

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003935
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01248819
 DEMANDANTE: LEHMAN XS TRUST MORTGAGE CERTIFICADOS DE TRASPASO, SERIES 2007 U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO SUCESOR EN INTERES DE WILMINGTON TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO SUCESOR EN INTERES DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DEMANDADO: GERTRUDIS BERNARD, ALIAS GERTRUDIS BERNARD; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FIRST RESIDENTIAL MORTGAGE SERVICES CORPORATION, UNA CORPORACION
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE ENERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE NOVIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 610-12 Lee Place, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 551 Addl. 1840 SQ FT
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' de ancho x 118.6' Irregular de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: W 7th Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

- 2020 1er Trimestre Se Vence en 02/01/2020 \$1,743.27 Pendiente de Pago
- 2020 2do Trimestre Se Vence en 05/01/2020 \$1,743.27 Pendiente de Pago
- Alcantarillado Cuenta: 6503 0 10/01/2019 - 12/31/2019 \$159.71 Pendiente de Pago Más Penalidad \$479.13 Pendiente de Pago Más Penalidad
- Recogida de Basura Cuenta: 6503 0 10/01/2019 - 12/31/2019 \$300.35 Pendiente de Pago Más Penalidad \$901.05 Pendiente de Pago Más Penalidad
- Embargo Año 2018 Tipo -una 3era Parte Costo de la Venta Alcantarillado Monto \$2,395.44, Cert. No.: 19-0282 Vendido en 10/17/2019 a: US BANK como TOWER DB 1X 201

• Monto del embargo esta sujeto a impuetos e intereses posteriores. Debe llamar antes de concretar las cifras para la redención hipotecaria. La Redención de los Embargos Aparecen Delineadas en N.J.S.A. 54:5-54

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 00/100 (\$354,559.00)

ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO CON 02/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$365,405.02)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 \$162.51

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003936
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01017719
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MARION JOYCE DURHAM, ALIAS MARION J. DURHAM, TARGET NATIONAL BANK PORTFOLIO RECOVERY ASSOC., LLC, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE ENERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE NOVIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 32 East 17th Street, Linden, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 538
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: 150' de Clinton Street

Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno; Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
 Linden City: 2019 - 1st 4to Trimestre - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$11,311.74 más penalidad desde 10/23/2019.
 Linden City: Alcantarillado Cuenta #10290 0 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$106.80 más penalidad en deudas acumuladas desde 10/23/2019.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECISEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE CON 59/100 (\$116,159.59)
 ABOGADOS: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 08/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$119,885.08)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 \$135.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003937
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02857814
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE"), UNA CORPORACION ORGANIZADA BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 DEMANDADO: MARTIN LEON, SR.; FALLECIDO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MRS. MARTIN LEON, SR., SU ESPOSA; MARTIN LEON, JR., INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE MARTIN LEON, SR., FALLECIDA; MRS. MARTIN LEON, JR., SU ESPOSA; NATALIE LEON, NATASHA LEON, ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE ENERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 518 Madison Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 620 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 108' x 50' x 37' x 50' x 45'
 Cruce de Calle Más Cercano: Mary Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para

establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 87/100 (\$764,876.87)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 600239
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. OCHOCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 87/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$803,742.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 \$149.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003938
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00962319
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: DAVID JANOFF; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE ENERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE NOVIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1210 Dill Avenue, Linden, NJ 07036-2016
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 65
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: David Janoff a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Febrero 8, 2016 y registrada en Marzo 21, 2016, Libro 14063, Página 2026. Para asegurar \$125,922.89
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS CON 71/100 (\$387,526.71)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 824856
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 61/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$399,647.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 \$143.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003939
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01312415
 DEMANDANTE: U.S. BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE J.P. MORGAN ACQUISITION TRUST 2006-ACC1, CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2006-ACC1
 DEMANDADO: FRANCIS M. KILONZO ALIAS FRANCIS KILONZO; SRA. FRANCIS M. KILONZO, SU ESPOSA; DIANE E. GALLEGAN; Y ESTADO DE NEVADA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE ENERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ENERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 2018 Gless Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 5208
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 33.3' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Stuyvesant Avenue
 La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 * Los registros de tierra en el Condado de Union reflejan una hipoteca previa por el monto de \$171,150.00 registrada en Mayo 9, 2003 en el Libro 10068 Página 964. El demandante ha recibido una carta de indemnización en la cual se informa que la hipoteca esta cubierta por el Tratado de Indemnización Mutua. El demandante no ha hecho presentación en cuanto a la cobertura bajo el Tratado de Indemnización Mutua a ningún postor en esta venta sobre la propiedad en cuestion.**
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 40/100 (\$529,394.40)
 ABOGADOS: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 69/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$575,336.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 \$141.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003938
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00962319
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: DAVID JANOFF; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE ENERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE NOVIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1210 Dill Avenue, Linden, NJ 07036-2016
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 65
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: David Janoff a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Febrero 8, 2016 y registrada en Marzo 21, 2016, Libro 14063, Página 2026. Para asegurar \$125,922.89
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS CON 71/100 (\$387,526.71)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 824856
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 61/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$399,647.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 \$143.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003939
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01312415
 DEMANDANTE: U.S. BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE J.P. MORGAN ACQUISITION TRUST 2006-ACC1, CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2006-ACC1
 DEMANDADO: FRANCIS M. KILONZO ALIAS FRANCIS KILONZO; SRA. FRANCIS M. KILONZO, SU ESPOSA; DIANE E. GALLEGAN; Y ESTADO DE NEVADA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE ENERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ENERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 2018 Gless Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 5208
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 33.3' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Stuyvesant Avenue
 La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 * Los registros de tierra en el Condado de Union reflejan una hipoteca previa por el monto de \$171,150.00 registrada en Mayo 9, 2003 en el Libro 10068 Página 964. El demandante ha recibido una carta de indemnización en la cual se informa que la hipoteca esta cubierta por el Tratado de Indemnización Mutua. El demandante no ha hecho presentación en cuanto a la cobertura bajo el Tratado de Indemnización Mutua a ningún postor en esta venta sobre la propiedad en cuestion.**
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 40/100 (\$529,394.40)
 ABOGADOS: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 69/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$575,336.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 \$141.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003938
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00962319
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: DAVID JANOFF; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE ENERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE NOVIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1210 Dill Avenue, Linden, NJ 07036-2016
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 65
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: David Janoff a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Febrero 8, 2016 y registrada en Marzo 21, 2016, Libro 14063, Página 2026. Para asegurar \$125,922.89
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS CON 71/100 (\$387,526.71)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 824856
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 61/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$399,647.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 \$143.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003938
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00962319
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: DAVID JANOFF; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE ENERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE NOVIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1210 Dill Avenue, Linden, NJ 07036-2016
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 65
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: David Janoff a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Febrero 8, 2016 y registrada en Marzo 21, 2016, Libro 14063, Página 2026. Para asegurar \$125,922.89
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS CON 71/100 (\$387,526.71)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 824856
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 61/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$399,647.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 \$143.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003939
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01312415
 DEMANDANTE: U.S. BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE J.P. MORGAN ACQUISITION TRUST 2006-ACC1, CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2006-ACC1
 DEMANDADO: FRANCIS M. KILONZO ALIAS FRANCIS KILONZO; SRA. FRANCIS M. KILONZO, SU ESPOSA; DIANE E. GALLEGAN; Y ESTADO DE NEVADA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE ENERO DE 20