

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-17004899
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01673816	
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.	
DEMANDADO: GUNNAR GOETTELMAAN; SONDRÁ G. GOETTELMAAN, SU ESPOSA; THE PROVIDENT BANK; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y BERKLEY VILLAGE CONDOMINIUM ASSOCIATION	
FECHA DE LA VENTA:	17 DE ENERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO:	11 DE OCTUBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 22 Helen Way, Unit 22, Berkeley Heights, NJ 07922	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7.22 Bloque: 1301	
Dimensiones del Terreno: N/A condominium	
Cruce de Calle Más Cercano: Angela Way	
Embargos previos: Balance de Impuestos 4to. Trimestre 2017 por el monto de \$2,238.44	
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 96/100 (\$377,785.96)	
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC	
105 EISENHOWER PARKWAY	
SUITE 302	
ROSELAND, NJ 07068	
1-973-797-1100	
JOSEPH CRYAN	UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
TRESIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 85/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$386,467.85)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 1/11/18	\$128.61

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-17004902
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00923817	
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE NEW YORK BANK COMO SUCESOR EN INTERES DE JP MORGAN CHASE BANK, N.A., FIDUCIARIO DE STRUCTURES ASSET MORTGAGE INVESTMENTS II, TRUST 2006-AR7 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2006-AR7	
DEMANDADO: JOSE R. CEBALLOS; PAOLA P. MARTINEZ; MR. MARTINEZ, ESPOSO DE PAOLA P. MARTINEZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRY-WIDE BANK, N.A.; FIRST INDEMNITY OF AMERICA INSURANCE COMPANY; LILIANA LEDO; AMERICAN EXPRESS TRAVEL RELATED SERVICE CO., INC., NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; MIDLAND FUNDING LLC; ESTADO DE NEW JERSEY	
FECHA DE LA VENTA:	17 DE ENERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO:	22 DE SEPTIEMBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 14-16 Hayes Ave., Elizabeth, NJ 07202	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 518	
Dimensiones del Terreno: 36.05' x 100'	
Cruce de Calle Más Cercano: Cedar Avenue	
Embargos previos: Impuestos pendientes del 4to. Trimestre 2017 por \$2,118.10. Balance cuenta Agua/Alcantarillado por el monto de \$471.65.	
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TRECE CON 57/100 (\$489,813.57)	
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC	
105 EISENHOWER PARKWAY	
SUITE 302	
ROSELAND, NJ 07068	
1-973-797-1100	
JOSEPH CRYAN	UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
QUINIENTOS UN MIL NOVECIENTOS CATORCE CON 40/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$501,914.40)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 1/11/18	\$130.89

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-17004904
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00948717	
DEMANDANTE: NEW PENN FINANCIAL, LLC BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE SHELLPOINT MORTGAGE SERVICING	
DEMANDADO: EUGENE L. GRAVES, JR., BELINDA S. GRAVES	
FECHA DE LA VENTA:	17 DE ENERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO:	11 DE OCTUBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 2837 Wickershaw Avenue, Linden, NJ 07036	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 385	
Dimensiones del Terreno: 40' x 100'	
Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue	
Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre 2017*	
Otras Deudas: Balance en cuenta de alcantarillado por el monto de \$260.47*	
Balance en cuenta de Recogidas de Basura por el monto de \$60.00*	
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 19/100 (\$411,693.19)	
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC	
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407	
CHERRY HILL, NJ 08034	
609-397-9200	
JOSEPH CRYAN	UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON	

94/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$421,925.94)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 1/11/18	\$112.91

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-17004973
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03920315	
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.	
DEMANDADO: CHARMELL G. BELGRAVE; WESTBROOK WOODS HOME-OWNERS ASSOCIATION, INC.	
FECHA DE LA VENTA:	24 DE ENERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO:	25 DE OCTUBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 27 Westbrook Court, Roselle, NJ 07203-2470	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 114 Bloque: 5903	
Dimensiones del Terreno: 1320 SF	
Cruce de Calle Más Cercano: Pine Street	
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.	
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 47/100 (\$194,658.47)	
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC	
400 FELLOWSHIP ROAD	
SUITE 100	
MT. LAUREL, NJ 08054	
1-856-813-5500	
687201	JOSEPH CRYAN
UNION COUNTY SHERIFF	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
DOSCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE CON 38/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$202,427.38)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 1/11/18	\$124.37

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-17004976
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01367617	
DEMANDANTE: ALPHA LOAN SERVICING LIMITED LIABILITY COMPANY, COMO AGENCIA COPRESTAMISTA	
DEMANDADO: NB PROPERTIES MANAGEMENT LLC; NIRALI PATEL; ESTADO DE NEW JERSEY	
FECHA DE LA VENTA:	24 DE ENERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO:	25 DE OCTUBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 323 Leland Avenue, Plainfield, NJ 07062	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 77 Bloque: 458	
Dimensiones del Terreno: 31.007' x 118.08' x 30.0' x 110.00'	
Cruce de Calle Más Cercano: Esquina de Leland Avenue y Columbia Avenue	
** Venta sujeta a la venta de impuestos Certificado No. 17-0179 por el monto de \$1,833.07 desde 11/08/2017.	
** Venta sujeta a Impuestos de Bienes Raíces por el monto de \$6,245.26 desde 11/08/2017.	
** Venta sujeta a sujeta cuenta de Agua/Alcantarillado por el monto de \$1,243.82 desde 11/02/2017.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES CON 86/100 (\$70,633.86)	
ABOGADO: EISENBERG, GOLD & AGRAWAL, PC	
1040 NORTH KINGS HIGHWAY	
STE 200	
CHERRY HILL, NJ 08034	
1-856-330-6200	
JOSEPH CRYAN	UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 83/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$73,234.83)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 1/11/18	\$117.37

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-17004977
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02054216	
DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST	
DEMANDADO: DONNEL R. SMITH, ALIAS, DONNEL SMITH; NICOLE T. SMITH, ALIAS, NICOLE SMITH; SIEMENS FINANCIAL SERVICES, INC.; ALL-CARE MEDICAL AND REHAB GROUP; BERKLEY COLLEGE; ESTADO DE NEW JERSEY	
FECHA DE LA VENTA:	24 DE ENERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO:	4 DE OCTUBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 469 Cristiani Street, Roselle, NJ 07203	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 6902	
Dimensiones del Terreno: 9488 SF	
Cruce de Calle Más Cercano: West 5th Avenue	
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 82/100 (\$337,554.82)	
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES	
130 CLINTON ROAD	
SUITE 202	
FAIRFIELD, NJ 07004	
1-973-575-0707	
JOSEPH CRYAN	UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
TRESIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA CON	

Aprueban legislaciones demócratas que borran historial criminal

TRENTON – Un paquete de legislaciones patrocinadas por la senadora Sandra Bolden Cunningham, el presidente del Senado Steve Sweeney, la senadora M. Teresa Ruiz y el senador Raymond Lesniak, para ayudar a los residentes de Nueva Jersey que tienen antecedentes penales fueron aprobados la semana pasada por el pleno del Senado. Ahora van a la Asamblea para ser consideradas.

Los tres proyectos de ley de reforma prohibirían la discriminación laboral basada en un registro criminal cancelado; acelerar las eliminaciones y aumentar el número de condenas que pueden borrarse; y reducir el período de espera para eliminar todo un archivo de historial juvenil.

“Un delito menor no debe conducir a una vida de castigo. Estos proyectos de ley tratan de eliminar las barreras que interfieren en los residentes y ayudarlos a superar los obstáculos que existen para encontrar empleo, sacar a delante a sus familias y encaminar sus vidas por el camino correcto”, dijo la Senadora Cunningham.

Una cancelación de historial criminal es la remoción y clausura de todo el historial criminal archivado dentro de cualquier corte, detención, correccional, departamento de policía, agencia de justicia penal, o agencia de justicia juvenil con respecto a la aprehensión, arresto, detención, juicio o disposición de una persona dentro del sistema de justicia penal o juvenil.

61/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$346,380.61)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 1/11/18	\$126.57

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-17004979
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00675617	
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC	
DEMANDADO: BEVERLY A. MACK; MR. MACK, ESPOSO DE BEVERLY A. MACK; ESTADO DE NEW JERSEY	
FECHA DE LA VENTA:	24 DE ENERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO:	4 DE OCTUBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 902 Central Avenue, Westfield, NJ 07090	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 480	
Dimensiones del Terreno: 130 AC	
Cruce de Calle Más Cercano: Green Place	
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 38/100 (\$299,678.38)	
ABOGADO: RAS CITRON LLC	
130 CLINTON ROAD	
SUITE 202	
FAIRFIELD, NJ 07004	
1-973-575-0707	
JOSEPH CRYAN	UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
TRESIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 19/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$307,659.19)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 1/11/18	\$119.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-17004981
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03000714	
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST CO, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE SOUNDVIEW HOME LOAN TRUST 2005-4 RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2005-4	
DEMANDADO: JUANITA CAMPBELL	
FECHA DE LA VENTA:	24 DE ENERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO:	5 DE OCTUBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 842 Erudo Street, Linden, NJ 07036	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 377	
Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 100' de largo	
Cruce de Calle Más Cercano: West St. Georges Avenue	
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE CON 15/100 (\$272,919.15)	
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES	
130 CLINTON ROAD	
SUITE 202	
FAIRFIELD, NJ 07004	
1-973-575-0707	
JOSEPH CRYAN	UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE CON 28/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$281,187.28)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 1/11/18	\$121.82

A menos que la ley disponga lo contrario, si se concede una orden de limpieza, se considera que el arresto de un adulto, el historial de la persona en custodia de una agencia de las leyes del orden como menor, condena, adjudicación de delincuencia, disposición y cualquier procedimiento relacionado es considerado como si no hubiese ocurrido.

El proyecto de ley del Senado 3306 fortalecería la Ley de Oportunidad para Competir de Nueva Jersey, también conocida como “Ban the Box”, patrocinada por la Senadora Cunningham y promulgada por el gobernador Christie en agosto de 2014. S-3306 evitaría que personas con antecedentes penales sean discriminados en las primeras etapas de su búsqueda de empleo. El proyecto de ley estipularía que, además de una investigación oral o escrita, también se le prohibiría a un empleador realizar una consulta por el internet sobre los antecedentes penales del candidato.

</