva Jersey. Estamos unidos en nuestra determinación de hacer avanzar al estado de maneras que crearan oportunidades para todos".

La mayoría demócrata incluirá a los senadores elegidos Joe Cryan, Troy Singleton y Vin Gopal quienes fueron recientemente elegidos. La mayoría demócrata en la cámara alta aumentó de 24 a 25 miembros.

"Quiero agradecer a mis colegas por su confianza y por la oportunidad de servir otro periodo más en la bancada como líder de la Mayoría", dijo la Senadora Weinberg. "Los demócratas del Senado están comprometidos a abordar los problemas que vienen y que los residentes de nuestro estado enfrentan y para mejorar la vida de los niños, las familias trabajadoras y los más vulnerables en Nueva Jersey. Nos enorgullece dar la bienvenida a nuevos miembros mientras nos preparamos para una nueva sesión legislativa. Los 25 miembros de nuestro caucus representan una sección diversa de nuestro estado. Son trabajadores y firmes en su compromiso de luchar por las políticas que nuestros residentes merecen".

Diga
Lo Lei En
LA VOZ
www.lavoznj.com