

# Congreso aprobó revisión general de ley de sistema de jubilación

(Viene de la 1ra Página)

jubilación apliqué una característica de las pensiones anticuadas, al ofrecer productos con pagos garantizados de ingresos.

La legislación también busca expandir la cobertura del plan de jubilación 401 (k), al facilitar que las pequeñas empresas se unan para ofrecer planes y compartir los costos administrativos. Se estima que el 30% de los empleados del sector privado trabajan para empleadores que actualmente no ofrecen una forma de ahorrar para el futuro.

Es probable que los corredores, los administradores de activos, los poseedores de registros de planes de ahorros para jubilación y las aseguradoras se beneficien de estas medidas. Para ayudar a los participantes a descubrir cómo hacer que los ahorros duren, la legislación facilita que los empleadores ofrezcan rentas vitalicias que, a menudo, garantizan un flujo mensual de ingresos, potencialmente durante el tiempo que vive un jubilado, en los planes de jubilación 401 (k).

Esta ley protege de ser demandados a los empleadores que siguen ciertos procedimientos, si seleccionan una compañía de seguros para hacer pagos de anualidades y esa aseguradora luego no paga los reclamos.

Las críticas Si bien la industria de

seguros presionó mucho por el cambio, la disposición ha atraído críticas de los defensores de los consumidores. En promedio, las tarifas más altas que los participantes en los planes 401 (k) pagan por inversiones y servicios administrativos cayeron al 0.25% de los activos en 2016, del 0.34% en 2009, según la firma de investigación BrightScope Inc. y el Investment Co. Institute, un grupo mutual comercial de la industria de fondos.

En contraste, la anualidad variable promedio en el mercado minorista cuesta entre 2.18% y 3.63%, según el tipo de producto y las características selectas, de acuerdo a Morningstar Inc.

La Cámara de Representantes aprobó abrumadoramente las medidas de jubilación el 23 de mayo. Pero ese proyecto de ley, llamado Ley de Establecimiento de Mejoras para la Jubilación (Secure, sus siglas en inglés), se estancó en el Senado, debido a las objeciones de algunos legisladores sobre un puñado de artículos limitados.

Los patrocinadores de la legislación la agregaron recientemente al proyecto de Ley de Gastos, en un esfuerzo por lograr su aprobación para fin de año.

Los beneficios La legislación allana el camino para que el creciente número de americanos que permanecen trabajando hasta los 70 años o más sigan

ahorrando en cuentas de jubilación individuales. A partir de este 1 de enero, se eliminó el límite de edad para contribuir a las cuentas de retiro individuales (IRA, sus siglas en inglés) tradicionales, de personas de 70 años y medio con ingresos salariales.

Además, permite que las personas con cuentas con impuestos diferidos se retrasen, hasta que, después de cumplir 72 años, los retiros mínimos que la ley exige actualmente comiencen después de cumplir 70 años y medio (el cambio se aplica a las personas que cumplen 70 años y medio después del 31 de diciembre de 2019).

Para alentar a los trabajadores a ahorrar más, la legislación permite a los empleadores que inscriben automáticamente a los trabajadores en ciertos planes 401 (k) poder aumentar automáticamente las tasas de ahorro de los empleados al 15% de las ganancias anuales con el tiempo, en comparación con un límite del 10% actualmente.

Para los padres y otras personas con cuentas de ahorro educativo 529, la legislación permite retiros libres de impuestos de hasta 10,000 dólares, para el reembolso de algunos préstamos estudiantiles. Los padres también pueden tomar distribuciones libres de multas de las cuentas de jubilación de hasta 5.000 dólares, dentro del año del nacimiento o adopción de un niño.

# Homeland Security Ordena a Migrantes Esperar en México

(SELV/HNW). El go-

bierno de Estados Unidos ampliará un programa para enviar a México a los inmigrantes centroamericanos que buscan asilo mientras esperan que se decidan sus solicitudes, dijo el lunes la secretaria de Seguridad Nacional, Kirstjen Nielsen.

En una nota al jefe de la frontera federal, Nielsen ordenó a los agentes y oficiales de Aduanas y Protección Fronteriza que comenzaran a revisar los casos de cientos de migrantes por día para ver si debían ser enviados de regreso a México.

La directiva surge como parte de un esfuerzo continuo para evitar la creciente inundación de familias migrantes que cruzan la frontera.

El Protocolo de Protección de Migrantes, un esfuerzo también conocido como "Permanecer en México", es objeto de litigios federales y los abogados y defensores de inmigración han argumentado que el programa viola los derechos del debido proceso de los migrantes y los pone en peligro en México.

Unos cientos de migrantes atrapados cruzando la frontera ilegalmente o pidiendo refu-

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003798  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01910116  
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK  
 DEMANDADO: GAIL JOYIENS-SALAM, ANTES BAJO EL NOMBRE DE GAIL JOYIENS, Y NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY, Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ENERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1334 Pierce Street, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4.03 Bloque: 312  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 57.42' x 80.70'  
 Cruce de Calle Más Cercano: E. Milton Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIEN-TOS OCHENTA Y SIETE CON 48/100 (\$252,587.48)  
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 84/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$277,236.84)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/15/19 - 1/9/20 \$216.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003799  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02032618  
 DEMANDANTE: SF V BRIDGE, LP  
 DEMANDADO: USA SECURE INVESTMENTS LIMITED LIABILITY COMPANY  
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ENERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE OCTUBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 339-345 Morris Avenue, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 679 Bloque: 11  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): La propiedad comienza en un punto en la línea noreste de Morris Avenue distantes del noroeste de 324.80' de la intersección de la línea noreste de Morris Avenue con la línea oeste de Union Avenue; desde ahí (1) Norte 51 grados 31 minutos Este 160.40' a un punto, desde ahí (2) Norte 75 grados, 55 minutos Oeste 110.95' de un punto, desde ahí (3) Sur 39 grados 02 minutos 20 segundos, Oeste a lo largo del de un muro de 24' de grueso por el oeste, 92.50 hasta un punto en la línea noreste de Morris Avenue, Sur 38 grados, 29 minutos Este, 67.53' hasta el punto de partida  
 Deudas por Impuestos: Desde Octubre 31, 2019, impuestos por el monto de \$47,786.59 están pagos en su totalidad por los primeros tres trimestres de 2019 y los impuestos del último trimestre de 2019 por el monto de \$15,100.69 están pendientes de pago desde Noviembre 1, 2019, con interés acumulando desde Noviembre 1, 2019.  
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, Inst. #662093 en las páginas de registros M14484 0159 hasta M14484 0183 como descrito en el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TRES CON 13/100 (\$3,992,703.13)  
 ABOGADOS: CONNELL, FOLEY LLP  
 56 LIVINGSTON AVENUE  
 ROSELAND, NJ 07068  
 973-535-0500  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATRO MILLONES TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO CON 01/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$4,033,618.01)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/15/19 - 1/9/20 \$284.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003801  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02069616  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET INVESTMENT LOAN TRUST, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-BNC3  
 DEMANDADO: MARIA L. BLANCO; OLIVER BLANCO; MARVIN ARAYA; JUDSON KLEINMAN; ROBYN FARRINGTON, OVERLOOK HOSPITAL, SUMMIT ORAL AND MAXILLOFACIAL SURGERY; HARQUAIL BROS INC.; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ENERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE OCTUBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 15 Roosevelt Ave, Berkeley Heights, NJ 07922-1519  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 1302  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 100.00' x 100.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Plainfield Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al periodo de 120 días de derecho de redención hipotecaria retenido por los Estados Unidos de América por virtud de su deuda con el Servicio de Rentas Internas: Deuda por Impuestos Federales: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus Oliver Blanco, con fecha de Enero 13, 2014 y registrado en Enero 23, 2014, en el Libro 204, Página 181 por el monto de \$130,535.99.  
 ii. Embargo, Departamento del Tesoro Servicio de Rentas Internas versus Oliver Blando con fecha de Enero 27, 2014 registrado en Febrero 6, 2014; en el Libro 204, Página 222 POR EL MONTO DE \$146,998.98  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO TRECE CON 93/100 (\$1,368,113.93)  
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 1617 JFK BOULEVARD  
 SUITE 1400  
 PHILADELPHIA PA 19103  
 1-856-813-5500 777634  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 UN MILLON TRESCIENTOSNOVENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 32/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,390,549.32)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/15/19 - 1/9/20 \$338.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003802  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00386419  
 DEMANDANTE: CARRINGTON MORTGAGE SERVICES, LLC  
 DEMANDADO: VICKIE HOUSTON LEWIS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ENERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 20 Johnson Street, Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 6001  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 70.00' x 95.00' x 68.89' x 95.01'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Rolling Peaks Way  
 De acuerdo con la investigación municipal de los de los impuestos con fecha de Octubre 1, 2019. Venta sujeta a: Impuestos 4to. Trimestre 2019, vencidos en 11/01/2019 por el monto de \$1,618.19. Pendientes de pago.  
 Alcantarillado: Cuenta 06001-00003, \$195.61 vencidos y vigentes hasta 10/30/2019.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHO-CIENTOS CATORCE CON 46/100 (\$351,814.46)  
 ABOGADOS: HILL WALLACK LLP  
 21 ROSZEL ROAD  
 P.O. BOX 5226  
 PRINCETON, NJ 08543-5226  
 1-609-924-0808  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 67/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$364,460.67)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/15/19 - 1/9/20 \$226.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003803  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02052115  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO PARA CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-NC4 CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS  
 DEMANDADO: MAJOR LEE; MICHAEL JONES; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ENERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 843 E. 6th Street, alias 841-45 E 6th Street, Plainfield, NJ 07060, alias 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 620 Lotes adicionales 1274 SQT, antes Lote 7 Bloque 236  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 48' x 100' x 48'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Central Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA CON 71/100 (\$385,670.71)  
 ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA MIL VEICUATRO CON 76/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$440,024.76)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/15/19 - 1/9/20 \$249.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003804  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F988119  
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: CRISTINA MOISE; ESTADO DE NEW JERSEY; MR. MOISE, ESPOSO DE CRISTINA MOISE, AHORA BAJO EL NOMBRE DE TIBOR NIESDER; STATE FARM INDEMNITY COMPANY; SUBROGATORIO DE KELLIANN A. SAHLER.  
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ENERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE OCTUBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 39 East Grand Avenue, Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 809  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' x 200'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street. Partiendo de un punto en el lado noreste de East Grand Avenue, dicho punto estando a una distancia de 215.55' por el oeste de la intersección de dicha línea norte del Este estando a una distancia por el oeste de 215.55' de la intersección de dicha línea norte de East Grand Avenue con el lado oeste de Walnut Street  
 Embargos/Gravámenes Previos: Alcantarillado. Balance más penalidad \$339.00 Total desde Octubre 31, 3019: \$339.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS SEIS CON 00/100 (\$213,606.00)  
 ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE

SUITE 201  
 PARSHIPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS NUEVE CON 10/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$222,509.10)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/15/19 - 1/9/20 \$239.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003911  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00897616  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES CON EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2005-13  
 DEMANDADO: GRACE MELENDEZ, HOUSEHOLD FINANCE CORPORATION III, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE ENERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 2405 Park Place, Scotch Plains, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17.01 Bloque: 7304  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente):  
 Cruce de Calle Más Cercano:  
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUJ o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.  
 Scotch Plains, Twp: 2019 Impuestos 4to. Trimestre- retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,582.87 desde 10/23/2019.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO CUARENTA CON 85/100 (\$417,140.85)  
 ABOGADOS: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 98/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$426,268.98)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/9/2020 \$135.75