```
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CC
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01199319
```

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01199319
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO
DE STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION CERTIFICADOS DE
TRASPASO DE HIPOTECAS SERIES 2006-Z
DEMANDADO: GALO J. LEMA-YANCHA, MRS LEMA YANCHA, ESPOSO
DESCONOCIDO, EN NOMBRE DE HSBC, MIDLAND FUNDING, LLC
FECHA DE LA VENTA: 29 DE ENERO DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 8 DE NOVIEMBRE DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.

menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

menzaran a las 2:00 P.M. de dicho dia.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 52-54 Sanford Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terno: Lote: 52 Bloque: 322
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 51' x 188'

Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street

Impuestos y Otros Embargos: Al confiente hasta el 4to. Trimestre 2019

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en de la deuda importecana, iniciaso costos y gastos, el miero sera depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan reve-Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección fisica puedan reve-lar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razion, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El com-prador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipoteca-do o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso estan al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obli-gación de investigar, públicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gra-vamenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan v reconocen que ellos obtendran la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivo-cación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIEN-

TOS SESENTA Y OCHO CON 36/100 (\$652,768.36)
ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034

215-572-8111

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$668,935.62)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$159.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) ĆH-19003986 CONDADO: UNION

DINISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F19003986
DEMANDANTE: TD BANK, N.A.
DEMANDADO: CRAIG LOVETT Y KRISTEN LOVETT
FECHA DE LA VENTA: 29 DE ENERO DE 2020
FECHA DE LD DECRETO: 14 DE MARZO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edifficio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), ter piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

menzaran a las 2:00 PM. de dicho dia.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 460 Orchard Street Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Ternero: Lote: 14 Bloque: 26
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 55' x 90'

Cruce de Calle Más Cercano: Madison Avenue

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de aces de la capacida de la consecución de propietarios de capacidad de la capacida de casas/condominios que puedan existir.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente rodas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener priori-dad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso con-tra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

tra el rilpotecario, o el abogiado del rilpotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese.

REQUISITOS ADICIONALES: El comprador debe certificar que el Comprador no esta empleado por el Toronto Dominion Bank, o cualquiera de sus corporaciones subsidiarias afiliadas (the "Bank") no es Comprador relacionado de manera alguna con los agentes solicitantes retenidos por o en nombre de the Bank en relación a la propiedad que es el sujeto de esta transacción y confrimando que el comprador esta negociando a corta distancia con las partes ya

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS

SETENTA Y SIETE CON 81/100 (\$327,777.81)
ABOGADOS: DUANE MORRIS LLP
1037 RAYMOND BOULEVARD

SUITE 1800] NEWARK, NJ 07102

973-424-2000
PETER CORVELLI
UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACÍL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NUEVE CON 69/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$346,009.69) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la liciración disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
CH-19003990
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01458613 DEMANDANTE: JP MOGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION DEMANDANDE: JP MOGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION DEMANDADO: EUGENE L. MEYERS, FALLECIDO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; FLORENCE MEYERS, ANTHONY CALAVANO; ANITA MEYERS; MARIA MEYERS, SYLVIA C. ATKINS; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS

UNIDOS DE AMERICA

ONIDOS DE AWENTA:

FECHA DE LA VENTA:

9 DE ENERO DE 2020

FECHA DEL DECRETO:

1 DE NOVIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10

Coridado de Union (Trie Union Couriny Administration Building), ter piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comumente conocida como: 455 Henry Street, Elizabeth, NJ 07201-1949.

comunmente conocida como 453-455 Henry Street, Elizabeth, NJ 07201-1949 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 807 Bloque: 8

Numerio de impresso del Terrero (Aproximadamente): 39.00° x 100.00° x 39.00° x 100.00° Cruce de Calle Más Cercano: Flora Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al

depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una mocion a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubises. Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al

(800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 23/100 (\$557,285.23)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC 1617 JFK BOULEVARD

SUITE 1400 PHILADELPHIA PA 19103 1-856-813-5500 PETER CORVELLI

638357 UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS CON

97/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$579,522.97) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-Todos los postores satisfactorios deben terra un especia de la venta. Todos los posible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003992
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: U
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01183119
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A. CONDADO: UNION

DEMANDADO: CAROLYN JAMES, IN AND OUT BAIL BOND, INC., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA FECHA DE LA VENTA: 29 DE ENERO DE 2020 FECHA DEL DECRETO: 8 DE NOVIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo en virtud dei decrete judicia interioriatora arriba y arrigido ar in persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de

Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 58 Raymond Avenue, Plainfield, NJ 07062 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 (antes 16) Bloque: 436 (antes B) Addl.

Name de impuesto del Solar de Terreiro. Ede. 25 (a lles 16) Dicque. 430 (a lles 16) Dicque. 430 (a lles 16) Ede. 25 (a lles 16) Dicque. 430 (a lles 16) Ede. 25 (a lles 16) Dicque. 430 (a lles 16) Di

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos ad sujeita a cualquier impuestos, cargo municipal, gravamien i o uros impuestos aún sin saldar, asi como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el

mismo.
• 2019 4to. Trimestre Vencido en 11/01/2019 \$1,474.14 Pendiente Más Penalidad; Homestead Benefit Credit Reduced Taxes - Impuestos rebajados

renandad, Horriestead Bereitt Orbeit Heduce 1828 - Impuestos 1829adus 9 2020 1 fer Trimestre se Vence en 05/01/2030 \$1,653.39 Pendiente de Pago Alcantarillado Cuenta: 4724 0 01/01/2019 - 12/31/2019 \$77.81 Pendiente de Pago Más Penalidad \$222.47 Pendiente de Pago Más Penalidad; Deudas

Recogida Basura: Cuenta 4724 0 01/01/2019 - 12/31/2019 \$84.20 Pendiente de pago más penalidad \$468.37 Pendiente de Pago Más Penalidad; Deudas

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo Diniero Sobrante: En el caso de que sobre uniero despues de la vienta y salto de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TRECE MIL CIENTO DOCE CON

51/100 (\$213,112.51) ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES

130 CLINTON ROAD SUITE 202 FAIRFIELD, NJ 07004

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO CON 35/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$219,531.35)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003993
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01034816
DEMANDANTE: CIS FINANCIAL SERVICES, INC., OPERANDO BAJO EL NOMBRE CIS HOME LOANS

NOMBRE CIS HOME LOANS
DEMANDADO: MARC AUGUSTE; MARTHE AUGUSTE
FECHA DE LA VENTA: 29 DE ENERO DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del

Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1025 Spruce Street, Roselle, NJ 07203

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 2401

Nomeno de impuesto ue solar de reiento. Due: 12 Bioque. 2401 Dimensiones del Tierreo (Aproximadamente): 50.00° x 100.00° x 50.00° x 100.00° Cruce de Calle Más Cercano: Grand Street La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al o el abogado del Hipotecario

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETE-

CIENTOS SESENTA Y SEIS CON 19/100 (\$453,766.19)
ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
1617 JFK BOULEVARD
SUITE 1400

PHILADEL PHIA PA 19103 1-856-813-5500

PETER CORVELL UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS SEIS MIL CIENTO CINCUENTA CON 11/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$506.150.11)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$241.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003995 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION DIVISION: CHANCERY (THIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00863219

DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE LASALLE NATIONAL BANK, COMO FIDUCIARIO DE BCF, LLC, CERTIFICADOS DE

TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 1996-RI TRASPASO DE HIPOTECA SEMIES 1990-10
DEMANDADO: NORMA CAREY, MR. CAREY, ESPOSO DESCONOCIDO DE
NORMA CAREY, WORLD COMMERCIAL CORP, FIRST BANK (N.A.) COMO
FIDUCARIO BAJO EL CONTRATO DE SERVICIO Y AGRUPACION CON
FECHA DE FEBRERO 29, 1992-A-TMS, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

Menéndez Presenta Proyecto de Ley para Ayudar a Puertorriqueños de la Tercera Edad

WASHINGTON, D.C. El Senador Bob Menéndez (D-N.J.), miembro de alto rango del Comité de Finanzas del Senado que establece la política nacional de salud hoy presentó una legislación para ayudar a las personas mayores de Puerto Rico a pagar los costos de su seguro médico y medicamentos recetados en el plan Medicare. La Ley de Equidad de Asistencia para Medicamentos Recetados de Medicare de 2019 (Territories Medicare Prescription Drug Assistance Equity Act of 2019) daría la posibilidad que los beneficiarios de Medicare de Puerto Rico sean elegibles para el programa de subsidio de bajos ingresos de la Parte D de Medicare. Este programa federal proporciona subsidios para ayudar a

FECHA DE LA VENTA: 29 DE ENERO DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 7 DE NOVIEMBRE DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10

Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-Elizabettrown Plaza, Elizabettr, New Jersey, el MIEROULES, las Ventas Co-menzarán ale 2:00 PM. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 718-720 Richmond Street, Plainfield, NJ 07060 con una dirección postal de 720 Richmond Street, Plainfield, NJ 07060

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 (antes12) Bloque: 641 (antes 211) Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 50° x 19565 l'iregular Cruce de Calle Más Cercano: Putnam Avenue Impuestos y Otros Gravámenes: Al corriente hasta el 4to. Trimestre de 2019. * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos

por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-

regulaciones 4:04-5 y 4:37-2 declarando la naturaleza y extension del recia-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese. Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan reve-lar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquillino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos

regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto

y regulaciones inculperiou oriocaliazas de cominicación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el dí y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El com-

prador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo

honorarios de abogados, por presentar ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso estan al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad del Impuestos Locales. El demandado no tiene obli-

gación de investigar, públicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gra-

vámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerda

y reconocen que ellos obtendran la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivo-cación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS
ONCE CON 44/100 (\$293,511.44)
ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$302,607.31)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10

Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de

Cruce de Calle Más Cercano: Spooer Avenue, Partiendo de un punto en la de un camino privado y acceso a servicios públicos, distantes por el suroeste a 254,75' de

la intersección de la línea divisoria del ya mencionado camino privado con la línea

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-

tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de

Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-

Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 712 Spooner Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16.10 Bloque: 532

CONDADO: UNION

TRESCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS SIETE CON 31/100

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19004002

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHEIFF CH-IS
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01219219
DEMANDANTE: PENNYMAC LOAN SERVICES
DEMANDADO: HAYDEE DIAZ
FECHA DE LA VENTA: 29 DE ENERO DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 18 DE NOVIEMBRE DE 2019

Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 34' x 136.49

menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

suroese de Spooner Avenue. Embargos/Gracámenes previos:

1-973-538-4700

Alcantarillado pendiente con penalidad: \$65.52

Recogida de Basura pendiente con penalidad: \$706.64 Total desde Noviembre 20, 2019: \$772.16

en la existencia del mismo.

1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407

CHERRY HILL, NJ 08034

por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

las personas de la tercera edad de bajos ingresos con sus primas mensuales y otros costos de prescripciones médicas.

Las personas mayores de bajos ingresos de Puerto Rico merecen el mismo acceso a medicamentos que salvan vidas que cualquier persona mayor en el continente," dijo el Senador Menéndez "El Senador Menéndez presentó una legislación que ayudaría a las personas mayores de bajos ingresos en Puerto Rico proporcionar la asistencia financiera necesaria para cubrir los costos de los medicamentos recetados. De ser aprobada esta esta legislación, ayudaría a garantizar que cubramos las necesidades de atención médica de miles de beneficiarios de Medicare de bajos ingresos en Puerto Rico,"

dijo la Gobernadora de Puerto Rico, Wanda Vázguez Garced.

"El compromiso de mi Administración está en proporcionar un sistema de salud equitativo para Puerto Rico y esta legislación brindará a las personas mayores la asistencia necesaria para cubrir sus recetas. Insto al Congreso a actuar en esta legislación".

Actualmente, los beneficiarios de Medicare en Puerto Rico y otros territorios no son elegibles para recibir subsidios bajo el programa federal "Extra Help". En contraste, cada territorio recibe una cantidad fija de fondos de subvenciones federales para proporcionar a los beneficiarios de Medicare de bajos ingresos asistencia con medicamentos recetados. Ésta desigualdad resulta en una asistencia menor para las personas mayores de bajos ingresos que viven en la isla para los subsidios de la Parte D.

Los beneficiarios de Medicare de bajos ingresos de Puerto Rico que se mudan a estados del continente y registran su nueva dirección permanente en la Administración del Seguro Social, automáticamente son elegibles para solicitar subsidios los federales.

La legislación daría la posibilidad a los beneficiarios de Medicare de bajos ingresos en Puerto Rico que reciban subsidios federales para ayudar a cubrir sus primas mensuales y los costos de prescripciones médicas Con Menendez los Senadores Cory Booker (D-N.J.), Richard Blumenthal (D-Conn.) y Kirsten Gillibrand (D-N.Y.) también apoyan la propuesta.

Homeland... (Viene de la Página 11)

gio en los cruces legales de la frontera han sido enviados de regreso a México desde que comenzó el esfuerzo a fines de enero. Los problemas técnicos y de programación han llevado a una serie de demoras en las audiencias iniciales de la corte de inmigración para algunos de los primeros inmigrantes que fueron ordenados de regreso a México.

Nielsen tambi el lunes que le ordenó al comisionado de CBP Kevin McAleenan que trasladara a cientos de empleados de la agencia a la frontera suroeste para ayudar a los agentes de la Patrulla Fronteriza a manejar a las miles de familias migrantes que cruzan la frontera y se rinden ante los agentes para que puedan solicitar asilo.

La situación en la frontera llevó al presidente Trump a nuevamente advertir que tendrá que cerrar la frontera suroeste si México no hizo algo para detener el flujo de centroamericanos a través de su país esta semana. Trump también ordenó el fin de la ayuda a Honduras, Guatemala y El Sal-

negliaciones 4.0-73 y 4.072 declarativo in naturialeza y extensioni del rectar mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS DIECI-MONTO DE LA EJECUTORIA TRESCIENTOS DOCE MILEO SEIS CON 40/100 (\$312,816.40) ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC 7 CENTURY DRIVE PARSIPPANY, NJ 07054 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$322,669.33)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020
\$228.16